Uchwała Nr 907/2013
Zarządu Powiatu Krapkowickiego
z dnia 30 września 2013 r.

w sprawie: ogłoszenia I przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Krapkowicach przy ul. Piastowskiej 40-42

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.), art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), uchwały Nr XXXIII/215/2006 Rady Powiatu Krapkowickiego z dnia 23 marca 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Krapkowicach przy ul. Piastowskiej 40-42, uchwały nr XXXVI/199/2010 Rady Powiatu Krapkowickiego z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIII/215/2006 Rady Powiatu Krapkowickiego z dnia 23 marca 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Krapkowicach przy ul. Piastowskiej 40-42, uchwały Nr 858/2013 Zarządu Powiatu Krapkowickiego z dnia 6 sierpnia 2013 r. w sprawie ustalenia warunków I przetargu na zbycie nieruchomości położonej w Krapkowicach przy ul. Piastowskiej 40-42, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1151 z karty mapy 12 Zarząd Powiatu Krapkowickiego uchwala, co następuje:

§ 1

Ogłasza się I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Krapkowickiego, położonej w Krapkowicach przy ul. Piastowskiej 40-42, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1151 z karty mapy 12, o powierzchni 1,3438 ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00046016/7.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krapkowicach, na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa oraz poprzez zamieszczenie w prasie codziennej ogólnokrajowej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Inwestycji i Mienia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:

Maciej Sonik ……

Sabina Gorzkulla – Kotzot ……

Genowefa Kozubek – Kopecka ……

Tomasz Sokołowski ……

Ryszard Reszczyński ……

Załącznik
do uchwały Nr 907/2013
Zarządu Powiatu Krapkowickiego
z dnia 30 września 2013 r.

OGŁOSZENIE ZARZĄDU
POWIATU KRAPKOWICKIEGO

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Zarząd Powiatu Krapkowickiego

ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Krapkowickiego, położonej w Krapkowicach przy ul. Piastowskiej 40-42

1. **Oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość zabudowana, stanowiąca własność Powiatu Krapkowickiego, położona w Krapkowicach przy ul. Piastowskiej 40-42, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1151 z karty mapy 12, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00046016/7.
2. **Powierzchnia nieruchomości:** działka o powierzchni 1,3438 ha, zabudowana pięcioma budynkami na etapie budowy o łącznej powierzchni: użytkowej 4213,2 m^2, zabudowy 2390 m^2 i kubaturze 28411 m^3.
3. **Opis nieruchomości:** nieruchomość otoczona roślinnością drzewiastą, sąsiadująca z parkiem przyległym do rzeki Odry.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem C47UK,UZ, który oznacza teren kultu religijnego i projektowanych usług zdrowia (i opieki społecznej) związanych z hospicjum lub ośrodkiem opieki społecznej. Na terenie dopuszcza się alternatywnie funkcje związane z administracją, oświatą lub kulturą.
5. **Cena wywoławcza:** cena wywoławcza nieruchomości wynosi **2 091 769,00 zł** (słownie: dwa miliony dziewięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset sześćdziesiąt dziewięć i 00/100 zł).
6. **Obciążenia nieruchomości:** nieruchomość wolna od obciążeń.
7. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak zobowiązań**.**
8. **Wadium:** Wadium w wysokości **200 000,00 zł** (słownie: dwieście tysięcy i 00/100 zł) oferent zobowiązany jest wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Krapkowicach prowadzone w Banku Spółdzielczym w Krapkowicach Nr 04 8884 0004 2001 0000 0202 0132 w terminie do dnia **06.12.2013 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Wadium wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
9. **Termin i miejsce składania ofert:** ofertę w formie pisemnej w zaklejonej kopercie z napisem „**przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Krapkowicach przy ul. Piastowskiej 40-42**" należy przesłać przesyłką poleconą na adres Starostwa Powiatowego w Krapkowicach, 47-303 Krapkowice, ul. Kilińskiego 1 lub złożyć w Biurze Obsługi Klienta Starostwa Powiatowego w Krapkowicach, ul. Kilińskiego 1. Termin składania ofert upływa dnia **06.12.2013 r. o godz. 15^{00}.** Oferty złożone po terminie lub bez dowodu wpłaty wadium nie będą rozpatrywane.
10. **Termin i miejsce przetargu:** przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna odbędzie się w obecności oferentów w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krapkowicach ul. Kilińskiego 1 w dniu **10.12.2013 r. o godz. $10^{\underline{00}}$ w sali nr 100.**
11. Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
12. **Pisemna oferta powinna zawierać:**
    1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
    2) datę sporządzenia oferty;
    3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń:
    4) oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty;
    5) kopię dowodu wniesienia wadium;
    6) zobowiązanie do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności w tym ewentualnych kosztów ustalenia granic;
    7) zobowiązanie do zapłaty zaoferowanej ceny najpóźniej do dnia zawarcia umowy;
13. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:** oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie i miejscu określonym przez organizatora przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Zarządowi Powiatu Krapkowickiego przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Mienia Starostwa Powiatowego w Krapkowicach, ul. Kilińskiego 1 pokój nr 115A telefon 77 40 74 309 lub pokój nr 117 telefon 77 40 74 370.