Uchwała Nr 881/2013
Zarządu Powiatu Krapkowickiego
z dnia 12 września 2013 r.

w sprawie: ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Krapkowicach przy ul. Sądowej 20

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z poźn. zm.), art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), uchwały Nr XI/71/2011 Rady Powiatu Krapkowickiego z dnia 25 października 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, uchwały Nr 840/2013 Zarządu Powiatu Krapkowickiego z dnia 24 lipca 2013 r. w sprawie ustalenia warunków I przetargu na zbycie nieruchomości położonej w Krapkowicach przy ul. Sądowej 20, opisanej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 189 z k.m. 8 Zarząd Powiatu Krapkowickiego uchwala, co następuje:

§ 1

Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Krapkowickiego, położonej w Krapkowicach przy ul. Sądowej 20, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 189 z k.m. 8, o powierzchni 0,0777 ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00051753/3.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krapkowicach, na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Krapkowicach oraz poprzez zamieszczenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Inwestycji i Mienia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:

Maciej Sonik ……

Sabina Gorzkulla – Kotzot ……

Genowefa Kozubek – Kopecka ……

Tomasz Sokołowski ……

Ryszard Reszczyński ……

Załącznik
do uchwały Nr 881/2013
Zarządu Powiatu Krapkowickiego
z dnia 12 września 2013 r.

OGŁOSZENIE ZARZĄDU POWIATU KRAPKOWICKIEGO

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Krapkowickiego

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Krapkowickiego, położonej w Krapkowicach przy ul. Sądowej 20

1. **Oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość zabudowana, stanowiąca własność Powiatu Krapkowickiego, położona w Krapkowicach przy ul. Sądowej 20, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 189 z k.m. 8, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00051753/3.
2. **Powierzchnia nieruchomości:** działka o powierzchni 0,0777 ha, budynek użytkowo-mieszkalny o powierzchni użytkowej 644 m^2 oraz budynki gospodarcze o powierzchni użytkowej 93 m^2.
3. **Opis nieruchomości:** nieruchomość stanowi teren zabudowany budynkiem typu willowego oraz budynkami gospodarczymi z dostępem do drogi publicznej ul. Sądowej.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** dla przedmiotowego terenu nie jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krapkowice nieruchomość ta znajduje się na terenie skoncentrowanej zabudowy administracyjno-usługowej i mieszkaniowej wysokiej intensywności.
5. **Cena wywoławcza:** cena wywoławcza nieruchomości wynosi **157 683,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset osiemdziesiąt trzy i 00/100 zł).
6. **Obciążenia nieruchomości:** nieruchomość wolna od obciążeń.
7. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak zobowiązań**.**
8. **Wadium:** Wadium w wysokości **15 768,30 zł** (słownie: piętnaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt osiem i 30/100 zł) należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Krapkowicach prowadzone w Banku Spółdzielczym w Krapkowicach Nr 04 8884 0004 2001 0000 0202 0132 w terminie do dnia **21 października 2013 r**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Wadium wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
9. **Termin i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krapkowicach, ul. Kilińskiego 1 w dniu **25 października 2013 r. o godz. $10^{\underline{00}}$ w sali nr 100.**
10. Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
11. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:** osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie i miejscu określonym przez organizatora przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Do ceny uzyskanej w przetargu zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do przetargu oraz ewentualne koszty związane z ustaleniem granic nieruchomości.

Bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Mienia Starostwa Powiatowego w Krapkowicach, ul. Kilińskiego 1 pokój nr 115A, telefon 77 40 74 309 lub pokój nr 117, telefon 77 40 74 370.