Uchwała Nr 877/2013
Zarządu Powiatu Krapkowickiego
z dnia 12 września 2013 r.

w sprawie: ogłoszenia I przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Krapkowicach przy ul. Kozielskiej 1

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.), art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), uchwały Nr XI/72/2011 Rady Powiatu Krapkowickiego z dnia 25 października 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, uchwały Nr XI/75/2011 Rady Powiatu Krapkowickiego z dnia 25 października 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne obciążenie nieruchomości Powiatu Krapkowickiego ograniczonym prawem rzeczowym, uchwały Nr 838/2013 Zarządu Powiatu Krapkowickiego z dnia 24 lipca 2013 r. w sprawie ustalenia warunków I przetargu na zbycie nieruchomości położonej w Krapkowicach przy ul. Kozielskiej 1, opisanej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 180/11 z k.m. 8 Zarząd Powiatu Krapkowickiego uchwala, co następuje:

§ 1

Ogłasza się I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Krapkowickiego, położonej w Krapkowicach przy ul. Kozielskiej 1, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 180/11 z k.m. 8, o powierzchni 1,1682 ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00051753/3.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krapkowicach, na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Krapkowicach oraz poprzez zamieszczenie w prasie codziennej ogólnokrajowej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Inwestycji i Mienia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:

*Maciej Sonik* ……

*Sabina Gorzkulla – Kotzot* ……

*Genowefa Kozubek – Kopecka* ……

*Tomasz Sokołowski* ……

*Ryszard Reszczyński* ……

Załącznik
do uchwały Nr 877/2013
Zarządu Powiatu Krapkowickiego
z dnia 12 września 2013 r.

# OGŁOSZENIE ZARZĄDU POWIATU KRAPKOWICKIEGO

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Krapkowickiego

## ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Krapkowickiego, położonej w Krapkowicach przy ul. Kozielskiej 1

1. **Oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość zabudowana, stanowiąca własność Powiatu Krapkowickiego, położona w Krapkowicach przy ul. Kozielskiej 1, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 180/11 z k.m. 8, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00051753/3.
2. **Powierzchnia nieruchomości:** działka o powierzchni 1,1682 ha, budynek byłego szpitala o powierzchni użytkowej 1585 $m^2$ i budynek agregatorowi o powierzchni użytkowej 54,1 $m^2$
3. **Opis nieruchomości:** nieruchomość stanowi park z ponad 100-letnim drzewostanem wraz z budynkami byłego szpitala.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** dla przedmiotowego terenu nie jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krapkowice nieruchomość ta znajduje się na terenie skoncentrowanej zabudowy administracyjno-usługowej i mieszkaniowej wysokiej intensywności.
5. **Cena wywoławcza:** cena wywoławcza nieruchomości wynosi **1 358 630,00 zł** (słownie: milion trzysta pięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset trzydzieści i 00/100 zł ).
6. **Obciążenia nieruchomości:** nieruchomość wolna od obciążeń.
7. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak zobowiązań**.**
8. **Wadium:** Wadium w wysokości **135 863,00 zł** (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt trzy i 00/100 zł) oferent zobowiązany jest wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Krapkowicach prowadzone w Banku Spółdzielczym w Krapkowicach Nr 04 8884 0004 2001 0000 0202 0132 w terminie do dnia **18 listopada 2013 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Wadium wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
9. **Termin i miejsce składania ofert:** ofertę w formie pisemnej w zaklejonej kopercie z napisem „**przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Krapkowicach przy ul. Kozielskiej 1 – działka nr 180/11 z k.m. 8**" należy przesłać przesyłką poleconą na adres Starostwa Powiatowego w Krapkowicach, 47-303 Krapkowice, ul. Kilińskiego 1 lub złożyć w Biurze Obsługi Klienta Starostwa Powiatowego w Krapkowicach, ul. Kilińskiego 1. Termin składania ofert upływa dnia **18 listopada 2013 r. o godz. $15^{00}$.** Oferty złożone po terminie lub bez dowodu wpłaty wadium nie będą rozpatrywane.
10. **Termin i miejsce przetargu:** przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna odbędzie się w obecności oferentów w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krapkowicach ul. Kilińskiego 1 w dniu **22 listopada 2013 r. o godz. $10^{00}$** w sali nr 100.
11. Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
12. **Pisemna oferta powinna zawierać:**
    1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna;
    2) datę sporządzenia oferty;
    3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
    4) oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty;
    5) kopię dowodu wniesienia wadium;
    6) zobowiązanie do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności w tym ewentualnych kosztów ustalenia granic;
    7) zobowiązanie do zapłaty zaoferowanej ceny najpóźniej do dnia zawarcia umowy;
13. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:** oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie i miejscu określonym przez organizatora przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. **Dostęp do drogi publicznej:** dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności drogowej na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Krapkowickiego, położonej w Krapkowicach, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 180/14 z k.m. 8 o powierzchni 0,0492 ha, dla której urządzono księgę wieczystą nr OP1S/00051753/3.
15. Zarządowi Powiatu Krapkowickiego przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Mienia Starostwa Powiatowego w Krapkowicach, ul. Kilińskiego 1 pokój nr 115A, telefon 77 40 74 309 lub pokój nr 117, telefon 77 40 74 370.