Dostępny samorząd – granty

Umowa AD.273. .2023

Zawarta w dniu …….. 2023 r. w Krapkowicach pomiędzy:
Powiatem Krapkowickim z siedzibą w Krapkowicach przy ul. Kilińskiego 1, 47-303 Krapkowice, NIP 199-01-11-672, REGON 531412533 reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego występują:
1. ……
2. ……
zwanym dalej w treści Umowy „Zleceniodawcą"
a
Panią/Panem ……
zwanym dalej w treści Umowy „Zleceniobiorcą"

§ 1

Umowę zawarto bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, z uwagi na fakt, iż wartość przedmiotu umowy nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

§ 2

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zleceniodawca powierza Zleceniobiorcy, a Zleceniobiorca przyjmuje obowiązek prowadzenia nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno – budowlanej w zakresie realizacji zadania pn. „Przebudowa ciągów komunikacyjnych oraz utworzenie miejsc parkingowych, z dostosowaniem dla osób ze szczególnymi potrzebami, przy budynku Starostwa Powiatowego w Krapkowicach" w ramach przedsięwzięcia grantowego pn. „Poprawa dostępności usług publicznych w sercu Opolszczyzny" realizowanego w ramach projektu „Dostępny samorząd - granty" przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w ramach Działania 2.18 Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój (POWER) 2014-2020, zwanego dalej w treści umowy „zadaniem".
2. W zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, Zleceniobiorca jest upoważniony do występowania w charakterze przedstawiciela Zleceniodawcy wobec Wykonawcy robót budowlanych: …… realizującego zadanie, zwanego dalej w treści umowy Wykonawcą.

§ 3

1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym uprawniających do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, uprawnienia budowlane nr ewid. …….. wydane przez ……..
2. Zleceniobiorca oświadcza, że jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na wypadek niewłaściwego wykonania umowy.
3. Zleceniobiorca oświadcza, że osobiście będzie wykonywał kompleksowy nadzór inwestorski będący przedmiotem niniejszej umowy.
4. Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z umową, jaką Zleceniodawca zawarł z Wykonawcą oraz ofertą Wykonawcy dotyczącą realizacji zadania.
5. Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną zadania.
6. Do kontaktów w zakresie wykonania umowy ze Zleceniobiorcą, Zleceniodawca upoważnia Pana …… i Pana ……..

§ 4

1. Nadzór inwestorski będzie wykonywany przez cały okres realizacji zadania do dnia podpisania protokołu odbioru zadania bez wad, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zleceniobiorca zobowiązany jest w ramach niniejszej umowy do udziału we wszelkich czynnościach związanych z dochodzeniem przez Zleceniodawcę uprawnień w ramach rękojmi i gwarancji względem Wykonawcy oraz do udziału w odbiorach pogwarancyjnych zadania.
3. O konieczności udziału w czynnościach wskazanych w ust. 2 Zleceniodawca powiadomi Zleceniobiorcę z odpowiednim 3 dniowym wyprzedzeniem.

§ 5

Do obowiązków Zleceniobiorcy należą:

1) czynności przewidziane dla inspektora nadzoru w ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
2) prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót w ramach zadania,
3) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót w ramach zadania,
4) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zasięgnięcie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów realizacji zadania,
5) kontrola i weryfikacja przedkładanych kosztorysów oraz stanu realizacji budżetu zadania,
6) składanie pisemnych raportów o występujących trudnościach w realizacji zadania,
7) udział w spotkaniach organizowanych przez Zleceniodawcę dotyczących realizacji zadania,
8) uczestnictwo przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń w ramach zadania,
9) uczestnictwo w odbiorze końcowym zadania oraz odbiorach pogwarancyjnych zadania.

§ 6

1. Zleceniobiorca jest zobowiązany do informowania Zleceniodawcy na piśmie o niezbędności wykonania robót koniecznych lub zamiennych nie uwzględnionych w umowie z Wykonawcą, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z obowiązującymi przepisami.
2. Zlecenie przez Zleceniobiorcę wykonania robót dodatkowych, zamiennych, koniecznych nie uwzględnionych w umowie z Wykonawcą możliwe jest tylko w przypadku wcześniejszego podpisania przez Zleceniodawcę stosownego aneksu do umowy z Wykonawcą uzgadniającego zakres oraz wartość przedmiotowych robót.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność natychmiastowego przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Zleceniobiorca podejmuje wszystkie niezbędne czynności w związku z zapobieżeniem stratom, dokonuje stosownego wpisu do dziennika budowy oraz niezwłocznie zgłasza ten fakt na piśmie Zleceniodawcy.

§ 7

1. Za pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy wynagrodzenie w kwocie …….. zł netto (słownie: ……) plus podatek VAT …….. % tj. …….. zł (słownie: ……), co łącznie daje wynagrodzenie brutto równe …… zł (słownie: ……).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy i nie podlega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji zadania.
3. Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo.

4. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Zleceniobiorcę bezusterkowy protokół odbioru końcowego zadania. Ze strony Zleceniodawcy protokół odbioru końcowego robót podpisze jedna z osób wskazanych w § 3 ust. 6.
5. Faktura zostanie opłacona w terminie do 14 dni od dnia jej dostarczenia Zleceniodawcy na rachunek Zleceniobiorcy wskazany na fakturze wraz z wykazem wykonanych prac.
6. Jako datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.
7. Faktura wystawiona bezzasadnie zostanie zwrócona Zleceniobiorcy.
8. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wystawienia faktury zawierającej następujące dane:
   1) Nabywca: Powiat Krapkowicki ul. Kilińskiego 1, 47-303 Krapkowice, NIP 199-01-11-672.
   2) Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Krapkowicach ul. Kilińskiego 1, 47-303 Krapkowice.
9. Wykonawca oświadcza, że nie jest przyjmującym zlecenie w rozumieniu art. 1 pkt 1b lit. a ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

§ 8

1. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za wykonywanie nadzoru inwestorskiego zgodnie z Prawem budowlanym i Kodeksem Cywilnym w zakresie powierzonych czynności objętych przedmiotem umowy.
2. W przypadku odstąpienia Zleceniobiorcy od umowy lub odstąpienia od umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy, Zleceniodawca ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1.
3. W przypadku niewywiązania się przez Zleceniobiorcę z obowiązków określonych w umowie zobowiązany jest on do zapłaty Zleceniodawcy kary umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 za każde naruszenie lub nieobecność podczas wykonywania przedmiotu umowy.
4. W każdym przypadku, gdy poniesiona przez Zleceniodawcę szkoda przewyższa wartość naliczonej kary umownej Zleceniodawca ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Zleceniobiorca zobowiązany jest do uiszczenia kar umownych w terminie 3 dni od otrzymania pisemnego wezwania od Zleceniodawcy przy czym za dochowanie formy pisemnej strony uważają także przesłanie wezwania na adres e-mail: ……
6. Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia bez odrębnych wezwań.

§ 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach bez obowiązku zapłaty kar umownych i odszkodowania.
2. Poza wypadkami określonymi w ust. 1 Zleceniodawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych i odszkodowania, w terminie do 21 dni od powzięcia wiedzy o tych okolicznościach, gdy:
   1) zostanie wydany prawomocny nakaz zajęcia majątku zleceniobiorcy,
   2) Zleceniobiorca, mimo wezwania złożonego na piśmie, nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy,
   3) Zleceniobiorca wykonuje przedmiot umowy wadliwie i mimo wezwania złożonego na piśmie nie zmienia sposobu wykonania.
3. Za dochowanie formy pisemnej wskazanej w ust. 2 pkt 2 i 3 strony uważają także przesłanie wezwania na adres e-mail: ……..

4. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron za miesięcznym wypowiedzeniem lub za porozumieniem stron.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania przed upływem terminu na jaki została zawarta Zleceniobiorcy przysługuje wynagrodzenie obliczone proporcjonalnie do okresu, w którym Zleceniobiorca wykonywał umowę w sposób prawidłowy, co zostanie potwierdzone przez osobę wskazaną w § 3 ust. 6.

§ 10

Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Zleceniobiorca nie ma prawa cesji wierzytelności wynikających z tej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zleceniodawcy.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 13

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zleceniodawcy.

§ 14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zleceniodawca **Zleceniobiorca**