

STAROSTA KRAPKOWICKI

STAROSTWO POWIATOWE W KRAPKOWICACH

ul. Kilińskiego 1, 47-303 Krapkowice, tel. 77 407 43 00, www.powiatkrapkowicki.pl

Zarządzenie Starosty Krapkowickiego

Nr AO.120.120 2021

z dnia 1 października 2021 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz własności budynków usytuowanych na tej nieruchomości

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 98/21 Wojewody Opolskiego z dnia 5 lipca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz własności budynków usytuowanych na tej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego przysługującego Skarbowi Państwa, nieruchomości położonej w Kórnicy, gmina Krapkowice, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 931/2 z mapy 4, o powierzchni 0,7870 ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00042375/3 oraz prawa własności budynków stanowiących własność Skarbu Państwa usytuowanych na tej nieruchomości.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krapkowicach, na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Krapkowicach oraz poprzez zamieszczenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. STAROSTY
Sabina GORZKULLA
Wicestarosta

CENTRALA - tel. 77 40 74 300, fax 77 40 74 332

SEKRETARIAT STAROSTY - tel. 77 40 74 303

e-mail: starostwo@powiatkrapkowicki.pl

RADCA PRAWNY

mgr Jarostaw Janusz

STAROSTA KRAPKOWICKI

STAROSTWO POWIATOWE W KRAPKOWICACH

ul. Kilińskiego 1, 47-303 Krapkowice, tel. 77 407 43 00, www.powiatkrapkowicki.pl

Załącznik do Zarządzenia Starosty Krapkowickiego
Nr AO.120.121/2021 z dnia 1 października 2021 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Starosta Krapkowicki

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz własności budynków usytuowanych na tej nieruchomości

- 1. Oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość stanowiąca własność Gminy Krapkowice w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa, zabudowana budynkami stanowiącymi własność Skarbu Państwa, położona w Kórniczy, gmina Krapkowice, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 931/2 z mapy 4, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00042375/3.
- 2. Powierzchnia nieruchomości:** działka o powierzchni 0,7870 ha.
- 3. Opis nieruchomości:** nieruchomość zabudowana budynkami użytkowymi o funkcji gospodarczo-magazynowej.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** dla przedmiotowej nieruchomości nie ma planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krapkowice nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem ZBr/MR, co oznacza tereny zabudowy zagrodowej.
- 5. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:** opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w stawce 6% wynosi 7 810,20 zł. Aktualizacja opłaty rocznej może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
- 6. Cena wywoławcza:** cena wywoławcza nieruchomości wynosi **130 000,00 zł** (słownie: sto trzydzieści tysięcy 00/100 zł), w tym cena prawa użytkowania wieczystego **78 000,00 zł**, zaś cena zabudowań **52 000,00 zł**.
- 7. Obciążenia nieruchomości:** nieruchomość wolna od obciążeń.
- 8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak zobowiązań.
- 9. Wadium:** Wadium w wysokości **13 000,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy 00/100 zł) oferent zobowiązany jest wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Krapkowicach prowadzone w Banku Spółdzielczym w Krapkowicach Nr 04 8884 0004 2001 0000 0202 0132 w terminie do dnia **16 listopada 2021 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Wadium wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
- 10. Termin i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krapkowicach ul. Kilińskiego 1 w dniu **19 listopada 2021 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 100.**

CENTRALA - tel. 77 40 74 300, fax 77 40 74 332

SEKRETARIAT STAROSTY - tel. 77 40 74 303

e-mail: starostwo@powiatkrapkowicki.pl

11. Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży.
12. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:** oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie i miejscu określonym przez organizatora przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Staroście Krapkowickiemu przysługuje prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Bliższych informacji można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krapkowicach, ul. Kilińskiego 1 pokój nr 116, telefon 77 40 74 372.

Z up. STAROSTY

Sabina GORZKULLA
Wicestarosta