

IM.2600.227.2021

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

w postępowaniu o wartości

nie przekraczającej kwoty 130 000 zł netto na:

„Wykonanie remontu nieruchomości z dostosowaniem jej do potrzeb osób niepełnosprawnych zlokalizowanej w miejscowości Gogolin przy ul. Spacerowej 11B/9”

### Zamawiający:

**Powiat Krapkowicki**

47-303 Krapkowice, ul. Kilińskiego 1

[www.powiatkrapkowicki.pl](http://www.powiatkrapkowicki.pl)

### Wydział Rozwoju, Współpracy i Spraw Społecznych

(wydział merytoryczny)

tel. (077) 40 74 342, fax (077) 40 74 332

e-mail: [inwestycje@powiatkrapkowicki.pl](mailto:inwestycje@powiatkrapkowicki.pl)

### KOD CPV: 45.00.00.00-7 - Roboty budowlane

45.21.00.00-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45.30.00.00-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45.31.00.00-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45.31.50.00-8 – instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45.31.51.00-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45.40.00.00-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

### MIEJSCE PUBLIKACJI OGŁOSZENIA:

1. Strona internetowa Zamawiającego: [www.bip.powiatkrapkowicki.pl](http://www.bip.powiatkrapkowicki.pl)
2. Strona: [www.bazakonkurencyjności.funduszeuropejskie.gov.pl](http://www.bazakonkurencyjności.funduszeuropejskie.gov.pl)

### I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie remontu nieruchomości z dostosowaniem jej do potrzeb osób niepełnosprawnych (lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 49,67 m<sup>2</sup>) zlokalizowanej w miejscowości Gogolin przy ul. Spacerowej 11B/9, która stanowi własność Powiatu Krapkowickiego”. Remont wykonany zostanie w ramach projektu pn. „Bliżej rodziny i dziecka - wsparcie rodzin przeżywających problemy opiekuńczo – wychowawcze oraz wsparcie pieczy zastępczej – III edycja” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2014 – 2020 (RPO WO), Osi priorytetowej VIII Integracja społeczna dla Działania 8.1 Dostęp do wysokiej jakości usług zdrowotnych i społecznych w zakresie wspierania rodziny i pieczy zastępczej.

1. Zakres robót obejmuje:
  - roboty wykończeniowe,
  - roboty remontowe,
  - roboty instalacyjne,
  - roboty malarskie.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja określająca przedmiot zamówienia stanowiąca **załącznik nr 1 do zaproszenia**.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia. Materiały i urządzenia użyte przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia muszą odpowiadać Polskim Normom i posiadać świadectwo

- o dopuszczeniu do stosowania materiałów w budownictwie wydane przez Instytut Techniki Budowlanej.
4. W przypadku powoływania się przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym oraz jej załącznikach na znaki towarowe, patenty, pochodzenie lub szczególnie proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a powyższe należy traktować jedynie jako określenie pożądanego standardu i jakości. We wszystkich takich sytuacjach Wykonawca może zaoferować równoważne materiały, produkty lub urządzenia tj. **zgodne z danymi technicznymi i parametrami zawartymi w załącznikach do niniejszego Zapytania ofertowego**. Wykonawca zobowiązany jest wykazać równoważność zastosowanych rozwiązań.
  5. Wymagania stawiane Wykonawcy odnoszące się do wykonania zamówienia:
    - 1) Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia;
    - 2) Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia;
    - 3) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia;
    - 4) Wymagane jest uzyskanie akceptacji Zamawiającego, przed zakupem, kolorystyki użytych do malowania farb, kolorystyki i rodzaju paneli i kafli oraz rodzaju sprzętu i wyposażenia łazienki w tym armatury łazienkowej.
  6. Do zakresu robót i obowiązków Wykonawcy przedmiotu zamówienia w ramach ceny ryczałtowej wchodzić będzie również:
    - 1) organizacja i zagospodarowanie placu budowy,
    - 2) zabezpieczenie terenu przed dostępem osób trzecich,
    - 3) nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy,
    - 4) utrzymanie porządku w trakcie prowadzenia robót oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
    - 5) natychmiastowe docelowe i skuteczne usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
    - 6) skompletowanie dokumentacji odbiorczej.

## II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Wymagany termin realizacji zamówienia: **60 dni od dnia zawarcia umowy**

## III. SPOSÓB UZYSKANIA INFORMACJI DOTYCZĄCYCH PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie Zamawiającego – Starostwie Powiatowym w Krapkowicach, ul. Kilińskiego 1, pok. nr 110.

Osobami uprawnionymi ze strony zamawiającego do porozumiewania się z oferentami są:

Aneta Mielczarczyk – tel. 77 40 74 342

Kamil Szadkowski – tel. 77 40 74 342

w godzinach pracy tutaj. Urzędu. tj. od poniedziałku do piątku od 7.30 do 15.30.

## IV. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej tj.:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, minimum 3 roboty budowlane polegające na budowie, rozbudowie, przebudowie lub remoncie obiektów budowlanych odpowiadających zakresowi przedmiotu zamówienia o wartości nie mniejszej niż 50.000,00 zł. brutto każda.

2. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:

**wykazu robót** – wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty - wzór formularza stanowi **załącznik Nr 3 do zaproszenia**.

#### V. Zawartość oferty:

1. Wykaz dokumentów składających się na ofertę:
  - 1) **formularz ofertowy** (zał. Nr 2)
  - 2) **wykaz robót** (zał. Nr 3)
  - 3) **dokumenty, z których wynika umocowanie osób do reprezentowania Wykonawcy, w szczególności:**
    - odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji albo inny dokument potwierdzający uprawnienie do reprezentowania podmiotu przystępującego do postępowania, jeśli z dokumentów rejestrowych to uprawnienie nie wynika - wymagana forma - oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem - w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, a umocowanie do złożenia oferty nie wynika z odpisu z ww. dokumentów, należy załączyć pełnomocnictwo określające jego zakres - wymagana forma - oryginał lub kopia poświadczona przez notariusza.
2. Podpisy na ofercie, oświadczeniach i dokumentach powinny być czytelne, albo opatrzone imienną pieczęcią.
3. Oferta powinna być złożona w formie pisemnej na formularzu stanowiącym **załącznik nr 2**, sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w obcym języku winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczony przez Wykonawcę.
4. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty cenowej i załączników musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
5. Dokumenty, o których mowa wyżej są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
6. Wszystkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być przez niego parafowane.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

#### VI OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTOWEJ:

1. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę na podstawie przedmiaru robót, który stanowi **załącznik 1C do zaproszenia** i będzie wynikać ze sporządzonego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego.
2. Wykonawca poda cenę oferty w formularzu ofertowym (Załącznik nr 2 do zaproszenia) wpisując wartość brutto z wyszczególnieniem stawki podatku od towarów i usług (VAT) właściwą dla przedmiotu zamówienia, obowiązującą według stanu prawnego na dzień składania ofert.
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty, łącznie z kosztami ogólnymi, związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznej, jak również nie ujęte w dokumentacji projektowej, a niezbędne do prawidłowego

- wykonania zadania, tj. wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, wszelkie opłaty, itp.
4. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w złotych polskich. Nie dopuszcza się rozliczania w walutach obcych.
  5. Jeżeli z opisu przedmiotu zamówienia zamieszczonego w zaproszeniu, wynika, że należy wykonać inną ilość prac niż ilość określoną w przedmiarze robót – należy ten fakt zgłosić Zamawiającemu przed upływem terminu składania ofert.
  6. W przypadku zgłoszenia rozbieżności, wymagających modyfikacji treści zaproszenia, Zamawiający dokona odpowiedniej zmiany i jeżeli zajdzie taka konieczność, przedłuży termin składania ofert.
  7. Ceny jednostkowe winny zawierać w sobie wszystkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia.
  8. Kosztorys ofertowy zostanie sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej z określeniem cen jednostkowych oraz wartości dla wszystkich pozycji, z uwzględnieniem informacji zamieszczonych w opisie przedmiotu zamówienia i przekazany Zamawiającemu przez Wykonawcę, którego oferta będzie najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy.
  9. Ceny jednostkowe i czynniki cenotwórcze określone przez Wykonawcę w ofercie oraz w kosztorysie ofertowym, nie będą zmieniane w toku realizacji umowy i nie będą podlegały waloryzacji.
  10. Cena oferty winna uwzględniać stawkę podatku VAT obowiązującą na termin składania ofert. Wykonawca obowiązany będzie do wystawienia faktury za realizację przedmiotu zamówienia, ze stawką podatku VAT obowiązującą na dzień złożenia faktury.
  11. Ewentualne upusty cenowe oferowane przez Wykonawcę muszą być zawarte w cenach jednostkowych, które po zastosowaniu upustu nie mogą być niższe niż koszty własne lub koszty wytworzenia.
  12. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe**.
  13. Wykonawcy zobowiązani są do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na wycenę zamówienia.

#### VII. ZNACZENIE I OPIS OCENY POSZCZEGÓLNYCH KRYTERIÓW OFERTY:

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i wagami:
  - 1) **Kryterium „Cena” (C) – waga 60 %:**

Kryterium cena będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w formularzu oferty.

Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczone na podstawie poniższego wzoru:

$$C = C_{\min}/C_o \times 60$$

gdzie: C - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium cena  
C<sub>min</sub> - cena brutto oferty najtańszej  
C<sub>o</sub> - cena brutto oferty ocenianej

Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do tego kryterium może uzyskać maksimum 60 pkt.
  - 2) **Kryterium „okres gwarancji” (G) – waga 40 %**

Ocena dokonana zostanie na podstawie okresu gwarancji podanego w miesiącach zadeklarowanego przez Wykonawcę w formularzu oferty.

Najkrótszy możliwy okres gwarancji dopuszczony przez Zamawiającego: G<sub>min</sub> = 24 miesiące od dnia kolejnego po dacie odbioru robót.

Najdłuższy możliwy okres gwarancji dopuszczony przez Zamawiającego : G<sub>max</sub> = 48 miesięcy od dnia kolejnego po dacie odbioru robót.

Jeżeli Wykonawca zaproponuje okres gwarancji dłuższy niż 48 miesięcy to do oceny takiej oferty zostanie przyjęty okres 48 miesięcy i taki zostanie przyjęty w umowie z Wykonawcą.

Oferty, w których nie zostanie zaoferowany okres gwarancji lub będzie on krótszy niż 24 miesiące zostaną odrzucone.

Ilość punktów w tym kryterium zostanie naliczona zgodnie z poniższą tabelą

Okres gwarancji w miesiącach	Ilość punktów
24	0
36	20
48	40

Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do tego kryterium może uzyskać maksimum 40 pkt.

- Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę Wykonawcy, który spełni warunki udziału w postępowaniu, a jego oferta nie będzie podlegać odrzuceniu oraz otrzyma największą liczbę punktów wyliczoną zgodnie ze wzorem:

$$K_0 = C + G$$

gdzie:  $K_0$  – łączna ilość punktów dla ocenianej oferty

$C$  – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „cena”

$G$  – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „okres gwarancji”

- Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
- Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w zaproszeniu i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
- Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną.

#### VIII OPIS SPOSOBU WYBORU OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ:

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

#### IX. FORMA, MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY:

- Ofertę należy sporządzić w języku polskim czytelną i trwałą techniką.
- Ofertę należy składać w zaklejonej kopercie w terminie do **dnia 8 września 2021 r.**, do godz. 10:00 w siedzibie Zamawiającego w Krapkowicach przy ul. Kilińskiego 1, w Biurze Obsługi Klienta, osobiście lub pocztą na adres Zamawiającego. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy, nazwę i adres Zamawiającego oraz napis:

**„Wykonanie remontu nieruchomości z dostosowaniem jej do potrzeb osób niepełnosprawnych zlokalizowanej w miejscowości Gogolin przy ul. Spacerowej 11B/9”**

- Oferta otrzymana przez zamawiającego po ww. terminie zostanie zwrócona wykonawcy bez otwierania.
- Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu do jej składania.

#### X. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERTY:

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w **dnia 8 września 2021 r.** o godz. 10:30 w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 115.

#### XI. SYTUACJE DOPUSZCZAJĄCE UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA:

Zamawiający unieważni prowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w następujących przypadkach:

- nie złożono żadnej oferty spełniającej wymagania udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdz. IV ust. 1;

- 2) w sytuacji, kiedy cena za wykonanie zamówienia jest wyższa od kwoty, jaką Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia;
  - 3) bez podania przyczyny w przypadku zaistnienia okoliczności nieznanych Zamawiającemu w dniu sporządzania niniejszego zaproszenia.
- Wykonawcy nie przysługują żadne środki odwoławcze.

#### XII. INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierająca: nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy którego ofertę wybrano, zostanie przesłana elektronicznie do Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz zamieszczona na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Krapkowicach:

<http://www.bip.powiatkrapkowicki.pl>.

oraz na stronie internetowej:

<http://www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

#### XIII. INFORMACJA O TERMINIE I MIEJSCU PODPISANIA UMOWY:

1. Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej w dniu zawarcia umowy do opracowania i dostarczenia kosztorysu ofertowego obejmującego wszystkie koszty i opłaty realizacji przyszłej umowy, wszelkie materiały oraz roboty niezbędne do wykonani przedmiotu zamówienia zgodnie przedmiarem robót stanowiącym załącznik Nr 1C do zaproszenia.
2. Niedopełnienie obowiązku podpisania umowy lub niedostarczenie kosztorysu ofertowego o którym mowa w ust. 1 uznane zostanie za uchylanie się od jej podpisania.
3. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
4. Umowa zostanie podpisana w siedzibie Zamawiającego wg wzoru Zamawiającego.
5. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacom.

#### W załączeniu:

- zał. Nr 1A - Dokumentacja projektowa;
- zał. Nr 1B - Specyfikacja techniczna;
- zał. Nr 1C - Przedmiar robót;
- zał. Nr 2 - Formularz ofertowy;
- zał. Nr 3 - Wykaz robót;
- zał. Nr 4 - Wzór umowy.

Iwona Kręcichwost

---

*podpis osoby przygotowującej zaproszenie*

**Z up. Zarządu Powiatu Krapkowickiego  
/-/Maciej Sonik  
Starosta Krapkowicki**

.....  
*podpis zamawiającego*

## OBOWIĄZEK INFORMACYJNY WYNIKAJĄCY Z „RODO”

Klauzula informacyjna wynikająca z RODO spełniająca obowiązek informacyjny wobec Wykonawcy  
związany z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- Administratorem Państwa danych osobowych jest Starosta Krapkowicki z siedzibą w Krapkowicach przy ul. Kilińskiego 1;
- Inspektorem ochrony danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Krapkowicach jest Henryk Małek, Sekretarz Powiatu, tel. 77 40 74 308, e-mail: [h.malek@powiatkrapkowicki.pl](mailto:h.malek@powiatkrapkowicki.pl)
- Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, opatrzonego numerem **IM.2600.227.2021**;
- Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Pzp;
- Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- Posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

Znak sprawy: IM.2600.227.2021

Załącznik nr 2 do zaproszenia

## FORMULARZ OFERTOWY

Dane Wykonawcy:

Nazwa: \_\_\_\_\_

Siedziba: \_\_\_\_\_

województwo: \_\_\_\_\_

Adres e-mail \_\_\_\_\_

Numer telefonu 0 (\*\*) \_\_\_\_\_

Numer faksu 0 (\*\*) \_\_\_\_\_

REGON \_\_\_\_\_

NIP/PESEL\* \_\_\_\_\_

KRS/CIDG\* \_\_\_\_\_

Nawiązując do zaproszenia na:

**„Wykonanie remontu nieruchomości z dostosowaniem jej do potrzeb osób niepełnosprawnych zlokalizowanej w miejscowości Gogolin przy ul. Spacerowej 11B/9”**

1. Oferujemy:
  - a) wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami zaproszenia za cenę brutto: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_), w tym Vat 8 %
  - b) na zastosowane materiały i wykonane roboty budowlane Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości** (minimum 24 miesiące - maksimum 48 miesięcy): \_\_\_\_\_ miesięcy od daty protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia bez wad.
2. Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia **w terminie 60 dni od zawarcia umowy.**
3. **Oświadczam**, że znana jest mi treść zapytania ofertowego i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz przyjmuję warunki zawarte w umowie.
4. **Oświadczam**, że w przypadku wyboru mojej propozycji cenowej, zobowiązuję się do zawarcia umowy na warunkach określonych w zaproszeniu do składania ofert.
5. **Oświadczam**, że:
  - 1) jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
  - 2) posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
  - 3) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania niniejszego zamówienia,
  - 4) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotowego zamówienia.
6. **Oświadczam**, że jestem związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia wyznaczonego do składania ofert.
7. **Oświadczam**, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.





8. Załącznikami do niniejszej oferty cenowej są:

- a) \_\_\_\_\_
- b) \_\_\_\_\_
- c) \_\_\_\_\_
- d) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_ 2021

\_\_\_\_\_  
(data i podpis wykonawcy lub osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

Znak sprawy: IM.2600.227.2021

Załącznik nr 3 do zaproszenia

**WYKAZ ROBÓT WYKONAWCY**  
wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert

Nazwa Wykonawcy (podmiotu) wykazującego spełnienie warunku	Podmiot na rzecz którego robota budowlana została wykonana	Nazwa przedsięwzięcia (rodzaj robót i miejsce wykonania)	Całkowita wartość robót w zł brutto (wg umowy)	Czas realizacji rok i miesiąc początku i zakończenia
1	2	3	4	5
				od ..... do ..... .....
				od ..... do ..... .....
				od ..... do ..... .....

\*Do wykazu należy dołączyć dowody dotyczące najważniejszych robót, określających czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

**Uwaga:**

- Dowodami, o których mowa powyżej są:
  - referencje;
  - inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.
- W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem na rzecz, którego roboty budowlane, wskazane w wykazie, zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej.

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_ 2021

\_\_\_\_\_  
(data i podpis wykonawcy lub osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

## załącznik Nr 4 do zaproszenia

## WZÓR UMOWY

zawarta w dniu .....2021 r. w Krapkowicach pomiędzy Powiatem Krapkowickim ul. Kilińskiego 1, 47-303 Krapkowice, NIP 199-01-11-672, REGON 531412533 reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego występują:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

\_\_\_\_\_ /  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej „Stronami”.

## § 1

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) z uwagi na fakt, że wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy określony w § 2.

## § 2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu nieruchomości z dostosowaniem jej do potrzeb osób niepełnosprawnych (lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 49,67 m<sup>2</sup>) zlokalizowanej w miejscowości Gogolin przy ul. Spacerowej 11B/9, która stanowi własność Powiatu Krapkowickiego.
2. Szczegółowy zakres robót zamieszczony został w dokumentacji określającej przedmiot zamówienia – Załącznik nr 1 do zaproszenia oraz w Kosztorysie ofertowym.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania z należytą starannością przedmiotu Umowy, zgodnie z dokumentacją projektową i zawartą w niej Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót dalej jako STWiOR, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami przenoszącymi europejskie normy, zharmonizowane z dyrektywami nowego podejścia, bezpieczeństwem i właściwą organizacją, na ustalonych umową warunkach.
4. Przedmiot umowy wykonany zostanie w ramach projektu pn. „Bliżej rodziny i dziecka - wsparcie rodzin przeżywających problemy opiekuńczo – wychowawcze oraz wsparcie pieczy zastępczej – III edycja” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2014 – 2020 (RPO WO), Osi priorytetowej VIII Integracja społeczna dla Działania 8.1 Dostęp do wysokiej jakości usług zdrowotnych i społecznych w zakresie wspierania rodziny i pieczy zastępczej i stanowi przystosowanie do zamieszkania dla osób usamodzielniających się.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Użyte w trakcie realizacji robót materiały i wyroby budowlane winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
6. Na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

### § 3

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie 60 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Potwierdzenie prawidłowości wykonania przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o podpisany przez strony protokół odbioru bez zastrzeżeń.
3. Zamawiający upoważnia do wykonania czynności związanych z odbiorem robót Dyrektora Wydziału Inwestycji i Mienia Starostwa Powiatowego w Krapkowicach, a w przypadku jego nieobecności osoby go zastępującej oraz pracownika Wydziału Rozwoju, Współpracy i Spraw Społecznych Starostwa Powiatowego w Krapkowicach.

### § 4

1. Przedmiot niniejszej umowy winien być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. Zamawiający wyznacza Dyrektora Wydziału Inwestycji i Mienia Starostwa Powiatowego w Krapkowicach, a w przypadku jego nieobecności osoby go zastępującej oraz pracownika Wydziału Rozwoju, Współpracy i Spraw Społecznych Starostwa Powiatowego w Krapkowicach do nadzorowania realizacji wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie prowadzonych robót.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) terminowe i prawidłowe prowadzenie robót zgodnie z zasadami prowadzenia robót budowlanych przy zachowaniu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zgodnie z aktualnie obowiązującymi polskimi normami, przepisami prawa, w tym przepisami ochrony przeciwpożarowej, techniczno-budowlanymi, współczesną wiedzą techniczną oraz ustalonymi zwyczajami,
  - 2) zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami oraz sprzętu niezbędnego do realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) współpraca z Zamawiającym, w szczególności poprzez osobę wskazaną w ust. 2 we wszelkich sprawach dotyczących wykonania przedmiotu umowy,
  - 4) informowanie Zamawiającego na piśmie o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
  - 5) doprowadzenie do należytego stanu i porządku miejsc po zakończeniu prac remontowych,
  - 6) utrzymanie w czystości oraz bieżące sprzątanie klatki schodowej po codziennym skończeniu robót,
  - 7) posiadanie aktualnej polisy OC na kwotę co najmniej równoważności wynagrodzenia za cały okres trwania umowy.

### § 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości: ..... zł netto (słownie: ..... złotych .../100) oraz podatek VAT ..... % tj. .... zł (słownie: ..... złotych .../100), co łącznie daje cenę brutto: .....zł (słownie: ..... złotych ...../100).
2. Wykonawcę obowiązuje realizacja zamówienia według ceny ofertowej, niezmiennej do końca realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Z wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca pokryje wszelkie koszty jakie poniósł w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, płatne będzie przez Zamawiającego w oparciu o fakturę Wykonawcy wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 2.
6. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury ze stawką VAT obowiązującą w dniu jej wystawienia, przelewem na konto wskazane w fakturze.
7. Za dzień zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego płatnika.
8. Faktura wystawiona bezzasadnie zostanie zwrócona Wykonawcy.

#### § 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu [ ] miesięcy gwarancji i rękojmi na wykonane roboty oraz użyte materiały.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi oraz gwarancji rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru potwierdzonego protokolem zgodnie z § 3 ust. 2.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi i gwarancji – w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
5. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzane pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji jakości faxem na nr ..... lub mailem na adres .....
6. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o okres usunięcia zaistniałych wad.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli wniośz reklamację przed upływem tego terminu.

#### § 7

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości ceny brutto określonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego w wysokości 0,5% wartości ceny brutto określonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wartości ceny brutto określonej w § 5 ust. 1,
  - 4) za oddanie przedmiotu umowy do odbioru z wadami w wysokości 7% wartości ceny brutto określonej w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
  - 1) karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1, z zastrzeżeniem § 9,
  - 2) odsetki za nieterminowe uregulowanie należności w wysokości przewidzianej w obowiązujących w tym zakresie przepisach za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uiszczenia kar umownych w terminie 3 dni od otrzymania pisemnego wezwania przy czym za dochowanie formy pisemnej strony uważają także przesłanie wezwania na adres e-mail osoby wskazanej w § 8 ust. 2.
4. Jeżeli szkoda wyrządzona przez Wykonawcę z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przewyższy wysokość kar umownych, Zamawiający może

dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia bez odrębnych wezwań i powiadomienia.

#### § 8

1. Do wykonywania bieżącego nadzoru realizacji pracy, zgłaszania poprawek, konsultacji i uzgodnień merytorycznych, lecz bez prawa wprowadzania zmian do niniejszej Umowy, ani zaciągania zobowiązań w wykonaniu postanowień Umowy, Zamawiający wskazuje:
  - 1) Dyrektora Wydziału Inwestycji i Mienia, a w przypadku jego nieobecności osoba go zastępująca, e-mail: [inwestycje@powiatkrapkowicki.pl](mailto:inwestycje@powiatkrapkowicki.pl), tel. 77 40 74 310,
  - 2) Anetę Mielczarczyk – Inspektora w Wydziale Rozwoju, Współpracy i Spraw Społecznych, e-mail: [a.mielczarczyk@powiatkrapkowicki.pl](mailto:a.mielczarczyk@powiatkrapkowicki.pl), tel. 77 40 74 342.
  - 3) Kamil Szadkowski – Pomoc Administracyjna w Wydziale Rozwoju, Współpracy i Spraw Społecznych, e-mail: [k.szadkowski@powiatkrapkowicki.pl](mailto:k.szadkowski@powiatkrapkowicki.pl), tel. 77 40 74 342,
2. Po stronie Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy jest ....., e-mail: ....., tel. ....
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2. nie wymaga sporządzania Aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony.

#### § 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Poza wypadkami określonymi w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez kar umownych i odszkodowania w terminie do 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o tych okolicznościach, gdy:
  - 1) zostanie wydany prawomocny nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 2) Wykonawca, mimo wezwania złożonego na piśmie, nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie i mimo wezwania złożonego na piśmie nie zmienia sposobu wykonania.
3. Za dochowanie formy pisemnej wskazanej w ust. 2 pkt 2 i 3 strony uważają także przesłanie wezwania na adres e-mail: \_\_\_\_\_. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za prawidłowo wykonaną i potwierdzoną przez Zamawiającego część umowy.
4. W wypadku, o którym mowa w ust. 1 lub 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części umowy.
5. Umowa może zostać rozwiązana na mocy porozumienia stron.
6. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca jest obowiązany do:
  - 1) komisyjnego obmiaru wykonanych robót na dzień odstąpienia,
  - 2) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie niezbędnym lub uzgodnionym przez strony,
  - 3) zgłoszenia do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych.
7. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia.

#### § 10

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

#### § 11

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz wydanych na ich podstawie przepisów wykonawczych.

#### § 13

Wykonawca nie ma prawa cesji wierzytelności wynikających z tej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

#### § 14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA