

2021-02-15

METRYKA PROJEKTU

Rodzaj opracowania:
Projekt wykonawczy
Nazwa i adres inwestycji:



**REMOT KAPITALNY MIESZKANIA W BUDYNKU MIESZKALNYM
GOGOLIN, UL. SPACEROWA 11B/9**

PROJEKTY
NADZÓR
I EKSPERTYZY
W BUDOWNICTWIE

Jerzy Wójcik
ul. Sienkiewicza 3/1
47-300 Krapkowice
Tel/fax 77 4 661 443

Imię i nazwisko Inwestora oraz jego adres:

**POWIAT KRAPKOWICKI
ul. Kilińskiego 1
47 - 303 Krapkowice**

Pracownia projektowa:



JW Projekt Jerzy Wójcik
47-300 Krapkowice
ul. Sienkiewicza 3/1

Kategoria obiektu budowlanego:

XIII – pozostałe budynki mieszkalne

Projektant architektury:
mgr inż. arch. **Kamil Wójcik**

Kierownik pracowni:
mgr inż. **Jerzy Wójcik**

Opracowujący projekt instalacji elektrycznych:
mgr inż. **Tomasz Hudala**

EGZEMPLARZ
INWESTORA
STRONA

1

2021-02-15

SPIS TREŚCI

METRYKA PROJEKTU	1
SPIS TREŚCI	2
OŚWIADCZENIE	3
UPRAWNIENIA BUDOWLANE I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY PROJEKTANTÓW	4
INFORMACJA BIOZ	7
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	10
OPIS TECHNICZNY	11
SPIS RYSUNKÓW (ARCHITEKTURA)	27
PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH	29



PROJEKTY
NADZÓR
I EKSPERTYZY
W BUDOWNICTWIE

Jerzy Wójcik
ul. Sienkiewicza 3/1
47-300 Krapkowice
Tel/fax 77 4 661 443

2021-02-15

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że projekt wykonawczy:

Nazwa i adres inwestycji:

**REMOT KAPITALNY MIESZKANIA W BUDYNKU MIESZKALNYM
GOGOLIN, UL. SPACEROWA 11B/9**

Imię i nazwisko Inwestora oraz jego adres:

**POWIAT KRAPKOWICKI
ul. Kilińskiego 1
47 - 303 Krapkowice**

Pracownia projektowa:



JW Projekt Jerzy Wójcik
47-300 Krapkowice
ul. Sienkiewicza 3/1

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Projektant:

mgr inż. arch. **Kamil Wójcik**

Kierownik pracowni:

mgr inż. **Jerzy Wójcik**

Opracowujący projekt instalacji elektrycznych:

mgr inż. **Tomasz Hudala**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY PROJEKTANTÓW

mgr inż. arch. Kamil Wójcik



OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 013/OPOKK/2015

Opole dnia 18 czerwca 2015 r.

DECYZJA nr 02/OPOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz. 592 z późn. zm.) w związku z art. 12 art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Kamil Marjan WÓJCİK

urodzony w dniu 22 sierpnia 1987 r. w Krapkowicach
posiada odpowiednio wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji
technicznej w budownictwie, obejmującej projektowanie, sprawdzanie projektów
architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, kierowanie
budową lub innymi robotami budowlanymi, wykonywanie nadzoru inwestorskiego
oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby
Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby
Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK arch. Andrzej Szuba
Wiceprzewodnicząca OKK arch. Krystyna Plecuch
Sekretarz OKK arch. Lidia Leдрzejowska-Helka
Członek OKK arch. Katarzyna Szlapan-Mikliczak
Członek OKK arch. Jerzy Świrczewski

Dziennik

1. Pan Kamil Wójcik
ul. Wyzwolenia 17, 47-300 Krapkowice

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
1. do oznaczonego adresu, w celu wstąpienia
do czynnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
2. Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.

3. s.a.



Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Kamil Marjan Wójcik

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **02/OPOKK/2015**,
jest wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **OP-0217**.

Członek czynny od: 08-09-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-03-2020 r. Opole.

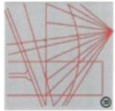
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jakub Tomczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0217-99E7-32Y6-1398-DYDD

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie informacyjnym Izby Architektów RP: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując bezpośrednio z Włoszycą Okręgowej Izby Architektów RP.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaswiadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
OPL-RWG-6ID-WVP *

Pan JERZY WÓJCİK o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0353/01
adres zamieszkania ul. WYZWOLENIA nr 17, 47-300 KRĄPKOWICE
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaswiadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-16 roku przez:
Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Załącznik art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 120 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z Biurem Właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



mgr inż. Jerzy Wójcik

Urząd Województwa w Opole
Miejski Urząd Pracy
ul. Piłsudskiego 11
45-002 Opole
Skrytka pocztowa 81

Nr ewid. Z78/92/OP

Opole, 28.10.92

STwierdzenie przygotowania zawodowego

DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust. 2, § 6 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt. 2
rozporządzenia Ministra Gospodarki, Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1979r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
(Dz. U. Nr 9, poz. 46) stwierdza się, że:
Dobyciel/Kat: **WÓJCİK Jerzy Zdzisław**
mgr inż. bud.

urodzony/a/ dnia: 20 września 1961r.

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Dobyciel/Kat: **WÓJCİK Jerzy Zdzisław** jest uprawniający/a/ do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozciągają konstrukcyjno-budowlanych budyn-
ków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych,
dróg oraz nawierzchni technicznych, mostów, budowli hydrotechnicznych i
melioracji wodnych;
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków
inwentarysacji i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych
budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych
z realizacją tych budynków;
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do oceniania i badania
stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym,
zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³.



mgr inż. arch. **Jerzy Wójcik**
Główny Inżynier Budownictwa



Opole, dnia 17 maja 2011 rok

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Syg. akt OPL. OKK.0054-55-0754/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r., Nr 5, poz.42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust.3, art. 13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4, art.14 ust.1 pkt 5 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (takiej jednolity Dz.U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118) oraz § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna OOIB
nadaje uprawnienia i stwierdza że

Pan mgr inż. elektroenergetyk Tomasz Hudala

urodzony w dniu 27 czerwca 1976 roku w Krapkowicach

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny OPL/0699/PWOE/11

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, na podstawie wyników z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan mgr inż. Tomasz Hudala posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu – konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Opolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w związku z § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan mgr inż. Tomasz Hudala jest uprawniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania obiektów budowlanych, takich jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania,
- sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 wskazanej ustawy,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,
bez ograniczeń.



Skład Orzekający OKK

- dr inż. Adam Rak
- mgr inż. Elżbieta Daszkiewicz
- mgr inż. Leon Musiał

Otrzymał:
1. Pan Tomasz Hudala
ul. Spacerowa nr 13 A m.10
47-320 Gogolin
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. aia



* Niniejszą sprawozdanie danych w ankiecie zamieszczona została sprawa z pomocą numeru ewidencyjnego zamieszczone na stronie internetowej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w celu umożliwienia wszystkim zainteresowanym weryfikacją danych w tym zakresie. Wszelkie uwagi i zastrzeżenia prosimy kierować do Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. z 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisem własnoręcznym.)

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zaswiadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-07-10 roku przez:

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-07-31.

Pan TOMASZ HUDALA o numerze ewidencyjnym OPL/IE/0085/11
adres zamieszkania ul. SPACEROWA 13A/10, 47-320 GOGOLIN
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Zaswiadczenie
o numerze ewidencyjnym:
OPL-9PX-QBA-E18 *



2021-02-15

INFORMACJA BIOZ

Rodzaj opracowania:

Projekt wykonawczy

Nazwa i adres inwestycji:

**REMOT KAPITALNY MIESZKANIA W BUDYNKU
MIESZKALNYM GOGOLIN, UL. SPACEROWA 11B/9**



PROJEKTY
NADZÓR
I EKSPERTYZY
W BUDOWNICTWIE

Jerzy Wójcik
ul. Sienkiewicza 3/1
47-300 Krapkowice
Tel/fax 77 4 661 443

Imię i nazwisko Inwestora oraz jego adres:

**POWIAT KRAPKOWICKI
ul. Kilińskiego 1
47 - 303 Krapkowice**

Pracownia projektowa:



JW Projekt Jerzy Wójcik
47-300 Krapkowice
ul. Sienkiewicza 3/1

1. Zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót obejmuje :

- roboty remontowe
- roboty instalacyjne,
- roboty malarskie,
- roboty wykończeniowe.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie objętym zagospodarowaniem znajdują się obiekty budowlane :

- budynek mieszkalny wielorodzinny

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Czynne sieci energetyczne i technologiczne.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- upadek przedmiotów z rusztowań,
- upadek narzędzi i elementów montowanych z wysokości,
- zagrożenie porażenia prądem,
- zagrożenie upadkiem z wysokości,

5. Wskazania dotyczące instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od stanowiska oraz rodzaju pracy którą będzie wykonywał pracownik.

Przed przystąpieniem do robót wszyscy pracownicy powinni być zapoznani :

- z programem robót budowlanych i drogowych,
- z przepisami BHP obowiązującymi przy prowadzeniu robót zgodnie ze stanowiskiem i specyfiką wykonywanej pracy,
- z zasadami stosowania środków ochrony w tym pasów ochronnych barierek i linek zabezpieczających
- z rodzajami warunków atmosferycznych przy których roboty należy przerwać,
- z dokumentacją techniczno-ruchową zastosowanych rusztowań wraz z zasadami kontrolowania ich stanu i dopuszczalnym obciążeniem dla rusztowań,
- strefami gromadzenia i usuwania odpadów,
- z przebiegiem istniejących tras mediów,
- sposobami i częstotliwością kontroli niestałych stanowisk pracy,
- zasadami postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie , w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybka ewakuację na wypadek zagrożeń.

- Kierownik budowy powinien określić sposób realizacji robót budowlanych oraz wskazać środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom tj.: zachowanie warunków BHP, nadzór kierownika budowy, używanie właściwej odzieży roboczej, używanie właściwego sprzętu i narzędzi oraz zapewni numery telefonów alarmowych wraz z apteczką pierwszej pomocy,
- należy opracować zagospodarowanie placu budowy z wyznaczeniem dróg dojazdowych i ewakuacyjnych w tym dojazd woza straży pożarnej oraz karetki pogotowia - drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne,
- należy ogrodzić i oznaczyć plac budowy, oraz ogrodzić i oznaczyć teren prowadzonych robót budowlanych drogowych zgodnie z projektem budowlanym i przepisami BHP,
- wszystkie instalacje technologiczne i energetyczne znajdujące się w strefie niebezpiecznej należy wyłączyć i odpowiednio zabezpieczyć,
- w miejscach przejść i przejazdów należy wykonać daszki ochronne o szerokości co najmniej o 1 m więcej niż szerokość przejścia lub przejazdu,
- daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2.4 m nad terenem i być nachylone pod kątem 45°,
- przejścia i przejazdy powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi,
- należy wytyczyć i ogrodzić miejsca gromadzenia odpadów,
- przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników w zakresie planu „BiOZ”,
- przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zaopatrzeni w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym kaski, rękawice ochronne), wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających z urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą,
- wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty,

2021-02-15

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Rodzaj opracowania:

Projekt wykonawczy

Nazwa i adres inwestycji:

**REMOT KAPITALNY MIESZKANIA W BUDYNKU
MIESZKALNYM GOGOLIN, UL. SPACEROWA 11B/9**



PROJEKTY
NADZÓR
I EKSPERTYZY
W BUDOWNICTWIE

Jerzy Wójcik
ul. Sienkiewicza 3/1
47-300 Krapkowice
Tel/fax 77 4 661 443

Imię i nazwisko Inwestora oraz jego adres:

**POWIAT KRAPKOWICKI
ul. Kilińskiego 1
47 - 303 Krapkowice**

Pracownia projektowa:



JW Projekt Jerzy Wójcik
47-300 Krapkowice
ul. Sienkiewicza 3/1

OPIS TECHNICZNY

Zawartość:

1. PODSTAWA OPRACOWANIA	12
2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ORAZ ICH CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE, W SZCZEGÓLNOŚCI: KUBATURA, ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, WYSOKOŚĆ, DŁUGOŚĆ, SZEROKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI	12
3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, SPOSÓB ICH DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY	13
4. ZAKRES REMONTU	14
5 . SPECYFIKACJA Z WYKAZEM MATERIAŁÓW I SPRZĘTU ORAZ PARAMTERÓW	16
5.1 POSADZKI	16
5.2 ŚCIANY.....	16
5.3 SUFITY	17
5.4 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA	17
5.5 OBRÓBKI BLACHARSKIE.....	18
5.6 IZOLACJE	18
6. DOSTĘP OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	24
7. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO	24
8. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE I LUDZI ORAZ OBIEKTY SĄSIEDNIE	25
9. UWAGI	26

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- uzgodnienia z Inwestorem, wytyczne Inwestora, wytyczne Dostawców urządzeń,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych
- obowiązujące normy i przepisy,
- literatura techniczna.

2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektów budowlanych oraz ich charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubatura, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji

Przedmiotem inwestycji jest remont kapitalny mieszkania zlokalizowanym na IV piętrze w budynku wielorodzinnym czteroklatkowym w Gogolinie przy ul. Spacerowej 11B/9 . Zadaniem jest dostosowanie mieszkania do potrzeb projektu pn. „Blżej rodziny i dziecka – wsparcie rodzin przeżywających problemy opiekuńczo-wychowawcze oraz wsparcie pieczy zastępczej III edycja”.

Charakterystyczne parametry techniczne	
Powierzchnia użytkowa mieszkania	49.67 m ²
Ilość kondygnacji w budynku	4

Zestawienie powierzchni użytkowej		
1.1	POKÓJ	13.00 m ²
1.2	KOMUNIKACJA	7.37 m ²
1.3	ŁAZIENKA	3.37 m ²
1.4	POKÓJ	18.10 m ²
1.5	KUCHNIA	7.83 m ²
	RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	49.67 m²

Powierzchnia użytkowa mieszkania: 49.67 m²

3. Forma architektoniczna i funkcja obiektów budowlanych, sposób ich dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Budynek objęty opracowaniem formą nawiązuje do formy architektury modernistycznej lat osiedemdziesiątych XX wieku. Funkcja budynku – budynek wielorodzinny.

Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane	
Bezpieczeństwa konstrukcji	Zastosowane rozwiązania konstrukcyjne obiektów spełniają warunki stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych użytkowania.
Bezpieczeństwa pożarowego	Przeprowadzono klasyfikację pożarową obiektów i w zależności od wymagań zastosowano materiały i konstrukcję o odpowiednich odpornościach ogniowych. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego i wewnętrznego gaszenia pożaru oraz drogi pożarowe zgodnie z wymaganiami. Pozostałe dane – patrz pkt 13
Bezpieczeństwa użytkowania	Elementy budynków oraz ich wyposażenie zostały zaprojektowane w sposób niestwarzający niemożliwego do zaakceptowania ryzyka wypadków w trakcie użytkowania.
Odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska	Materiały, wyroby i rozwiązania techniczne zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników oraz nie generują negatywnego wpływu na środowisko. Obiekty zostały zabezpieczone przed wilgocią oraz negatywnym wpływem czynników atmosferycznych. W projekcie zaprojektowane rozwiązania instalacyjne spełniające wymagania BHP, higieniczne i zdrowotne.
Ochrony przed hałasem i drganiami	Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie budynku oraz pracę w jego obrębie nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań.
Odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii	Przegrody zewnętrzne budynków spełniają wymagania dotyczące izolacyjności termicznej. Pozostałe dane wg załączonej Charakterystyki energetycznej

4. Zakres remontu

W ramach remontu pomieszczeń mieszkania w budynku przewiduje się:

Roboty rozbiórkowe :

- rozbiórka ścianek
- rozbiórka okładzin ścian i podłóg sufitów i oblicowań,
- rozbiórka istniejących parapetów zewnętrznych,
- wykucia z muru i demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykucie otworów w ścianach pod poszerzenia drzwi
- skucie i wyrównanie jastrychu
- wykucie balustrady
- demontaż wraz z utylizacją sprzętu oraz zabudowy meblowej i armatury wod-kan

Roboty związane z stolarką drzwiową i okienną

- wymianę stolarki okiennej na stolarkę PCV o $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ z możliwością mikrouchyłtu i nawiewnikiem higrosterowanym
- wymianę stolarki drzwiowej wewnątrz klatkowej do pomieszczeń nieogrzewanych
- wymiana i osadzenie parapetów wewnętrznych nakładkowych z PCV
- wymiana i osadzenie parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej wraz z zakończeniami

Roboty izolacyjne przeciwwilgociowe

- wykonanie izolacji mikrozaprawą cementową jako uszczelnienie pod okładzinę z płytek na balkonie (rozwiązanie systemowe kompletne wybranego producenta)
- wykonanie izolacji stref mokrych w łazience jako uszczelnienie pod okładzinę z płytek (rozwiązanie systemowe kompletne wybranego producenta)

Roboty murowe i betonowe :

- wstawienie nadproży wraz z obróbką dla niezbędnych poszerzenia otworów drzwiowych
- zamurowania po wykuciach
- tynkowanie ścian po wykuciach oraz skuciu płytek

Roboty wykończeniowe :

- przetarcie tynków na ścianach sufitach i ościeżach
- wykonania gładzi gipsowych wraz z szlifowaniem
- gruntowanie i malowanie ścian i sufitów
- wymiana okładzin z płytek ceramicznych wraz z uszczelnieniem pomieszczenia WC – płytki na całą wysokość pomieszczenia
- wykonanie pas nad blatowego z płytek ceramicznych
- wymiana okładzin z płytek gresowych wraz z uszczelnieniem na balkonie Loggi
- wykonanie okładzin podłóg z płytek gresowych wraz z cokołkami wg zestawienia
- wykonanie okładzin podłóg z paneli podłogowych wraz z cokołkami wg zestawienia
- dostawa oraz wymiana balustrad loggi - rozwiązanie systemowe wg wybranego producenta - balustrada stalowa – ocynkowana malowana proszkowo
- wykonanie przekuć instalacyjnych + zamurowania oraz poprawki malarskie
- zdemontowania i ponowny montaż szafy przesuwnej po wykonaniu prac remontowych

Wyposażenie pomieszczenia WC urządzenia dostosowane do korzystania dla osób NP

1. Umywalka – zestaw wg specyfikacji
2. Miska ustępowa - zestaw
3. Kabina – zestaw wg specyfikacji
4. Grzejnik łazienkowy

Roboty instalacyjne

- kompleksowa modernizacja i wymiana instalacji wod-kan , gaz w zakresie podłączenia armatury łazienkowej i kuchennej ,
- wymiana grzejnika wraz z termostatem oraz dostosowaniem podejścia c.o
- kompleksowa modernizacja instalacji elektrycznej wg proj. branżowego

Inne:

- wywóz gruzu – uporządkowanie mieszkania po robotach remontowych

5. Specyfikacja z wykazem materiałów i sprzętu oraz paramterów

5.1 Posadzki

Posadzka	
1.1 POKÓJ	Panel podłogowy AC4 - 7mm wraz z podkładem i folią przeciwwilgociową (struktura bielonych desek) - listwa przypodłogowa dedykowana wraz zakończeniami
1.2 KOMUNIKACJA	Płytką Gres 0.6x0.6 gr. 9 mm Kl. ść 4 - mat szkliwiony odc. kolor szary - cokolik gresowy dedykowany min. 7 cm
1.3 ŁAZIENKA	Płytką Gres 0.3x0.3 gr. 8 mm Kl. ść 4 - odc. kolor szary (grey)
1.4 POKÓJ	Panel podłogowy AC4 - 7mm wraz z podkładem i folią przeciwwilgociową (struktura bielonych desek) - listwa przypodłogowa dedykowana wraz zakończeniami
1.5 KUCHNIA	Płytką Gres 0.6x0.6 gr. 9 mm Kl. ść 4 - mat szkliwiony odc. kolor szary - cokolik gresowy dedykowany min. 7 cm
LOGGIA	- Płytki gresowe antypoślizgowe mrozoodporne - R10 kl. śc. V odc. kolor szary (grey)

Uwaga:

Wszystkie posadzki wykonać w jednym poziomie . Należy dostosować poziomy do drzwi wejściowych poprzez podkucie lub wyrównanie masami samopoziomującymi .

5.2 Ściany

Ściany	
1.1 POKÓJ	Gładź gipsowa + malowanie farba lateksowa biała - mat
1.2 KOMUNIKACJA	Gładź gipsowa + malowanie farba lateksowa - jasny szary (light grey)
1.3 ŁAZIENKA	Płytką Gres szkliw. 0.3x0.3 gr. 8 mm Jasny szary (grey) Strefa prysznicowo - ciemny szary Płytki na pełną wys. pomieszczenia
1.4 POKÓJ	Gładź gipsowa + malowanie farba lateksowa biała - mat
1.5 KUCHNIA	Gładź gipsowa + malowanie farba lateksowa biała - mat STREFA NADBLATOWA (60 cm) Płytką Gres MAT 0.6x0.6 gr. 10 mm Kl. ść 2 (mat - odc. kolor ciemny szary)
LOGGIA	Malowanie farbą emulsyjną do wymalowań zewnętrznych

5.3 Sufity

Sufit	
1.1 POKÓJ	Gładź gipsowa + malowanie farba lateksowa biała - mat
1.2 KOMUNIKACJA	Gładź gipsowa + malowanie farba lateksowa biała - mat
1.3 ŁAZIENKA	Gładź gipsowa + malowanie farba lateksowa do pom. mokrych biała - mat
1.4 POKÓJ	Gładź gipsowa + malowanie farba lateksowa biała - mat
1.5 KUCHNIA	Gładź gipsowa + malowanie farba lateksowa do pom. mokrych biała - mat
LOGGIA	Malowanie farbą emulsyjną do wymalowań zewnętrznych

Tynki wewnętrzne
- tynk Kat. IV zacierane na gładko w miejscach po wykuciach i za murowaniach + na całej powierzchni gładź gipsowa 2 warstwowa
Malowanie
Malowanie ścian i sufitów farbami dwukrotne z gruntowaniem na uprzednio przetartym i odpylonym podłożu oraz wykonanych gładziach gipsowych .

5.4 Stolarka okienna i drzwiowa

Drzwi
- drzwi zewnętrzne D1 - $U \leq 1.3W/m^2$ - światło przejścia min. 90x200 cm - kolor antracyt z stali ocynkowanej. Przeznaczone do wewnętrznych nieogrzewanych pomieszczeń. Oporne na szkodliwe działanie wilgoci . Drzwi ciepłe - ocieplone. Wyposażone w zabezpieczenie antywyważeniowe . W zestawie z ościeżnicą z progiem wpuszczonym w posadzkę, dwa zamki z wkładkami oraz klamka. Próg max. 0,02 m.
- drzwi wewnętrzne D2 - światło przejścia min. 90x200 cm - kolor dąb sonoma. Drzwi pełne ze stabilizującym wypełnieniem, pokryte folią ochronną. Przeznaczone do wewnętrznych pomieszczeń. W zestawie z ościeżnicą , zamek na klucz z osobnymi wkładkami oraz klamką.
- drzwi z przeszkleniem D3 - ze stabilizującym wypełnieniem pokryte folią ochronną z przeznaczeniem do pomieszczeń mokrych typu łazienka. W zestawie z ościeżnicą , zamek z wkładkami oraz klamka oraz tulejami wentylacyjnymi lub frezowanym podcięciem (rozwiązanie wg. zaleceń producenta).
Okna
- okno O1 PCV zewnętrzne uchylno - rozwieralne z słupkiem o współczynniku $U_{max}=0.9 W/m^2K$ - kolor biały
- wyposażone w higrosterowane nawiewniki dwusystemowe z wytłumieniem akustycznym +

łącznik akustyczny + okap AC z regulatorem przepływu. Nawiewniki przeznaczone są do montażu w oknach plastikowych (PVC), drewnianych i aluminiowych z przeznaczeniem dla obiektów użyteczności publicznej o podwyższonych parametrach tłumienia akustycznego min. 38 dB (A) . Rozmieszczenie wg. zestawienia na rys. arch.

Min . światło (przejścia) dla drzwi 0.9 m .

Parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej.

Parapety wewnętrzne istniejące z nakładką z płyty meblowej laminowanej lub PCV w kolorze białym .

Wszystkie wymiary okien sprawdzić na budowie przed rozpoczęciem wykonywania prac oraz wydaniem stolarki do produkcji. Wymiary okien dostosować do istniejących otworów.

Wszelkie niezgodności, zmiany konsultować z Inwestorem.

Przed wykonaniem okien, drzwi dostawca powinien dokonać pomiaru kontrolnego wielkości ościeży otworów, podziału okien oraz parapetów. Okna na rysunkach przedstawiono jako wymiary istniejące. Projektowaną stolarkę należy dostosować do wymogów technicznych wybranego dostawcy z zachowaniem założeń projektowych przedstawionych na rysunkach architektonicznych.

Wysokość osadzenia wszystkich nadproży należy sprawdzić z typem i rodzajem drzwi i okien zgodnie z zaleceniami wybranego producenta.

Kolorystyka ostatecznie w uzgodnieniu i po akceptacji Inwestorem.

5.5 Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie

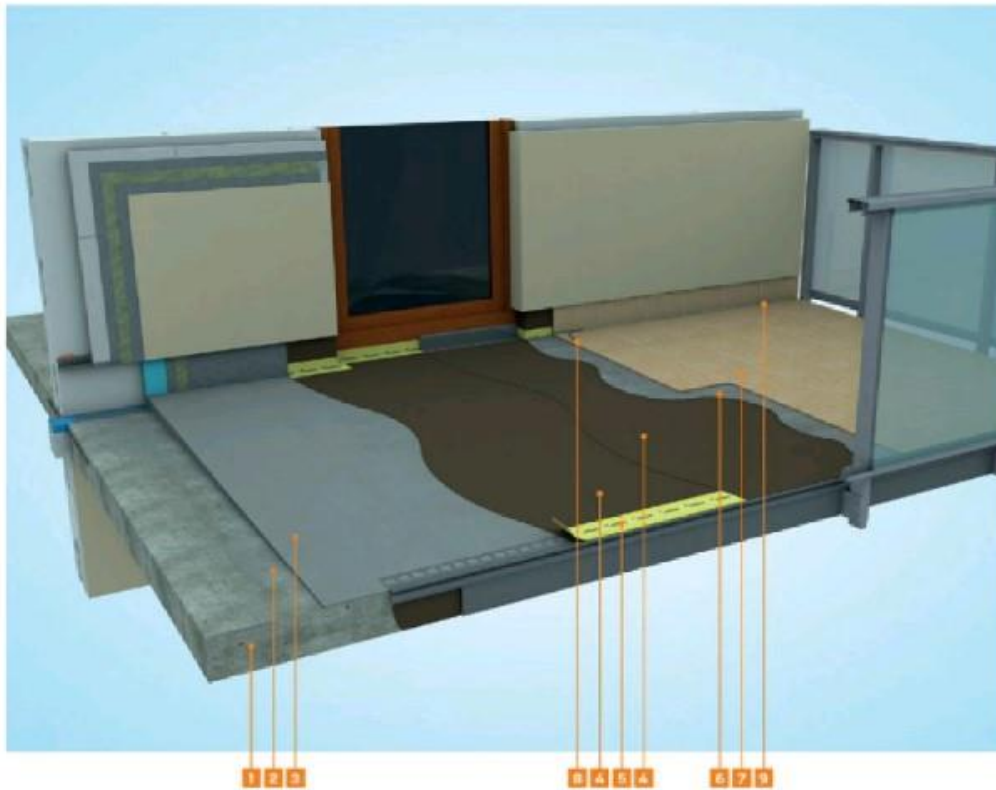
- blacha stalowa ocynkowa powlekana kolor biały/antarcytowy lub blacha tytanowo-cynkowa powlekana.

5.6 Izolacje

Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne

- izolacja pozioma posadzkowa przeciwwilgociowa – folia PE na zakład
- w strefach mokrych izolacja przeciwwodna systemowa posadzek z wywinięciem izolacji na ściany + maty izolacyjne w strefie pod brodzikiem
- w strefie balkonowej loggi izolacja przeciwwodna podpłytkowa systemowa mikrozaprawą uszczelniającą z wywinięciem izolacji na ściany

IZOLACJA STREFY BALKONOWEJ



- 1 - Płyta balkonowa
- 2 - Warstwa szczepna
- 3 - Warstwa spadkowa
- 4 - Mikrozaprawa uszczelniająca - izolacja podpłytkowa
- 5 - Taśma / mata uszczelniająca + obróbka blacharska/okapnik
- 6 - Zaprawa klejowa mrozoodporna
- 7 - Płytki gresowe i zaprawa do spoinowania
- 8 - Sznur dylatacyjny
- 9 - Elastyczna masa uszczelniająca

IZOLACJA STREF MOKRYCH W ŁAZIENCE



- 1 Strop
- 2 Paroizolacja - w zależności od warunków
- 3 Izolacja cieplno - akustyczna - w zależności od warunków
- 4 Folia polietylenowa - w zależności od warunków
- 5 Siatka stalowa - w zależności od warunków
- 6 Jastrych lub wylewka samopoziomująca - w zależności od warunków
- 7 Grunt
- 8 Płynna folia uszczelniająca + mata uszczelniająco kompensacyjna
- 9 Taśma uszczelniająca
- 10 Zaprawa klejowa
- 11 Płytki gresowe i zaprawa do spoinowania
- 12 Sznur dylatacyjny
- 13 Elastyczna masa uszczelniająca

5.7. Balustrady

Balustrady

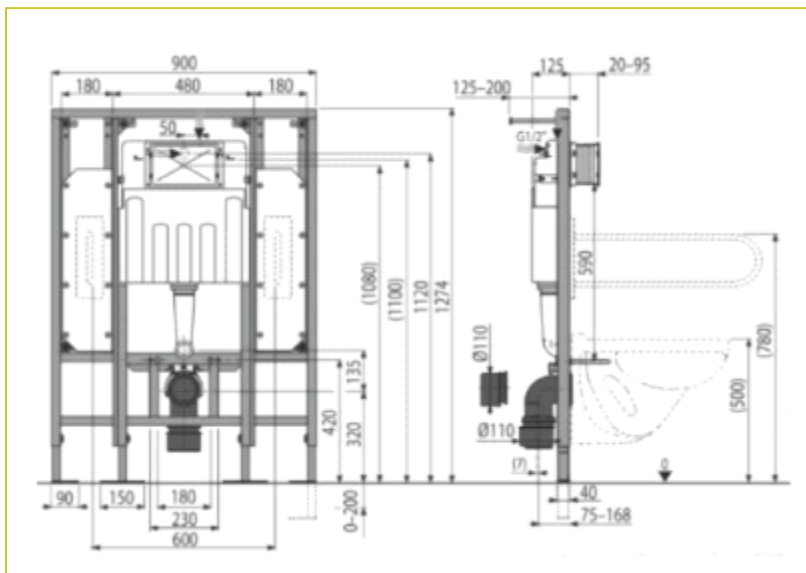
Balustrada stalowa – ocynkowana ogniowo – malowana proszkowo - rozwiązanie systemowe. Balustrady nie powinny mieć ostro zakończonych elementów a ich konstrukcja powinna zapewniać przeniesienie sił poziomych określanych w Polskiej Normie dot. podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych. Wysokość i wypełnienie płaszczyzn pionowych powinny zapewniać skuteczną ochronę przed wypadnięciem osób. Jeśli zastosowano szklane elementy balustrad, powinny być wykonane ze szkła o podwyższonej wytrzymałości na uderzenia, tłukącego się na drobne, nieostre odłamki. Minimalna wysokość balustrady powinna wynosić 1,1 m, natomiast maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady powinien wynosić 0,12 m. Poręcze powinny być oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 0,05 m.

5.8. Wyposażenie łazienki

1. Umywalna zestaw : umywalka nablutowa wraz z szafką kolor biały rozm. 50 + bateria z sensorem+ syfon+ 2 szt.zawory + korek CLICK-CLACK , kolor armatury - chrom
Uchwyt dla NP ruchomy 1 szt.
Kolor - chrom.



2. Miska ustępowa – zestaw : miska ustępowa dla osób niepełnosprawnych z poręczą uchylną i stelaż podtynkowy do miski WC dedykowany z płytami na uchwyty z przyciskiem i niezbędnym osprzętem przyłączeniowym.
Deska samo opadająca dedykowana do miski.
2xPoręcz uchylna - kolor chrom.



3. Kabina - zestaw

Posadzka wyprofilowana w kierunku odpływu liniowego podłogowego/ściennego typu slim. lub brodzik akrylowy bezprogowy wpuszczony w posadzkę prostokątny w komplecie z syfonem min. 0.9 m² + bateria wraz deszczownicą.

Kabina Prysznicowa łamana dwustronnie składana 100x90x190, typ narożny, szkło hartowane.

Termostatyczna bateria prysznicowa z mieszaczem temperatury, regulacją i przełącznikiem strumienia wody między deszczownicą, a słuchawką. Bateria z funkcją precyzyjnego ustawiania temperatury. Deszczownica 20 x 20 cm typu SLIM oraz słuchawka prysznicową kolor - chrom. Uchwyt prysznicowy dla NP prosty oraz kątowy. Kolor - chrom.



4. Grzejnik łazienkowy drabinowy wraz z głowicą termostatyczna - wymiar oraz sposób podłączenia dopasować istniejącego.

Kolor - chrom.

6. Dostęp osób niepełnosprawnych

Projekt remontu budynku przewiduje przystosowanie mieszkania dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Dostosowano wymiary drzwi oraz wyposażenie łazienki. Należy doprowadzić do bez progowej możliwości poruszania się w mieszkaniu. Wszystkie posadzki wykonać w jednym poziomie.

7. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje :

- instalacja grzewcza
- instalacja ciepłej wody
- instalacja wodno – kanalizacyjna
- elektryczna oraz teletechniczna
- wentylacja grawitacyjna

W ramach projektu wykonuje się :

- kompleksowa modernizacja i wymiana instalacji wod-kan , gazowej w zakresie podłączenia armatury łazienkowej i kuchennej ,
- wymiana grzejnika wraz z termostatem oraz dostosowaniem podejścia c.o,
- przegląd i konserwacja pieca gazowego
- kompleksowa modernizacja instalacji elektrycznej

8. Wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie i ludzi oraz obiekty sąsiednie

Przewidywane ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii

Budynek zaopatrywany jest w wodę z istniejącego wodociągu. Pobór wody odbywa się na zasadach określonych w zawartej umowie.

Ogólnie woda zużywana jest do celów: socjalno-bytowych.

Zapotrzebowanie na wszystkie media realizowane będą na podstawie zawartych umów i zapewnień dostawy energii, wody czy odbioru ścieków zawartych z odpowiednimi dostawcami i odbiorcami.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza

Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w tym zakresie poza granicami własności terenu.

Uciążliwość akustyczna

Realizacja przedsięwzięcia w zakresie emitowanego hałasu przez pracujące urządzenia wentylacyjne nie będzie stanowiła istotnego zagrożenia dla zdrowia ludzi przebywających na terenie obiektu, przy zachowaniu wymogów i przepisów BHP.

Gospodarka wodno-ściekowa

Planowana gospodarka ściekowa na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie zagrażać środowisku, pod warunkiem prawidłowej eksploatacji urządzeń służących ich oczyszczaniu i odprowadzaniu oraz warunków określonych przez eksploatatora zewnętrznych urządzeń kanalizacyjnych, który odbierać będzie ścieki socjalno-bytowe z terenu obiektu.

Ścieki socjalne odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Projektowany obiekt nie będzie generował ścieków technologicznych.

Rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami

W związku z eksploatacją nie powstaną dodatkowe rodzaje odpadów a także nie wzrośnie ilość wytwarzanych w zakładzie odpadów.

Otoczenie

Realizacja inwestycji nie wpłynie na pogorszenie walorów krajobrazowych. Planowane przedsięwzięcie wpłynie na zmianę krajobrazu i jest zgodna z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Planowane rozwiązania projektowe uznać należy za poprawne i służące minimalizacji oddziaływania obiektu na wszystkie komponenty środowiska. Prognoza oddziaływania na środowisko projektowanej inwestycji wykazała, iż nie będzie ona wywierać istotnego negatywnego oddziaływania na żaden z komponentów środowiska zarówno w fazie realizacji jak i późniejszej eksploatacji możliwe jest zapewnienie ograniczenia jego uciążliwości do poziomu gwarantującego dotrzymanie wymagań i norm określonych w przepisach z zakresu ochrony środowiska.

9. Uwagi

Projekt należy rozpatrywać łącznie – część opisową i rysunkową.

Całość wykonać zgodnie z projektem, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami BHP pod nadzorem osoby uprawnionej.