

**UCHWAŁA NR 1007/2021**  
**ZARZĄDU POWIATU KRAPKOWICKIEGO**

z dnia 23 kwietnia 2021 r

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Krapkowicach przy ul. Piastowskiej 40-42**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920), art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn.zm.), uchwały Nr XXXIII/215/2006 Rady Powiatu Krapkowickiego z dnia 23 marca 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Krapkowicach przy ul. Piastowskiej 40-42, uchwały nr XXXVI/199/2010 Rady Powiatu Krapkowickiego z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIII/215/2006 Rady Powiatu Krapkowickiego z dnia 23 marca 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Krapkowicach przy ul. Piastowskiej 40-42, uchwały Nr 1006/2021 Zarządu Powiatu Krapkowickiego z dnia 23 kwietnia 2021 r. w sprawie ustalenia warunków I przetargu na zbycie nieruchomości położonej w Krapkowicach przy ul. Piastowskiej 40-42, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1151 z karty mapy 12, uchwała się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Krapkowickiego, położonej w Krapkowicach przy ul. Piastowskiej 40-42, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1151 z karty mapy 12, o powierzchni 1,3438 ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00046016/7.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krapkowicach, na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa oraz poprzez zamieszczenie w prasie codziennej ogólnokrajowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Inwestycji i Mienia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu:

*Maciej Sonik* .....

*Sabina Gorzkulla* .....

*Helga Bieniusa* .....

*Maciej Lisicki* .....

*Dariusz Willim* .....

## OGŁOSZENIE ZARZĄDU POWIATU KRAPKOWICKIEGO

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz.1990 z późn.zm.), Zarząd Powiatu Krapkowickiego

### **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Krapkowickiego, położonej w Krapkowicach przy ul. Piastowskiej 40-42**

- 1. Oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość zabudowana, stanowiąca własność Powiatu Krapkowickiego, położona w Krapkowicach przy ul. Piastowskiej 40-42, oznaczona w operacji ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1151 z karty mapy 12, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00046016/7.
- 2. Powierzchnia nieruchomości:** działka o powierzchni 1,3438 ha, zabudowana pięcioma budynkami na etapie budowy o łącznej powierzchni: użytkowej 4213,2 m<sup>2</sup>, zabudowy 2394 m<sup>2</sup> i kubaturze 28411 m<sup>3</sup>.
- 3. Opis nieruchomości:** nieruchomość otoczona roślinnością drzewiastą, sąsiadująca z parkiem przyległym do rzeki Odry.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem 4UM, który oznacza teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej
- 5. Cena wywoławcza:** cena wywoławcza nieruchomości wynosi **1 810 000,00 zł** (słownie: milion osiemset dziesięć tysięcy zł).
- 6. Obciążenia nieruchomości:** nieruchomość wolna od obciążeń.
- 7. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak zobowiązań.
- 8. Wadium:** Wadium w wysokości **200 000,00 zł** (słownie: dwieście tysięcy i 00/100 zł) oferent zobowiązany jest wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Krapkowicach prowadzone w Banku Spółdzielczym w Krapkowicach Nr 04 8884 0004 2001 0000 0202 0132 w terminie do dnia **29 czerwca 2021 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Wadium wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- 9. Termin i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krapkowicach ul. Kilińskiego 1 w dniu **02 lipca 2021 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 100.**
- 10. Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług** na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).
- 11. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:** oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie i miejscu określonym przez organizatora przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 12. Zarządowi Powiatu Krapkowickiego przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Mienia Starostwa Powiatowego w Krapkowicach, ul. Kilińskiego 1 pokój nr 116 telefon 77 40 74 372.