

OGŁOSZENIE ZARZĄDU POWIATU KRAPKOWICKIEGO

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Krapkowickiego

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Krapkowickiego, położonej w Krapkowicach przy ul. Piastowskiej 40-42

- 1. Oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość zabudowana, stanowiąca własność Powiatu Krapkowickiego, położona w Krapkowicach przy ul. Piastowskiej 40-42, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1151 z karty mapy 12, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00046016/7.
- 2. Powierzchnia nieruchomości:** działka o powierzchni 1,3438 ha, zabudowana pięcioma budynkami na etapie budowy o łącznej powierzchni użytkowej 4213,2 m².
- 3. Opis nieruchomości:** nieruchomość zabudowana, porośnięta roślinnością krzewiastą i drzewiastą, z częściowym utwardzeniem placu i ciągów pieszych porośniętych trawą, teren uzbrojony w miejską sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, gazową i telefoniczną.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem C47UK,UZ, który oznacza teren kultu religijnego i projektowanych usług zdrowia (i opieki społecznej) związanych z hospicjum lub ośrodkiem opieki społecznej. Na terenie dopuszcza się alternatywnie funkcje związane z administracją, oświatą lub kulturą.
- 5. Cena wywoławcza:** cena wywoławcza nieruchomości wynosi **1 931 000 zł** (słownie: milion dziewięćset trzydzieści jeden tysięcy zł).
- 6. Obciążenia nieruchomości:** nieruchomość wolna od obciążeń.
- 7. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak zobowiązań.
- 8. Wadium:** Wadium w wysokości **200 000,00 zł** (słownie: dwieście tysięcy i 00/100 zł) oferent zobowiązany jest wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Krapkowicach prowadzone w Banku Spółdzielczym w Krapkowicach Nr 04 8884 0004 2001 0000 0202 0132 w terminie do dnia **09.01.2018 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Wadium wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
- 9. Termin i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krapkowicach ul. Kilińskiego 1 w dniu **12.01.2018 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 100.**
- 10. Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług** na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).
- 11. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:** oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie i miejscu określonym przez organizatora przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 12. Nabywca zostanie obciążony kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz poniesie koszty notarialnego przeniesienia prawa własności.**
- 13. Zarządowi Powiatu Krapkowickiego przysługuje prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.**

Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Mienia Starostwa Powiatowego w Krapkowicach, ul. Kilińskiego 1 pokój nr 115A telefon 77 40 74 309 lub pokój nr 116 telefon 77 40 74 370.

STAROSTA KRAPKOWICKI

Maciej SONIK