

**UCHWAŁA NR  
RADY POWIATU KRAPKOWICKIEGO**

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany, bez obowiązku dokonywania dopłat,  
nieruchomości pomiędzy Powiatem Krapkowickim a Gminą Krapkowice**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 3 zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Powiatu Krapkowickiego, stanowiących Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXI/198/2002 Rady Powiatu Krapkowickiego z dnia 21 marca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Krapkowickiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Rada Powiatu Krapkowickiego uchwala, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany bez obowiązku dokonywania dopłat pomiędzy Powiatem Krapkowickim a Gminą Krapkowice nieruchomości położonych w Krapkowicach w następujący sposób:

- 1) Powiat Krapkowicki przeniesie na Gminę Krapkowice prawo własności nieruchomości położonej w Krapkowicach oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 141/4 z k.m.8 o powierzchni 0,0005 ha.
- 2) Gmina Krapkowice przeniesie na Powiat Krapkowicki prawo własności nieruchomości położonej w Krapkowicach opisanej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 275/6 z k.m. 5 o powierzchni 0,0185 ha.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Krapkowickiego.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Krapkowice, dnia .2015 r.

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY RADY POWIATU KRAPKOWICKIEGO**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany bez obowiązku dokonywania dopłat  
nieruchomości pomiędzy Powiatem Krapkowickim a Gminą Krapkowice**

Działka 141/2 z k.m.8 położona w Krapkowicach stanowiła własność Powiatu Krapkowickiego zabudowana jest budynkiem biurowym i budynkami garażowymi, w których swą siedzibę przed likwidacją miał Powiatowy Zarząd Dróg. Działka nr 275/5 z k.m.5 stanowiła drogę gminną należącą do Gminy Krapkowice. Przebieg granicy tych działek nie jest zgodny ze faktycznym stanem użytkowania. Budynek należący do Powiatu Krapkowickiego częściowo znajduje się na działce należącej do Gminy Krapkowice, natomiast droga gminna zajmuje 5 m<sup>2</sup> działki nr 141/2 należącej do Powiatu Krapkowickiego. W związku z powyższym dokonano podziałów działek wydzielając z działki 141/2 działkę 141/4 o powierzchni 0,0005 zajęta przez drogę gminną, natomiast z działki 275/5 wydzielono działkę nr 275/6 o powierzchni 0,0185 ha zajęta i wykorzystywaną przez Powiat Krapkowicki. Kolejnym krokiem mającym na celu doprowadzenie do zgodności stanu prawnego nieruchomości z faktycznym stanem użytkowania jest dokonanie zamiany pomiędzy Powiatem Krapkowickim a Gminą Krapkowice w następujący sposób:

- 1) Powiat Krapkowicki przeniesie na Gminę Krapkowice prawo własności nieruchomości położonej w Krapkowicach oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 141/4 z k.m.8 o powierzchni 0,0005 ha
- 2) Gmina Krapkowice przeniesie na Powiat Krapkowicki prawo własności nieruchomości położonej w Krapkowicach opisanej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 275/6 z k.m.5 o powierzchni 0,0185 ha

Zgodnie z § 1 ust. 3 zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Powiatu Krapkowickiego, stanowiących Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXI/198/2002 Rady Powiatu Krapkowickiego z dnia 21 marca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Krapkowickiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zamiana nieruchomości bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego następuje na podstawie uchwały Zarządu Powiatu po uprzedniej zgodzie Rady Powiatu.

Sporządził: Tomasz Lipiec – Inspektor w Referacie Gospodarki Nieruchomościami

Sprawdził: Werner Donitza – Naczelnik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Zatwierdził: Aleksander Gacek - Dyrektor Wydziału Inwestycji i Mienia

Na sesji Rady Powiatu Krapkowickiego referuje: Aleksander Gacek - Dyrektor Wydziału Inwestycji i Mienia