

# STAROSTA KRAPKOWICKI

STAROSTWO POWIATOWE W KRAPKOWICACH

ul. Kilińskiego 1, 47-303 Krapkowie, tel. 77 407 43 00, www.powiatkrapkowicki.pl

IM-G.6821.3.2015

Krapkowie, dnia 17 kwietnia 2015 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1 i 2, art. 124a w związku z art. 6 pkt 2, art. 113 ust. 6 i 7 i art. 118a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013, poz. 267 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.01.2015 r. Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie Oddział w Świerklanach, w imieniu którego działa pełnomocnik Iwona Nieścioruk, pracownik firmy Górnośląski Zakład Obsługi Gazownictwa Sp. z o.o. w Zabrze, o zezwolenie na założenie i przeprowadzenie urządzeń służących do przesyłu gazu

### orzekam

1. Ograniczyć sposób korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Obrowcu, gmina Gogolin, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 327 o powierzchni 1,3140 ha i działka nr 328 o powierzchni 2,5080 ha z karty mapy 4, dla której nie została założona księga wieczysta, poprzez zezwolenie wnioskodawcy na założenie i przeprowadzenie na przedmiotowej nieruchomości urządzeń służących do przesyłu gazu w postaci gazociągu DN300 MOP 6,3 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa gazociągu relacji Obrowiec - Racibórz odc. Obrowiec - rzeka Odra”.
2. Ograniczenie sposobu korzystania z ww. nieruchomości polega na obowiązku udostępnienia jej Operatorowi Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie Oddział w Świerklanach w celu:
  - wykonania (w terminie do 3 miesięcy licząc od dnia wejścia na teren nieruchomości potwierdzonego podpisaniem protokołu przekazania terenu budowy) w obszarze pasa montażowego (przedstawionego na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji) o szerokości 15 m i powierzchni 654 m<sup>2</sup> prac budowlano-montażowych, związanych z budową urządzeń służących do przesyłu gazu w tym: o powierzchni 394 m<sup>2</sup> na działce nr 327 i o powierzchni 260 m<sup>2</sup> na działce nr 328.
  - wykonywania w obszarze pasa montażowego czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przedmiotowego gazociągu.
3. Zobowiązać Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie Oddział w Świerklanach do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego (zinwentaryzowanego i udokumentowanego), niezwłocznie po zakończeniu inwestycji, remontów, konserwacji a także po usunięciu awarii gazociągu. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego byłoby niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.
4. Zobowiązać Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie Oddział w Świerklanach do inwentaryzacji ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac, a w przypadku ich wystąpienia do przedstawienia Staroście Krapkowickiemu opinii rzeczoznawcy majątkowego (operatu szacunkowego) określającej wartość poniesionych szkód i zmniejszenia się wartości nieruchomości.

CENTRALA - tel. 77 40 74 300, fax 77 40 74 332

SEKRETARIAT STAROSTY - tel. 77 40 74 303

e-mail: starostwo@powiatkrapkowicki.pl

## Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 14.01.2015 r. Pani Iwona Nieścioruk z Górnośląskiego Zakładu Gazownictwa Sp. z o.o. działając w imieniu Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie Oddział w Świerklanach wystąpiła do Starosty Krapkowickiego o udzielenie w trybie art. 124 ust. 1 w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami zezwolenia na założenie i przeprowadzenie urządzeń do przesyłania gazu w postaci gazociągu DN300 MOP 6,3 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa gazociągu relacji Obrowiec - Racibórz odc. Obrowiec - rzeka Odra” przez nieruchomość o niuregulowanym stanie prawnym położoną w Obrowcu gmina Gogolin, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 327 i 328 z karty mapy 4.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta. Na podstawie dokumentów ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków ustalono, że przedmiotowa nieruchomość stanowi współwłasność Jana i Irmgardy Gajda.

We wniosku o ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości i udzielenie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie urządzeń do przesyłania gazu wnioskodawca podała, że współwłaściciel przedmiotowej nieruchomości Pani Irmgarda Gajda nie żyje i nie zostało po niej przeprowadzone postępowanie spadkowe, zatem nie ma możliwości uzyskania prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane na drodze cywilnej. Pani Irmgarda Gajda zmarła 05.03.2001 r. w Obrowcu (odpis skrócony aktu zgonu nr 15/2001 z dnia 14.01.2015 r.).

Zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o niuregulowanym stanie prawnym rozumie się też nieruchomość, której właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. Mając powyższe na uwadze, nieruchomość objętą wnioskiem uznano jako nieruchomość o niuregulowanym stanie prawnym i stosownie do postanowień art. 114 ust. 3 i 4 w związku z art. 124a ww. ustawy Starosta Krapkowicki w dniu 23 stycznia 2015 r. wydał ogłoszenie o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości o niuregulowanym stanie prawnym. Ogłoszenie to zostało zamieszczone w Dzienniku Gazeta Wyborcza z dnia 27 stycznia 2015 r., na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Krapkowicach, a także podane do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krapkowicach oraz Urzędu Miejskiego w Gogolinie.

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do tej nieruchomości, co skutkowało wszczęciem tego postępowania.

O wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o niuregulowanym stanie prawnym, położonej w Obrowcu, gmina Gogolin, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 327 i 328 z karty mapy 4, dla której nie założono księgi wieczystej oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy Starosta Krapkowicki zawiadomił w ogłoszeniu z dnia 30 marca 2015 r., które zgodnie z art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami wywieszono na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krapkowicach i dodatkowo w Urzędzie Miejskim w Gogolinie oraz umieszczono na stronie internetowej Starostwa. Ogłoszenie o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości przesłano również do męża zmarłej Irmgardy Gajda, Jana Gajda. W wyznaczonym w ogłoszeniu terminie nie wpłynęły żadne wnioski i żądania.

Mając na uwadze niuregulowany stan prawny nieruchomości oraz to, że planowana inwestycja stanowi zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami cel publiczny i jej realizacja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 MOP 6,3 MPa relacji Obrowiec - Racibórz na odcinku Obrowiec - rzeka Odra uchwalonego uchwałą nr III/4/2014

Rady Miejskiej w Gogolinie z dnia 11 grudnia 2014 r. uznano, że wniosek inwestora zasługuje na uwzględnienie.

Gazociąg został zaprojektowany w granicach obszaru objętego planem, równolegle do istniejącego w złym stanie technicznym gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN300, w odległości ok. 3 metrów od niego. Można więc uznać, że jego lokalizacja nie spowoduje nadmiernej uciążliwości dla właściciela przedmiotowej nieruchomości. Jednak z analizy wniosku Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie Oddział w Świerklanach wynika, że budowa gazociągu spowoduje konieczność znoszenia przez właściciela nieruchomości pewnych ograniczeń w związku z usytuowaniem na działkach nr 327 i 328 nowego gazociągu w pasie montażowym o szerokości 15 m i łącznej powierzchni 654 m<sup>2</sup>.

Na inwestorze zgodnie z art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu inwestycji, remontów, konserwacji a także po usunięciu awarii gazociągu. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego będzie niemożliwe, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania odpowiadającego wartości poniesionych szkód. Jeżeli w związku z realizacją inwestycji zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie zostanie powiększone o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Na podstawie art. 118a ust. 2 w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem Starosty Krapkowickiego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Otrzymują:

1. Pani Iwona Nieścioruk  
Górnośląski Zakład Obsługi Gazownictwa Sp. z o.o.  
ul. Pyskowicka 31, 41-807 Zabrze  
Pełnomocnik Operatora Gazociągów Przesyłowych  
GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie Oddział w Świerklanach
2. Urząd Miejski w Gogolinie ul. Krapkowicka 6,  
47-320 Gogolin – celem wywieszenia
3. Starostwo Powiatowe w Krapkowicach – tablica ogłoszeń  
i strona internetowa Starostwa

Z up. Starosty Krapkowickiego

Werner Donitza  
Naczelnik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami  
Wydział Inżynierii i Mienia

Do wiadomości:

1. Pan Jan Gajda
2. Aa.

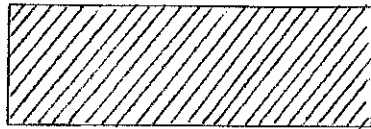
Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2014 r., poz. 1628 z późn. zm.)



CENTRALA - tel. 77 40 74 300, fax 77 40 74 332  
SEKRETARIAT STAROSTY - tel. 77 40 74 303

e-mail: starostwo@powiatkrapkowicki.pl

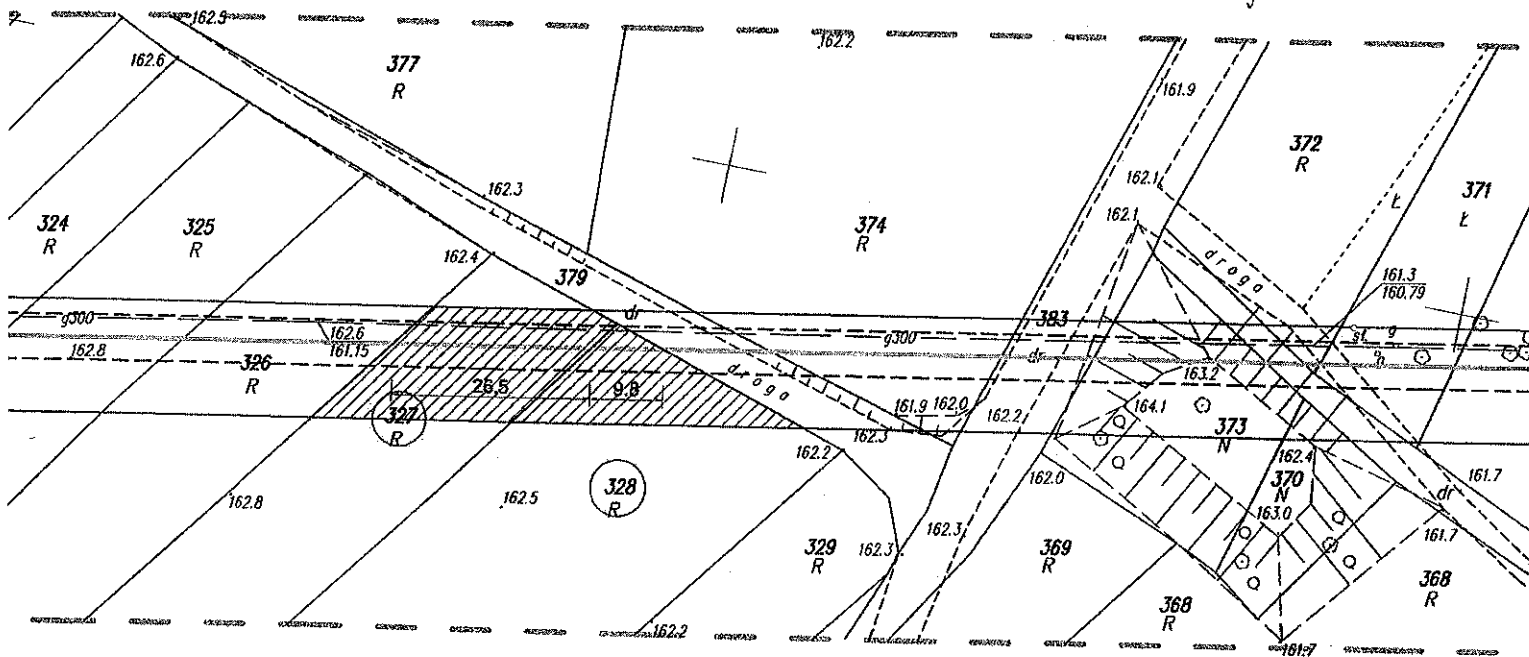
**Załącznik do decyzji Starosty Krapkowickiego  
nr IM-G.6821.3.2015 z dnia 17 kwietnia 2015 r.**



Obszar objęty decyzją o ograniczeniu sposobu korzystania z części nieruchomości (pas montażowy)

Z up. Starosty Krapkowickiego

Werner Doniża  
Naczelnik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami  
Wydział Inwestycji i Mienia



162.3

