

Uchwała Nr 714/2013  
Zarządu Powiatu Krapkowickiego  
z dnia 19 lutego 2013 r.

w sprawie: zmiany uchwały Nr 271/2011 Zarządu Powiatu Krapkowickiego z dnia 22 grudnia 2011 r.  
w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu i ustalenia warunków najmu  
lokalu mieszczącego się w Krapkowicach przy ul. Kilińskiego 1

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz § 2 ust. 2 i § 4 ust. 1 „Zasad wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości będących własnością Powiatu Krapkowickiego”, stanowiących załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXI/198/2002 Rady Powiatu Krapkowickiego z dnia 21 marca 2002 r. (Dz. Urz. Województwa Opolskiego Nr 40, poz. 576), Zarząd Powiatu Krapkowickiego uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr 271/2011 Zarządu Powiatu Krapkowickiego z dnia 22 grudnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu i ustalenia warunków najmu lokalu mieszczącego się w Krapkowicach przy ul. Kilińskiego 1 § 1 otrzymuje brzmienie:

- „ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i wynajęcie Zakładowi Ubezpieczeń Społecznych O/Opole od dnia 1 stycznia 2012 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. pomieszczenia w budynku stanowiącym własność Powiatu Krapkowickiego położonego w Krapkowicach przy ul. Kilińskiego 1 położonego na III piętrze nr 306 i 306A wraz z proporcjonalnym udziałem korytarza, klatek schodowych, pomieszczeń socjalnych, o łącznej powierzchni 46,93 m<sup>2</sup>.
2. Ustala się miesięczną opłatę z tytułu najmu w kwocie netto 8,00 zł/m<sup>2</sup> powiększoną o obowiązującą stawkę VAT.
3. Czynsz określony w ust. 2 obejmuje również sprzętowanie wynajmowanego lokalu oraz części wspólnych.
4. Opłata o której mowa w ust. 2 obejmuje czynsz, koszty eksploatacyjne i amortyzację bez podatku od nieruchomości.
5. Opłata określona w ust. 2 może ulec zmianie w przypadku zmiany czynników mających wpływ na jej wysokość.
6. Zobowiązuje się najemcę do terminowego regulowania podatku od nieruchomości w wysokości proporcjonalnej do części wynajmowanej nieruchomości.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:

*Maciej Sonik* .....

*Sabina Gorzkulla - Kotzot* .....

*Genowefa Kozubek-Kopecka* .....

*Tomasz Sokołowski* .....

*Ryszard Reszczyński* .....

