

## Istotne postanowienia umowy

W dniu ..... zawarto umowę pomiędzy Powiatem Krapkowickim z siedzibą w Krapkowicach przy ul. Kilińskiego 1, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu którego występują:

1. Maciej Sonik - Starosta Krapkowicki
  2. Sabina Gorzkulla – Kozot – Wicestarosta Krapkowicki
- zwanym dalej „Usługodawcą”

a

.....  
zwanego dalej „Usługobiorcą”.

Usługobiorca oświadcza, że posiada koncesję wydaną przez .....

### § 1

1. Umowę zawarto w rezultacie dokonania przez Usługodawcę wyboru Usługobiorcy – bez stosowania Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) stosownie do art. 4 pkt 8 tej ustawy.
2. Przedmiotem umowy jest ochrona fizyczna w formie doraźnej polegająca na patrolowaniu dwa razy na dobę obiektu położonego w Krapkowicach przy ul. Piastowskiej 40-42.
3. W ramach niniejszej umowy Usługobiorca przyjmuje na siebie obowiązki w zakresie:
  - 1) montażu rejestratora pracy pracowników Usługobiorcy dostarczonego przez Usługobiorcę zgodnie z opisem przedmiotu stanowiącym załącznik do umowy,
  - 2) strzeżenia mienia znajdującego się w budynkach celem zabezpieczenia ich przed próbami dewastacji, podpalenia, uszkodzenia, bądź kradzieży, w tym w wyniku włamania z zewnątrz jak i wewnątrz ochranianych budynków,
  - 3) ochrony w sytuacjach szczególnego zagrożenia życia i zdrowia osób przebywających na ochranianym terenie,
  - 4) powiadamiania odpowiednich służb i straży pożarnej oraz przedstawiciela Usługodawcy o zagrożeniu.

### § 2

1. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
  - 1) dozór grupy interwencyjnej, który powinien obejmować obchód dozorowanego kompleksu budynków i odbywać się minimum 2 razy na dobę,
  - 2) potwierdzanie, poprzez rejestrator pracy pracowników, obecności grupy interwencyjnej w obiekcie określonym w § 1 ust. 2
  - 3) świadczenie usługi ochrony w zakresie zapobiegania włamaniom, kradzieży i dewastacji mienia,
  - 4) prawidłowe reagowanie na mogące wystąpić sytuacje nagłe, awaryjne w chronionych obiektach,
  - 5) powiadamianie odpowiednich służb i straży pożarnej oraz przedstawiciela Usługodawcy o zagrożeniu oraz zaistniałych wypadkach,
  - 6) przerwaniu przestępczej działalności, podjęciu czynności w rejonie obiektu w celu ujęcia sprawców, zabezpieczeniu obiektu do czasu przybycia odpowiednich służb lub przedstawiciela Usługodawcy,
  - 7) prowadzenie książki pełnienia dyżurów, w której odnotowuje się przebieg służby. Usługodawca jest uprawniony do odnotowywania w książce przebiegu dyżurów każdego przypadku nieprawidłowości.
2. rejestrator pracy pracowników stanowić będzie własność Usługobiorcy w związku z czym w terminie 2 dni od wygaśnięcia lub rozwiązania umowy Usługobiorca zobowiązany jest do jego zdemontowania na swój koszt.
3. Usługobiorca jest zobowiązany do utrzymania całodobowej łączności z Usługodawcą i całodobowego umożliwienia Usługodawcy, w czasie do 15 minut od telefonicznego powiadomienia, dostępu do obiektu określonego w § 1 ust. 2.

4. Usługobiorca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikającą z niewykonania, nienależytego wykonania lub wykonania z nienależytą starannością obowiązków w zakresie ochrony na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
5. Szczegóły opisu przedmiotu umowy zawiera załącznik do umowy.

### **§ 3**

Przed podpisaniem umowy Usługobiorca przedłoży Usługodawcy podpisaną polisę ubezpieczeniową ważną do 31.12.2013 r.

### **§ 4**

1. Usługodawca zastrzega sobie prawo oceny prawidłowości wykonania umowy.
2. Usługobiorca zobowiązuje się zapłacić Usługodawcy kary umowne w wysokości:
  - 1) 10% kwoty brutto wskazanej w § 7 ust. 2, w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Usługobiorca,
  - 2) 10% wynagrodzenia brutto przypadającego na dany miesiąc w przypadku nie wykonania obowiązków określonych w § 2 ust. 1 pkt 1 za każde naruszenie,
  - 3) 10% wynagrodzenia brutto przypadającego na dany miesiąc w razie przekroczenia czasu reakcji określonego w § 2 ust. 3, za każde 10 minut opóźnienia,
  - 4) 10% kwoty brutto wskazanej w § 7 ust. 2, w przypadku nieterminowego montażu rejestratora pracy pracowników,
  - 5) 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 2, za każdy dzień, w którym stwierdzono awarię rejestratora pracy pracowników.
3. Usługobiorca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych, bez odrębnych wezwań i powiadamiania, z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Usługobiorca zobowiązany jest do uiszczenia kar umownych w terminie 3 dni od otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego, przy czym za dochowanie formy pisemnej strony uważają także przesłanie wezwania faxem na nr ..... lub na adres email: .....
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując to żądanie obliczeniem wysokości rzeczywistej szkody i wykazując ścisły związek pomiędzy poniesioną szkodą a niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z warunków umowy.
6. W trakcie realizacji zamówienia Usługobiorca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Usługodawcy o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Usługobiorcy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących Usługobiorcę,
  - 3) ogłoszeniu upadłości Usługobiorcy,
  - 4) zawieszeniu działalności firmy Usługobiorcy,
  - 5) zmianach własnościowych Usługobiorcy.
6. Brak zawiadomienia Usługodawcy o powyższych zdarzeniach w terminie 3 dni od ich powstania może spowodować natychmiastowe odstąpienie Usługodawcy od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Usługobiorca.
7. Usługodawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy także gdy:
  - 1) wydany został nakaz zajęcia majątku firmy Usługobiorcy,
  - 2) Usługobiorca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bądź nie kontynuuje jej, pomimo pisemnego wezwania, dłużej niż 3 dni.
8. Umowa może ulec rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym, w wyniku nie wykonywania przez Usługobiorcę zadań z zakresu określonego w § 1 ust. 2 i 3 i § 2 ust. 1-3 oraz § 3.
9. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron za miesięcznym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca, w szczególności w przypadku sprzedaży, przeniesienia posiadania lub rozdysponowania nieruchomości przez Usługodawcę przed okresem zakończenia obowiązywania umowy. Z tego tytułu Usługobiorcy nie będzie przysługiwało prawo do jakichkolwiek roszczeń.
10. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.

### **§ 5**

1. Osoby dozorujące obiekt podlegają bezpośrednio Usługobiorcy.

2. Usługodawca, lub upoważniony przez niego przedstawiciel, może wydać osobom dozoruującym specjalne dyspozycje z pominięciem Usługobiorcy i jest zobowiązany odnotować dyspozycje w książce dyżurów.
3. Dyspozycje te będą wykonywane tylko w przypadku, gdy mieszczą się w przedmiocie umowy i nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpłyną ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.

#### **§ 6**

1. Umowa zawarta od **1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r.**
2. Montaż systemu alarmowego oraz jego uruchomienie nastąpi do 1 stycznia 2013 r.

#### **§ 7**

1. Strony ustalają miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonaną usługę w kwocie netto w wysokości ..... zł (słownie: ..... 00/100) powiększone o należny podatek VAT w kwocie ..... zł (słownie: ..... 00/100), co daje kwotę brutto w wysokości ..... zł (słownie: ..... 00/100). Kwota brutto może ulec zmianie wyłącznie w razie zmiany stawki podatku VAT.
2. Wynagrodzenie za czas trwania umowy tj. 12 miesięcy wyniesie ..... zł netto (słownie: ..... 00/100) powiększone o należny podatek VAT w kwocie ..... zł (słownie: ..... 00/100) co daje kwotę brutto w wysokości ..... zł (słownie: ..... 00/100). Kwota brutto może ulec zmianie wyłącznie w razie zmiany stawki podatku VAT.
3. Usługobiorca zobowiązany jest do złożenia, wraz z fakturą VAT, miesięcznego zestawienia z rejestratora pracy pracowników wraz z datami i godzinami obchodów.
4. Usługodawca zobowiązuje się do zapłaty Usługobiorcy kwoty wymienionej w ust. 1 w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej po zakończeniu miesiąca, którego płatność dotyczy.
5. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty usługobiorca naliczy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje także wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
7. Zmiana stawki VAT nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
8. Usługodawca upoważnia Usługobiorcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
9. Płatnikiem faktur będzie Starostwo Powiatowe w Krapkowicach, ul. Kilińskiego 1, 47-303 Krapkowice, NIP 755-16-42-838.
10. Za datę zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.

#### **§ 8**

Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, a ewentualne spory będą rozstrzygane w drodze powództwa cywilnego.

#### **§ 9**

Właściwym do rozstrzygania sporów wynikających na tle tej umowy jest Sąd właściwy dla Usługodawcy.

#### **§ 10**

Umowa niniejsza nie stanowi umowy ubezpieczenia i jej nie zastępuje.

#### **§ 11**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Usługobiorcy i Usługodawcy.

**Usługodawca**

**Usługobiorca**