

Istotne postanowienia umowy

W dniu zawarto umowę pomiędzy Powiatem Krapkowickim z siedzibą w Krapkowicach przy ul. Kilińskiego 1, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu którego występują:

1. Maciej Sonik - Starosta Krapkowicki
2. Sabina Gorzkulla – Kozot – Wicestarosta Krapkowicki
zwanym dalej „Usługodawcą”

a

.....
zwanego dalej „Usługobiorcą”.

Usługobiorca oświadcza, że posiada koncesję wydaną przez

§ 1

1. Umowę zawarto w rezultacie dokonania przez Usługodawcę wyboru Usługobiorcy – bez stosowania Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) stosownie do art. 4 pkt 8 tej ustawy.
2. Przedmiotem umowy jest ochrona obiektu położonego w Krapkowicach przy ul. Kilińskiego 1:
 - 1) fizyczna, stała od poniedziałku do piątku (w dni robocze pracy Starostwa) w godzinach od 18:00 do 20:00 prowadzona przez jednego pracownika ochrony,
 - 2) doraźna, polegająca na monitorowaniu obiektu w systemie całodobowym w formie stałego dozoru sygnałów (włamanie, napad, sabotaż, pożar) przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych wsparta gotowością grupy interwencyjnej. Interwencja zmierzać ma do udaremnienia powstawania większej szkody w mieniu Usługodawcy. Usługobiorca zobowiązany jest do przestrzegania godzin załączania i wyłączania lokalnego systemu alarmowego zgodnie z ustaleniami z Usługodawcą (tzw. bramki czasowe).
3. W ramach przedmiotu umowy określonego w ust. 2 Usługobiorca przyjmuje na siebie obowiązki w zakresie:
 - 1) strzeżenia mienia znajdującego się w budynku celem zabezpieczenia go przed próbami dewastacji, podpalenia, uszkodzenia, bądź kradzieży, w tym w wyniku włamania z zewnątrz jak i wewnątrz ochranianego budynku,
 - 2) ochrony w sytuacjach szczególnego zagrożenia życia i zdrowia osób przebywających na terenie chronionego obiektu,
 - 3) powiadamiania odpowiednich służb i straży pożarnej oraz przedstawiciela Usługodawcy o zagrożeniu oraz zaistniałych wypadkach,
 - 4) montażu systemu alarmowego oraz rejestratora pracy pracowników,
 - 5) podpięcia do Systemu Monitorowania Alarmowego, zaprogramowania oraz monitorowania istniejącego wewnętrznego systemu alarmowego,
 - 6) wykonywania raz na kwartał testów sprawności systemu alarmowego,
 - 7) wykonywania przeglądów technicznych systemu alarmowego dwukrotnie w terminie do 31 stycznia 2013 r. oraz do 31 lipca 2013 r.,
 - 8) prowadzenie dokumentacji dotyczącej przeglądów i konserwacji systemu alarmowego oraz przekazywania jej na każde żądanie Usługodawcy,
 - 9) świadczenia usługi monitoringu, polegającej na:
 - a) reagowaniu grupy interwencyjnej w przypadku odebrania sygnału alarmowego z systemu alarmowego przy czym czas reakcji grupy interwencyjnej (dojazd do chronionych obiektów, podjęcie działań ochronnych i zabezpieczających) po zgłoszeniu alarmu nie może być dłuższy niż 15 minut w godzinach od 6⁰⁰ do 18⁰⁰ i 10 minut w godzinach od 18⁰⁰ do 6⁰⁰ oraz zamykania o godz. 20:00 po uprzednim sprawdzeniu obiektu przez pracowników grupy interwencyjnej oraz zabezpieczeniu systemem alarmowym,
 - b) przerwaniu przestępczej działalności, podjęciu czynności w rejonie obiektu w celu ujęcia sprawców, zabezpieczeniu obiektu – bez wchodzenia na jego teren – do czasu przybycia odpowiednich służb lub przedstawiciela Usługodawcy.

4. Szczegóły opisu przedmiotu umowy zawiera załącznik do umowy.
5. System alarmowy stanowić będzie własność Usługobiorcy w związku z czym w terminie 2 dni od wygaśnięcia lub rozwiązania umowy Usługobiorca zobowiązany jest do jego zdemontowania na swój koszt.
6. Usługobiorca zobowiązany jest do przedłożenia raz na kwartał protokołu sprawności sprzętu alarmowego. Protokół będzie przedkładany Usługodawcy wraz z odpowiednią fakturą VAT.
7. Usługobiorca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikające z niewykonania, nienależytego wykonania lub wykonania z nienależytą starannością obowiązków w zakresie ochrony na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 2

1. Do obowiązków pracowników ochrony należeć będzie w szczególności:
 - 1) otwarcia obiektu o godzinie 7:00 oraz rozbicie alarmu,
 - 2) zamknięcie budynku o godzinie 20:00 oraz uzbrojenie alarmu,
 - 3) podejmowanie działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia zakłóceń porządku na terenie chronionego obiektu, dokonywanie obchodu budynku co najmniej raz przed zamknięciem, zwracając szczególną uwagę na zakręcone krany i zawory (zabezpieczenie przed zalaniem),
 - 4) ochrona obiektów przed rabunkiem, zagrożeniem wybuchu, pożarem, napadem, kradzieżą, dewastacją,
 - 5) w pomieszczeniach, które są chronione systemami alarmowymi, sprawdzanie drzwi, okien, krat, kłódek,
 - 6) pełna znajomość topografii chronionego obiektu – rozkładu pomieszczeń, dróg ewakuacyjnych itp.,
 - 7) znajomość rozmieszczenia i umiejętności obsługi głównych wyłączników prądu, instalacji p.poż., zaworów wodnych i gazowych,
 - 8) prawidłowe reagowanie na mogące wystąpić sytuacje nagłe, awaryjne, związane z istniejącymi w chronionym obiekcie instalacjami,
 - 9) powiadamianie wskazanego pracownika Usługodawcy oraz właściwych służb w przypadku stwierdzenia w chronionym obiekcie awarii, włamania lub pożaru oraz podjęcie podstawowych zadań zabezpieczających,
 - 10) prowadzenie książki pełnienia służby, w której odnotowuje się przebieg służby i awarię systemu alarmowego. Usługodawca jest uprawniony do odnotowywania w książce przebiegu służby każdego przypadku nieprawidłowości,
 - 11) prowadzenie ewidencji wydanych przepustek, pobranych kluczy.
2. Przez termin włamania rozumie się bezprawne wtargnięcie do ochraniającego obiektu w sposób pozostawiający widoczne lub dające się stwierdzić ślady.
3. Za sytuację szczególnego zagrożenia uznaje się w szczególności:
 - 1) pożar i inne zdarzenia losowe na terenie chronionego obiektu,
 - 2) kradzież z włamaniem, wybuch lub zagrożenie wybuchem w ochraniającym obiekcie,
 - 3) ataki agresji,
 - 4) terroryzm,
 - 5) rabunek w obiekcie chronionym.
4. Usługobiorca na własny koszt wyposaży pracowników ochrony w jednolite mundury, potrzebny sprzęt specjalistyczny oraz środki łączności.
5. Usługobiorca jest zobowiązany do utrzymania całodobowej łączności z Usługodawcą i całodobowego umożliwienia Usługodawcy, w czasie do 30 minut od telefonicznego powiadomienia, dostępu do obiektu określonego w § 1 ust. 2.

§ 3

Przed podpisaniem umowy Usługobiorca przedłoży Usługodawcy podpisaną polisę ubezpieczeniową ważną do 31 grudnia 2013 r.

§ 4

1. Usługodawca zastrzega sobie prawo oceny prawidłowości wykonania umowy.
2. Usługobiorca zobowiązuje się zapłacić Usługodawcy kary umowne w wysokości:
 - 1) 10% kwoty brutto wskazanej w § 7 ust. 2, w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Usługobiorca,
 - 2) 10% wynagrodzenia brutto przypadającego na dany miesiąc w przypadku nie wykonania obowiązków określonych w § 1 ust. 3 pkt 9 i § 2 ust. 1 za każde naruszenie,
 - 3) 10% wynagrodzenia brutto przypadającego na dany miesiąc w razie przekroczenia czasu reakcji określonego w § 1 ust. 3 pkt 9 lit. a, za każde 10 minut opóźnienia,
 - 4) 10% kwoty brutto wskazanej w § 7 ust. 2, w przypadku nieterminowego montażu systemu alarmowego,
 - 5) 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 2, za każdy dzień, w którym stwierdzono awarię systemu alarmowego.
3. Usługobiorca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych, bez odrębnych wezwań i powiadamiania, z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Usługobiorca zobowiązany jest do uiszczenia kar umownych w terminie 3 dni od otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego, przy czym za dochowanie formy pisemnej strony uważają także przesłanie wezwania faxem na nr lub na adres email:
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując to żądanie obliczeniem wysokości rzeczywistej szkody i wykazując ścisły związek pomiędzy poniesioną szkodą a niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z warunków umowy.
6. W trakcie realizacji zamówienia Usługobiorca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Usługodawcy o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Usługobiorcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Usługobiorcę,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Usługobiorcy,
 - 4) zawieszeniu działalności Usługobiorcy,
 - 5) zmianach własnościowych Usługobiorcy.
7. Brak zawiadomienia Usługodawcy o powyższych zdarzeniach w terminie 3 dni od ich powstania może spowodować natychmiastowe odstąpienie Usługodawcy od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Usługobiorca.
8. Usługodawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy także gdy:
 - 1) wydany został nakaz zajęcia majątku Usługobiorcy,
 - 2) Usługobiorca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bądź nie kontynuuje jej, pomimo jednokrotnego pisemnego wezwania, dłużej niż 3 dni od otrzymania wezwania,
 - 3) w przypadku dwukrotnej awarii systemu alarmowego,
 - 4) w przypadku dwukrotnego naruszenia obowiązków określonych w § 1 ust. 3 pkt 9 a).
9. Umowa może ulec rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku nie wykonywania przez Usługobiorcę któregośkolwiek z zadań z zakresu określonego w § 1 ust. 2, 3 i 6, § 2 ust. 1, 4, 5 oraz § 3.
10. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron za miesięcznym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca, w szczególności w przypadku sprzedaży, przeniesienia posiadania lub rozdysponowania nieruchomością przez Usługodawcę przed okresem zakończenia obowiązywania umowy. Z tego tytułu Usługobiorcy nie będzie przysługiwało prawo do jakichkolwiek roszczeń.
11. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.

§ 5

1. Osoby dozorujące obiekt podlegają bezpośrednio Usługobiorcy.
2. Usługodawca lub upoważniony przez niego przedstawiciel może wydać osobom dozorującym specjalne dyspozycje z pominięciem Usługobiorcy i jest zobowiązany odnotować dyspozycje w książce dyżurów.

3. Dyspozycje te będą wykonywane tylko w przypadku gdy mieszczą się w przedmiocie umowy i nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpłyną ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.

§ 6

1. Umowa zawarta od **1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r.**
2. Montaż systemu alarmowego oraz jego uruchomienie nastąpi do 1 stycznia 2013 r.

§ 7

1. Strony ustalają miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonaną usługę w kwocie netto w wysokości zł (słownie: 00/100) powiększone o należny podatek VAT w kwocie zł (słownie: 00/100), co daje kwotę brutto w wysokości zł (słownie: 00/100). Kwota brutto może ulec zmianie wyłącznie w razie zmiany stawki podatku VAT.
2. Wynagrodzenie za czas trwania umowy tj. 12 miesięcy wyniesie zł netto (słownie: 00/100) powiększone o należny podatek VAT w kwocie zł (słownie: 00/100) co daje kwotę brutto w wysokości zł (słownie: 00/100). Kwota brutto może ulec zmianie wyłącznie w razie zmiany stawki podatku VAT.
3. Wszystkie wyjazdy do alarmów będą wyszczególnione w załączniku do faktury wraz z datami i godzinami interwencji oraz numerami licencji osób, które brały udział w zleconych czynnościach.
4. Usługodawca zobowiązuje się do zapłaty Usługobiorcy kwoty wymienionej w ust. 1 w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej po zakończeniu miesiąca, którego płatność dotyczy.
5. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty Usługobiorca naliczy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje także wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
7. Zmiana stawki VAT nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
8. Usługodawca upoważnia Usługobiorcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
9. Płatnikiem faktur będzie Starostwo Powiatowe w Krapkowicach, ul. Kilińskiego 1, 47-303 Krapkowice, NIP 755-16-42-838.
10. Za datę zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.

§ 8

Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, a ewentualne spory będą rozstrzygane w drodze powództwa cywilnego.

§ 9

Właściwym do rozstrzygania sporów wynikających na tle tej umowy jest Sąd właściwy dla Usługodawcy.

§ 10

Umowa niniejsza nie stanowi umowy ubezpieczenia i jej nie zastępuje.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Usługobiorcy i Usługodawcy.

Usługodawca

Usługobiorca