

STAROSTA KRAPKOWICKI

STAROSTWO POWIATOWE W KRAPKOWICACH

ul. Kilińskiego 1, 47-303 Krapkowice, tel. 77 407 43 00, www.powiatkrapkowicki.pl

IM-G.6821.8.2012

Krapkowice, dnia 28 listopada 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 124, art. 124a i art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Serwacego Pierchała działającego w imieniu Górnośląskiej Spółki Gazowniczej Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze, Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu

orzekam

- Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Żyrowej, gmina Zdzeszowice, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 214/10 z mapy 2 o powierzchni 3,0380 ha, dla której nie jest założona księga wieczysta, stanowiącej własność zmarłej Heleny Czernek c. Augustyna i Anny, przez zezwolenie Górnośląskiej Spółki Gazowniczej Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze, Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu na założenie i przeprowadzenie na przedmiotowej nieruchomości urządzeń związanych z przebudową gazociągu średniego podwyższonego ciśnienia gazu koksowniczego DN500 CN 1.6 MPa relacji ZK Zdzeszowice – Obrowiec odcinek Żyrowa – Rozwadza: w zakresie gazociągu DN 250 mm CN 1,6 MPa.
- Zezwolenie obejmuje prawo trwałego zajęcia części nieruchomości o powierzchni 701 m² (gazociąg wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości 6,0 m – po 3,0 m od osi gazociągu), oraz prawo czasowego (na okres 3 miesięcy) zajęcia części nieruchomości o powierzchni 1 180 m² (pas montażowy gazociągu o szerokości ok. 10,0 m)
- Właściciel nieruchomości na podstawie art. 124 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami jest obowiązany udostępnić nieruchomość w części opisanej w punkcie 2 decyzji w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii gazociągu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
- Zobowiązać Górnośląską Spółkę Gazowniczą Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze, Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu inwestycji, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

CENTRALA - tel. 77 40 74 300, fax 77 40 74 332
SEKRETARIAT STAROSTY - tel. 77 40 74 303

e-mail: starostwo@powiatkrapkowicki.pl

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 29.08.2012 r. Pan Serwacy Pierchała działając w imieniu Górnośląskiej Spółki Gazowniczej Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze, Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu wystąpił do Starosty Krapkowickiego o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Żyrowej, gmina Zdzeszowice, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 214/10 o powierzchni 3,0380 ha, stanowiącej własność zmarłej Heleny Czernek c. Augustyna i Anny, przez udzielenie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez wyżej opisaną nieruchomość gazociągu średniego podwyższonego ciśnienia gazu koksowniczego DN500 CN 1.6 MPa relacji ZK Zdzeszowice – Obrowiec odcinek Żyrowa – Rozwadza: w zakresie gazociągu DN 250 mm CN 1,6 MPa.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie została założona księga wieczysta. Zgodnie z zapisami operatu ewidencji gruntów i budynków działka nr 214/10 stanowi własność Heleny Czernek córki Augustyna i Anny. Helena Czernek zmarła 2 września 1990 roku i do tej pory nie przeprowadzono postępowania spadkowego. Zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się też nieruchomość, której właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. W związku z powyższym stosownie do przepisu art. 114 ust. 3 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami Starosta Krapkowicki podał do publicznej wiadomości informację z dnia 3 września 2012 r. o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego dotyczącego ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, wzywając jednocześnie osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości do ogłoszenia swoich praw w terminie 2 miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia. Ww. ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości w Dzienniku Gazeta Prawna nr 173 z dnia 6 września 2012 r., na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Krapkowicach oraz zostało przesłane Burmistrzowi Zdzeszowic w celu podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, co skutkowało wszczęciem postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Ogłoszenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krapkowicach w dniach od 12 listopada 2012 r. do 27 listopada 2012 r. oraz dodatkowo umieszczone na stronie internetowej Starostwa. Ponadto, na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego poinformowano zainteresowane strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się w przedmiotowej sprawie. W wyznaczonym terminie również nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości.

Mając na uwadze nieuregulowany stan prawny nieruchomości oraz to, że planowana przez Górnośląską Spółkę Gazowniczą Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze, Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu inwestycja stanowi zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami cel publiczny i jej realizacja jest zgodna z decyzją Burmistrza Zdzeszowic nr IN.6733.1.2012 z dnia 24 lipca 2012 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego należy uznać, że zostały spełnione warunki do wydania niniejszej decyzji.

CENTRALA - tel. 77 40 74 300, fax 77 40 74 332
SEKRETARIAT STAROSTY - tel. 77 40 74 303

e-mail: starostwo@powiatkrapkowicki.pl

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Na podstawie art. 118a ust. 2 w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem Starosty Krapkowickiego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia.



Z up. Starosty Krapkowickiego

Werner Donitza
Naczelnik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami
Wydział Inwestycji i Mienia

Otrzymują:

- Pan Serwacy Pierchała - pełnomocnik Górnośląskiej Spółki Gazowniczej Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu
- Starostwo Powiatowe w Krapkowicach
w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń oraz umieszczenia na stronie internetowej BIP
- a/a

Do wiadomości:

Burmistrz Zdzeszowic (w celu podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty)

CENTRALA - tel. 77 40 74 300, fax 77 40 74 332
SEKRETARIAT STAROSTY - tel. 77 40 74 303

e-mail: starostwo@powiatkrapkowicki.pl