

**OGŁOSZENIE ZARZĄDU  
POWIATU KRAPKOWICKIEGO**

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Zarząd Powiatu Krapkowickiego

**ogłasza II przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu  
Krapkowickiego, położonej w Krapkowicach przy ul. Piastowskiej 40-42**

1. **Oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość zabudowana, stanowiąca własność Powiatu Krapkowickiego, położona w Krapkowicach przy ul. Piastowskiej 40-42, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1151 z karty mapy 12, o powierzchni 1,3438 ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00046016/7
2. **Powierzchnia nieruchomości:** działka o łącznej powierzchni 1,3438 ha, zabudowana pięcioma budynkami na etapie budowy o łącznej powierzchni: użytkowej 4213,2 m<sup>2</sup>, zabudowy 2390 m<sup>2</sup> i kubaturze 28411 m<sup>3</sup>.
3. **Opis nieruchomości:** nieruchomość otoczona roślinnością drzewiastą, sąsiadująca z parkiem przyległym do rzeki Odry.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** powyższa nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem C47 UK, UZ tj. teren kultu religijnego i projektowanych usług zdrowia związanych z hospicjum lub ośrodkiem opieki społecznej. Na terenie dopuszcza się alternatywnie funkcje związane z administracją, oświatą lub kulturą.
5. **Cena wywoławcza:** cena wywoławcza nieruchomości wynosi **1.673.420,00 zł** (słownie: jeden milion sześćset siedemdziesiąt trzy czterysta dwadzieścia 00/100złotych).
6. **Obciążenia nieruchomości:** nieruchomość wolna od obciążeń.
7. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak zobowiązań.
8. **Wadium:** Wadium w wysokości **200.000,00 zł** (słownie: dwieście tysięcy złotych) oferent zobowiązany jest wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Krapkowicach prowadzone w Banku Spółdzielczym w Krapkowicach Nr 04 8884 0004 2001 0000 0202 0132 w terminie do dnia **28.12.2012 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Wadium wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
9. **Termin i miejsce składania ofert:** ofertę w formie pisemnej w zaklejonej kopercie z napisem „**przetarg na sprzedaż działki położonej w Krapkowicach przy ul. Piastowskiej 40-42**” należy przesłać przesyłką poleconą na adres Starostwa Powiatowego w Krapkowicach, 47-303 Krapkowice, ul. Kilińskiego 1 lub złożyć w Biurze Obsługi Klienta Starostwa Powiatowego w Krapkowicach, ul. Kilińskiego 1. Termin składania ofert upływa dnia **28.12.2012 r. o godz. 15<sup>00</sup>**, liczy się data i godzina wpływu oferty do Starostwa. Oferty złożone po terminie lub bez dowodu wpłaty wadium nie będą rozpatrywane.
10. Pierwszy przetarg zakończony wynikiem negatywnym odbył się 05.10.2012 r.
11. **Termin i miejsce przetargu:** przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna odbędzie się w obecności oferentów w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krapkowicach ul. Kilińskiego 1 w dniu **04.01.2013 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali nr 115.
12. **Pisemna oferta powinna zawierać:**
  - 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna;
  - 2) datę sporządzenia oferty;
  - 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
  - 4) oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty;
  - 5) kopię dowodu wniesienia wadium;
  - 6) zobowiązanie do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności;
  - 7) zobowiązanie do zapłaty zaoferowanej ceny najpóźniej do dnia zawarcia umowy;
13. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:** oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie i miejscu określonym przez organizatora przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Zarządowi Powiatu Krapkowickiego przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

**Blizszych informacji można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami  
Starostwa Powiatowego w Krapkowicach, ul. Kilińskiego 1,  
lub pod numerem telefonu 77 40 74 370**