

Uchwała Nr 401/2012
Zarządu Powiatu Krapkowickiego
z dnia 29 marca 2012 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu i ustalenia warunków najmu lokalu mieszczącego się w Krapkowicach przy ul. Szkolnej 7 na świadczenie detalicznej działalności handlowej - apteki

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz § 2 ust. 2 i § 4 ust. 1 „Zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości będących własnością Powiatu Krapkowickiego”, przyjętych Uchwałą Nr XXXI/198/2002 Rady Powiatu Krapkowickiego z dnia 21 marca 2002 r. (Dz. Urz. Województwa Opolskiego Nr 40, poz. 576), Zarząd Powiatu Krapkowickiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i wynajęcie przez Krapkowickie Centrum Zdrowia Sp. z o.o. NZOZ oś. XXX-lecia w Krapkowicach od dnia 01.04.2011 r. do dnia 31.12.2012 r., części nieruchomości położonej na działkach nr 97/1, 93, 518 w Krapkowicach przy ul. Szkolnej 7, na parterze, o powierzchni użytkowej 133,0 m².
2. Ustala się miesięczną opłatę z tytułu najmu w kwocie netto 27,00 zł/m², powiększoną o obowiązującą stawkę podatku VAT. Opłata ta może ulegać zmianie w przypadku zmiany czynników mających wpływ na jej wysokość.
3. Opłata o której mowa w ust. 2 obejmuje czynsz, koszty eksploatacyjne i amortyzację bez podatku od nieruchomości.
4. Zobowiązuje się najemcę do terminowego regulowania podatku od nieruchomości w wysokości proporcjonalnej do części wynajmowanej nieruchomości.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 01 kwietnia 2012 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Inwestycji i Mienia.

Podpisy członków Zarządu:

Maciej Sonik

Sabina Gorzkulla - Kotzot

Genowefa Kozubek-Kopecka

Tomasz Sokołowski

Ryszard Reszczyński