



ZARZĄD POWIATU KRAPKOWICKIEGO

Informacja o stanie mienia Powiatu Krapkowickiego

INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU KRAPKOWICKIEGO

Informacja o stanie mienia Powiatu Krapkowickiego zawiera dane o przysługujących powiatowi prawach własności, innych niż własność prawach majątkowych, zmianach w stanie mienia powiatowego, dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz dane mogące mieć wpływ na stan mienia. Podstawy prawne tworzenia powiatowego zasobu nieruchomości określają w szczególności następujące przepisy:

- 1) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)
- 2) ustawa z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym, (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.)
- 3) ustawa z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, (tekst jednolity: Dz. U. z 1998 r. Nr 133 poz. 872 ze zm.)
- 4) ustawa z dnia 24 lipca 1998r. o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej – w związku z reformą ustrojową państwa. (tekst jednolity: Dz. U. z 1998 r. Nr 106 poz. 668 ze zm.)

Przedmiotem obrotu rynkowego, mającym wpływ na stan mienia komunalnego w Powiecie Krapkowickim jest prawo własności i prawo użytkowania wieczystego. Nieruchomości stanowiące własność Powiatu Krapkowickiego są również przedmiotem najmu, dzierżawy, użyczenia, oddania w trwałą zarząd. Jak również obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Oddawanie nieruchomości w najem lub dzierżawę stanowi istotny element gospodarowania majątkiem, pozwala bowiem na uzyskiwanie przez powiat stałych miesięcznych dochodów, przy zachowaniu uprawnień właścicielskich w stosunku do całej nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości jest uzasadniona w przypadkach, gdy wiadomo, że utrzymanie, remont i dalsza eksploatacja wymagają wydatkowania nadmiernych środków finansowych, a nieruchomość stała się zbędna do wykonywania przez powiat ustawowych zadań

Wartość mienia Powiatu Krapkowickiego na dzień 31.12.2011 r. przedstawiona jest w wartości księgowej brutto:

Wartość mienia ogółem wynosi w zł:	310 213 923,70
z tego:	
- nieruchomości	302 752 042,74
• grunty	14 188 815,46

• budynki	37 321 204,96
• budowle	251 242 022,32
- mienie ruchome	7 461 880,96

Na dzień 31.12.2011 r. mienie Powiatu Krapkowickiego składa się z następujących nieruchomości:

I. Stanowiących własność Powiatu Krapkowickiego:

- 1) położonych w Krapkowicach przy ul. Kozielskiej 1 oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki:

nr 180/11 o pow. 1,1682 ha k.m. 8

nr 180/12 o pow. 0,2854 ha k.m. 8

nr 180/13 o pow. 0,0842 ha k.m. 8

nr 180/14 o pow. 0,0492 ha k.m. 8

nr 180/15 o pow. 0,1257 ha k.m. 8

nr 180/16 o pow. 0,2017 ha k.m. 8

nr 185/2 o pow. 0,0422 ha k.m. 8

nr 186 o pow. 0,0998 ha k.m. 8

nr 189 o pow. 0,0777 ha k.m. 8

wraz z budynkiem głównym szpitala o powierzchni użytkowej 1585 m² i kubaturze 9650 m³, budynkiem oddziału dziecięcego o powierzchni użytkowej 366 m² i kubaturze 2915 m³, budynkiem agregatorowni o powierzchni użytkowej 54,1 m² i kubaturze 210 m³, budynkiem prosektorium o powierzchni użytkowej 124 m² i kubaturze 502 m³, budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 196 m² i kubaturze 858 m³, budynkiem gospodarczym „Willa Ela” o powierzchni użytkowej 644 m² i kubaturze 3687 m³ oraz budynkiem warsztatu o powierzchni użytkowej 95m² i kubaturze 250 m³. Dla wymienionych nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW Nr 51753.

- 2) położonych w Krapkowicach przy ul. Szkolnej 7 oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki:

nr 93 o pow. 0,0749 ha k.m. 8

nr 97/1 o pow. 0,7025 ha k.m. 8

nr 518 o pow. 0,1314 ha k.m. 8

z urządzoną księgą wieczystą KW Nr 51752 wraz z budynkiem przychodni zdrowia o powierzchni użytkowej 2591 m² i kubaturze 12321m³.

- 3) położonej w Krapkowicach przy ul. Staszica oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 141/2 o pow. 0,1181 ha z k.m. 8, z urządzoną księgą wieczystą

- KW Nr 21536 wraz z budynkiem o powierzchni użytkowej 270,17m² i kubaturze 734,2 m³ oraz garażami o powierzchni użytkowej 178,08 m² i kubaturze 498,62 m³.
- 4) położonej w Krapkowicach przy ul. Piastowskiej 40/42 oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1151 o pow. 1,3438 ha z k.m. 12, wraz z budynkami będącymi w trakcie budowy. Dla wymienionych nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW Nr 46016.
 - 5) położonej w Krapkowicach przy ul. Kościelnej 10 oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 271 o pow. 0,0362 ha z k.m. 8 z urządzoną księgą wieczystą KW Nr 23811 wraz z budynkiem szkoły o powierzchni użytkowej 682 m² i kubaturze 2955 m³- w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Specjalnych.
 - 6) położonej w Krapkowicach przy ul. Ks.Fr. Duszy 7 oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 6/50 o pow. 0,7891 ha , z k.m. 12, z urządzoną księgą wieczystą KW Nr 46888 wraz z budynkiem szkoły o powierzchni użytkowej 1533.1 m² i kubaturze 7779 m³- w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Jana Kilińskiego.
 - 7) położonych w Krapkowicach przy ul. Zamkowej 5 oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 269/1 o pow. 0,8510 ha z k.m.8, z urządzoną księgą wieczystą KW Nr 46546 wraz z budynkiem szkoły o powierzchni użytkowej 4900 m² i kubaturze 38000 m³- i jako działka nr 267 o pow. 0,0409 ha z k.m. 8, z urządzoną księgą wieczystą KW Nr OP1S/00064046/8, zabudowaną budynkiem mieszkalnym - w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Zawodowych im. Piastów Opolskich.
 - 8) położonej w Krapkowicach przy ul. Ogrodowej 5 oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 119 o pow. 0,0634 ha z k.m.13, z urządzoną księgą wieczystą KW Nr 29414, wraz z budynkiem o powierzchni użytkowej 598 m² i kubaturze 2030 m³ – w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej „Anna”.
 - 9) położonych w Krapkowicach przy ul. Ogrodowej 5 oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki:
nr 118 o pow. 0,0650 ha k.m. 13
nr 123/6 o pow. 0,0875 ha k.m. 13
nr 123/4 o pow. 0,0310 ha k.m. 13
z urządzoną księgą wieczystą KW Nr 55275 wraz z budynkiem administracyjnym o pow. 112m² i kubaturze 459 m³ - w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej „Anna”.
 - 10) położonej w Krapkowicach przy ul. Kilińskiego 1 oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 10/3 o pow. 0,6154 ha z k.m.9 wraz z budynkiem administracyjnym Starostwa o powierzchni użytkowej 4850 m², kubaturze 18468 m³.

- 11) położonej w Krapkowicach przy ul. Kilińskiego 1 oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4/1 o pow. 1,0058 ha stanowiąca teren niezabudowany, na której znajduje się parking przy Starostwie.
- 12) położonej w Zdieszowicach przy ul. Góry Św. Anny 21A oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 500/5 o pow. 0,9107 ha, z k.m. 2, z urzędzoną księgą wieczystą KW Nr 48195 wraz z budynkiem szkoły o powierzchni użytkowej 2490,8 m² i kubaturze 9211,83 m³ oraz budynkiem sali gimnastycznej o powierzchni użytkowej 1148,65 m² i kubaturze 8322 m³ – w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Jana Pawła II.
- 13) położonej w Gogolinie przy ul. Szkolnej 20 oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 212 o pow. 0,1280 ha, z k.m. 4, z urzędzoną księgą wieczystą KW Nr OP1S/00016288/5 wraz z budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 108,80 m² i budynkiem gospodarczym.
- 14) położonej w Krapkowicach przy ul. 3-maja oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 142/1 z k. m. 13, o pow. 0,4642 ha, z urzędzoną księgą wieczystą KW OP1S/00044324/5 wraz z pomieszczeniami na parterze budynku o powierzchni 229,6 m² oraz przynależną piwnicą o powierzchni 37,7 m².

oraz nieruchomości nabytej na przez Powiat Krapkowicki, a przeznaczonych na budowę i poszerzenie dróg powiatowych:

- 1) w Brożcu, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1154/16 o pow. 0,0545 ha,
- 2) w Straduni, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 18/3 o pow. 0,4201 ha,
- 3) w Straduni, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 18/4 o pow. 0,6078 ha.

II. Będących w użytkowaniu wieczystym Powiatu Krapkowickiego:

- 1) położonych w Górażdżach przy ul. Głównej 23, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 163/49 o pow. 0,1607 ha i nr 163/47 o pow. 0,0112 ha z k.m. 1, z nowo urządzoną księgą wieczystą KW NR 51342, wraz z budynkiem o powierzchni użytkowej 659,2 m² i kubaturze 3900 m³.
- 2) położonej w Krapkowicach przy ul. Os. XXX-lecia 21, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 91/1 o pow. 0,7550 ha z k.m. 10, z urzędzoną księgą wieczystą KW Nr 52245 wraz z budynkiem szpitala o powierzchni użytkowej 2665,4 m² i kubaturze 12604 m³.

- 3) położonej w Krapkowicach przy ul. Kilińskiego 1, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 7/3 pow. 0,0442 stanowiącej drogę.
- 4) położonej w Krapkowicach przy ul. Kilińskiego 1, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4/4 o pow. 0,0527 ha stanowiącej teren niezabudowany.
- 5) położonej w Krapkowicach przy ul. Kilińskiego 1, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4/2 o pow. 0,0603 ha stanowiącej drogę.

W roku 2011 Powiat Krapkowicki wystąpił do Wojewody Opolskiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na dokonanie darowizny na rzecz Powiatu Krapkowickiego ww. działek. Rozpatrzenie wniosku ma nastąpić do 31 maja 2012 r.

Od dnia złożenia poprzedniej informacji zaistniały następujące zmiany w stanie mienia komunalnego:

Na podstawie decyzji Burmistrza Krapkowic nastąpił podział nieruchomości składającej się z działki nr 180/10 k.m. 8 o powierzchni 1,8798 ha stanowiącej własność Powiatu Krapkowickiego polegający na wydzieleniu nowych działek:

nr 180/11 o pow. 1,1682 ha k.m. 8

nr 180/12 o pow. 0,2854 ha k.m. 8

nr 180/13 o pow. 0,0842 ha k.m. 8

nr 180/14 o pow. 0,0492 ha k.m. 8

nr 180/15 o pow. 0,1257 ha k.m. 8

nr 180/16 o pow. 0,2017 ha k.m. 8

Na podstawie decyzji Wojewody Opolskiego Powiat Krapkowicki nieodpłatnie stał się właścicielem nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Krapkowicach, a przylegającej do nieruchomości położonej przy ul. Kozielskiej 1 oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 185/2 z k. m. 8 (były plac węglowy), o powierzchni 0,0422 ha, posiadającej urzędową księgę wieczystą KW OP1S/00057029/1.

Na podstawie decyzji Wójta Gminy Walce nastąpił podział nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 621/1 o powierzchni 0,1150 ha, k.m. 5 położonej we wsi Rozkochów dla której prowadzona jest księga wieczysta nr 27841 stanowiącej własność Ewy i Henryka Świecznik na działki:

nr 621/3 o powierzchni 0,0028 ha, k. m. 5

nr 621/4 o powierzchni 0,1141 ha, k. m. 5

Wydzielona działka nr 621/3 o powierzchni 0,0028 ha z przeznaczeniem pod drogę publiczną z mocy prawa przeszła na własność Powiatu Krapkowickiego. Za ww. działkę w 2012 r. zostało wypłacone odszkodowanie w wysokości 4000 zł.

Na podstawie decyzji Wojewody Opolskiego z mocy prawa Powiat Krapkowicki stał się nieodpłatnie właścicielem niewydzielonego udziału Skarbu Państwa – wynoszącego 297/1000 części w prawie własności nieruchomości zabudowanej, położonej w Krapkowicach przy ul. 3-maja 21, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 142/1 z k. m. 13, o pow. 0,4642 ha posiadającej urzędzoną księgę wieczystą KW OP1S/00044324/5. W budynku tym mieści się siedziba Urzędu Miasta i Gminy Krapkowice.

W roku 2011 nastąpiła likwidacja Powiatowego Zarządu Dróg, w związku z czym Powiat Krapkowicki przejął całe mienie ruchome oraz nieruchome po zlikwidowanej jednostce, w skład którego wchodzi:

- drogi powiatowe wraz z całą towarzyszącą infrastrukturą (mosty, wiadukty, przepusty) o łącznej długości 154,11 km w tym:

a) drogi pozamiejskie 138,01 km

b) drogi miejskie 16,1 km

- chodniki oraz ścieżki rowerowe o łącznej powierzchni 62.170,4 m²

- mosty o łącznej długości 213 m

- przepusty 51 szt.

- prom „Józef”,

- samochody osobowe (Dacia Logan, Renault Kangoo, Fiat 126p)

- samochód ciężarowy (Fiat Ducato)

- przyczepki specjalne (rębak, skrapiaarka, 2 przyczepki do 750kg)

Powiat Krapkowicki jest w trakcie ciągłej komunalizacji nieruchomości zajętych pod drogi powiatowe.

W okresie od złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia zwiększona została wartość środków trwałych w związku z zakończonymi robotami budowlanymi dotyczącymi remontu dróg powiatowych w miejscowościach Walce, Kujawy oraz Zdieszowice o łącznej wartości 3.728.727,23 zł.

W związku z likwidacją Powiatowego Zarządu Dróg w Krapkowicach została zwiększona wartość środków trwałych stanowiących drogi powiatowe o nakłady poniesione przez PZD w Krapkowicach na drogach powiatowych w latach 2000-2011 o łącznej wartości 4.679.912,43 zł.

W roku 2011 dochód z tytułu dzierżawy i najmu pomieszczeń w budynkach Powiatu Krapkowickiego wyniósł 404 434,12 zł

W 2012 r. planowane dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania wyniosą:

- z dzierżawy i najmu pomieszczeń w budynkach Starostwa Powiatowego w Krapkowicach około 362 268,60 zł. netto.

- z tytułu trwałego zarządu Domu Pomocy Społecznej “Anna” – 2 100 zł.

Na dzień sporządzenia niniejszej informacji zawarto umowy użyczenia i najmu w budynku administracyjnym Starostwa Powiatowego w Krapkowicach przy ul. Kilińskiego 1 z następującymi Najemcami:

1. Wojewódzkim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Łosiuwie,
2. Przedsiębiorstwem Obsługi Rolnictwa „AGROIZBA”,
3. Bankiem Spółdzielczym w Krapkowicach,
4. Powiatowym Inspektoratem Weterynarii,
5. Powiatowym Inspektoratem Nadzoru Budowlanego,
6. Zakładem Ubezpieczeń Społecznych w Opolu,
7. Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa,
8. K+D Budownictwo,
9. Optimex Consulting,
10. Team Prevent Poland,
11. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie,
12. Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna,
13. Powiatowy Urząd Pracy,
14. Krapkowickie Stowarzyszenie Rozwoju Gospodarczego i Stowarzyszenie Kraina Św. Anny.

W budynkach położonych w Krapkowicach przy ul. Kozielskiej 1 (stary szpital) z następującymi najemcami:

1. Usługi pogrzebowe KONEFAŁ S.C.
2. Gabinet Weterynaryjny Andrzej Skóra.

W budynku położonym w Krapkowicach przy ul Szkolnej 7 (przychodnia) z następującymi najemcami:

- 1 N ZOZ SAMED,
- 2 Bank PEKAO S.A.,
- 3 LORMED,
- 4 Gabinet Stomatologiczny Halina Kubsik-Budnik,
- 5 Apteki Polskie,
- 6 Gabinet Lekarski Jan Danel,
- 7 Gabinet Stomatologiczny Maria Domańska,
- 8 Gabinet Stomatologiczny Liliana Keller-Szymczyk,
- 9 OTIS MED.
- 10 EVLEK

Ponadto Powiat Krapkowicki posiada 100% udziałów w Krapkowickim Centrum Zdrowia Sp. z o.o, a także w 2011 r. ustanowił na rzecz Gminy Krapkowice ograniczone prawo rzeczowe nieodpłatnego użytkowania na niewydzielonym udziale Powiatu Krapkowickiego wynoszącym 297/1000 części w prawie własności nieruchomości zabudowanej położonej w Krapkowicach przy ul. 3-Maja 21, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków, jako działka 142/1 z k.m. 13 o powierzchni 0,4642 ha obręb Krapkowice, posiadającej księgę wieczystą OP1S/00044324/5.