

# STAROSTA KRAPKOWICKI

ul. Kilińskiego 1, 47-303 Krapkowice, tel. 77 407 43 00, www.powiatkrapkowicki.pl

BS.6740.323.2012

Krapkowice, dnia 4 września 2012 r.

## DECYZJA NR 339/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jt.: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 03.08.2012 r.

### ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ/~~ROZBIÓRKĘ/WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH<sup>1)</sup>~~

Dla: Powiatu Krapkowickiego, Krapkowice, ul. Kilińskiego 1

Nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego oraz adres całego zamierzenia budowlanego, kategoria obiektu (-ów):

**Budowa parkingu przy budynku Starostwa Powiatowego w Krapkowicach, Krapkowice, ul. Kilińskiego, działka nr ewidencyjny gruntu: 10/3 z k.m. 9, kategoria(-e) obiektu (-ów): XXII**

Imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:

mgr inż. Tomasz Sokulski - up. budowlane w specjalności drogowej nr OPL/0243/PWOD/06 wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego nr OPL/BD/0149/06

mgr inż. Alfred Matuszek - up. budowlane w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych nr 318/68 wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego nr OPL/IS/1875/02

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
**zgodnie z projektem budowlanym**
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania<sup>2)</sup>~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie<sup>2)</sup>~~
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - a. ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania<sup>2)</sup>~~
  - b. przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie<sup>2)</sup>
6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu (ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: Krapkowice, ul. Kilińskiego, działki nr ewidencyjny gruntu: 10/3, 23.

### UZASADNIENIE

Inwestor wnioskiem z dnia 03.08.2012 r. wystąpił o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę parkingu przy budynku Starostwa Powiatowego w Krapkowicach, lokalizacja: Krapkowice, ul. Kilińskiego, działka nr ewidencyjny gruntu: 10/3.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył wymagane prawem dokumenty zgodnie z art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jt.: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zmianami).

Pismem BS.6740.323.2012 z dnia 22.08.2012 r. organ zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień w w/w sprawie oraz składania wniosków i zastrzeżeń zgodnie z art. 61 § 4 K.p.a.

W związku z tym, że w postępowaniu prowadzonym przed tutejszym organem, nie zostały zebrane żadne inne dowody, mające wpływ na niniejsze rozstrzygnięcie, z którymi, strony mogłyby zapoznać się przed wydaniem decyzji, nie zawiadomiono stron o możliwości wypowiedzenia się w trybie art. 10 K.p.a.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **WOJEWODY OPOLSKIEGO** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty Krapkowickiego

Henryk Hehmüller  
Koordynator ds. Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej  
Wydział Budownictwa i Środowiska

### POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (~~robot~~), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budowy (~~robotami budowlanymi~~), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

~~3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli <sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić