

Uchwała Nr 323/2012
Zarządu Powiatu Krapkowickiego
z dnia 8 lutego 2012 rok

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu i ustalenie warunków najmu lokalu mieszczącego się w Krapkowicach przy ul. Kilińskiego 1

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz § 2 ust. 2 i § 4 ust. 1 „Zasad wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości będących własnością Powiatu Krapkowickiego”, przyjętych Uchwałą Nr XXXI/198/2002 Rady Powiatu Krapkowickiego z dnia 21 marca 2002 r. (Dz. Urz. Województwa Opolskiego Nr 40, poz. 576) Zarząd Powiatu Krapkowickiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i wynajęcie Powiatowemu Urząd Pracy z siedzibą w Krapkowicach od dnia 1 stycznia 2012 r. na czas nieokreślony pomieszczeń znajdujących się na parterze oraz II piętrze w budynku Starostwa Powiatowego w Krapkowicach przy ul. Kilińskiego 1 stanowiącym własność Powiatu Krapkowickiego o numerach:
 - 1) 12 A (Gabinet Dyrektora) o powierzchni - 20,10 m²,
 - 2) 12 (Sekretariat) o powierzchni - 20,13 m²,
 - 3) 12 B (Gabinet Zastępcy Dyrektora) o powierzchni - 17,91 m²,
 - 4) 13 (Pomieszczenie socjalne) o powierzchni - 17,99 m²,
 - 5) 15 o powierzchni - 39,87 m²,
 - 6) 16 o powierzchni - 20,68 m²,
 - 7) toalety o powierzchni 18,01 m²,
 - 8) 14 sala obsługi Petentów (okrągłak) o powierzchni 295,67 m²,
 - 9) 218 (serwerownia) o powierzchni - 20,94 m²,
 - 10) 208 o powierzchni - 43,45 m²,
 - 11) 207 o powierzchni - 24,07 m²,
 - 12) 206 o powierzchni - 21,62 m²,
 - 13) 205 o powierzchni -23,12 m²o łącznej powierzchni 583,56 m² obejmującej także proporcjonalny udział w korytarzach i klatkach schodowych.
2. Ustala się miesięczną opłatę z tytułu najmu w kwocie netto 5,50 zł/m² powiększoną o obowiązującą stawkę podatku VAT.
3. Opłata, o której mowa w ust. 2 obejmuje koszty eksploatacyjne i amortyzację bez podatku od nieruchomości.
4. Opłaty określone w ust. 2 mogą ulegać zmianie w przypadku zmiany czynników mających wpływ na ich wysokość.
5. Zobowiązuje się najemcę do terminowego regulowania podatku od nieruchomości w wysokości proporcjonalnej do części wynajmowanej nieruchomości.

§ 2

Szczegółowe warunki najmu zostaną zawarte w umowie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 r.

Podpisy członków Zarządu:

Maciej Sonik

Sabina Gorzkulla – Kotzot

Genowefa Kozubek – Kopecka

Tomasz Sokołowski

Ryszard Reszczyński