

Krapkowice, dnia 1 sierpnia 2012 r.

IM.272.25.2012

WYJAŚNIENIA DO TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na Odbudowę muru obronnego oraz rewitalizację terenów wokół Zespołu Szkół Zawodowych im. Piastów Opolskich w Krapkowicach w ramach realizacji zadania budżetowego pn. „Rewitalizacja terenów zielonych wokół ZS. im. Piastów Opolskich w Krapkowicach, roboty ziemne, rekultywacja i odbudowa muru”

Działając zgodnie z treścią art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w odpowiedzi na zapytania wykonawców informuję o modyfikacji SIWZ, oraz udzielam wyjaśnień do treści SIWZ:

I CZĘŚĆ BUDOWLANA

1. Prosimy o jednoznaczne określenie na jakim odcinku należy zrekonstruować mur. Na planie sytuacyjnym obszar inwestycji jest pokazany mało precyzyjnie. W specyfikacji jest mowa o 94,2 mb, a w przedmiarze w poz. 9, 14, 15 i 37 jest to tylko 78,1 mb. Jeśli odbudowa ma być wykonana na odcinku zgodnym z zapisem w specyfikacji, to prosimy o wprowadzenie korekt do w/w pozycji przedmiaru i innych w których wystąpił ten błąd.

Odpowiedź:

Odbudowa na odcinku 78,1m (obszar uwzględniony wg warunków zabudowy) + 16,1m (rotunda). Razem 92,4mb.

2. Czy na obszarze opracowania należy rozebrać i wymurować na nowo cały mur, czy też zgodnie z opisem na projekcie i w opisie technicznym należy odbudować konstrukcję zniszczonego muru i częściowo ją przemurować - w jakim zakresie?

Odpowiedź:

Na obszarze opracowania należy rozebrać i wymurować na nowo cały mur.

3. Grubości muru są zmienne na wysokości. Grubości te są różnie podane:
 - wg przedmiaru i rysunku stanu istniejącego (rys. nr 2 - nazwa pliku: rys. nr 1) górna część ma 50cm grubości,
 - wg projektu (rys. nr 4, przekrój A-A - nazwa pliku: rys. nr 2) - górna część ma 100cm, i całość jest proporcjonalnie grubsza.

Które wymiary są właściwe i należy je przyjąć do wyceny?

Jeżeli mur ma zostać odbudowany zgodnie z wymiarami na rys. 4, to ilości robót ujęte w przedmiarze są mocno zaniżone, gdyż powinny być 2-krotnie większe.

Odpowiedź:

Właściwe wymiary zostały skorygowane w projekcie. Poprawione wymiary przesyłam w załączeniu

4. Podobnie jeżeli mur ma zostać odbudowany zgodnie z wymiarami na rys. 4 projektu wykonawczego, to wymaga on znacznie szerszego fundamentu niż pokazano na rys. 2., czego nie przewidziano w przedmiarze robót.

CENTRALA - tel. 77 40 74 300, fax 77 40 74 332

SEKRETARIAT STAROSTY - tel. 77 40 74 303

e-mail: starostwo@powiatkrapkowicki.pl

Odpowiedź:

Właściwe wymiary zostały skorygowane w projekcie. Poprawione wymiary stanowią załącznik do wyjaśnień. Nie przeprowadzono odkrywek i nie zbadano szerokości posadowienia muru. Cały zamek stoi na podłożu skalnym (ze skał wapiennych).

5. W dokumentacji przetargowej mocno różnią się wymiary czap i bazy z piaskowca (szerokość x wysokość):
- wg. projektu czapy mają mieć wymiary 103 x 16cm, a baza 103 x 30cm,
 - wg. przedmiaru robót i stanu istniejącego odpowiednio czapa ma 68(52) x 10cm, a baza 52 x 15cm.

Które wymiary są właściwe?

Odpowiedź:

Właściwe wymiary to: czapa 68(52)x10cm, baza 52x15cm.

6. Istniejące tralki są betonowe i wykonane są współcześnie. Czy nowe tralki z piaskowca mogą mieć przekrój okrągły?

Odpowiedź:

Projekt został uzgodniony z konserwatorem zabytków. W przypadku zmiany przekroju tralek należy skonsultować się z konserwatorem zabytków i uzyskać pozytywną opinię.

7. Prosimy o wyjaśnienie co należy zrobić z gruzem powstałym w trakcie rozbiórek. W poz. 5 i 6 przedmiaru robót dot. rozbiórek jest napisane „bez wywiezienia gruzu”, a z poz. 2 wynika, że około 20% rozebranego muru nie będzie nadawało się do powtórnej zabudowy i będzie stanowić gruz. Ponadto gruz z robót okr. w poz. 3, 4 i 7 także powinien zostać wywieziony i zutilizowany.

Odpowiedź:

Gruz z poz.5 i 6 został uwzględniony w wywózce ziemi z rotundy.

8. Zamawiający przewiduje składowanie ziemi i materiału z rozbiórki muru na parkingu lub okolicy (poz. 12 i 13 przewidują wywozy do 1 km.). Czy składowanie w/w materiałów na wskazanym terenie będzie bezpłatne.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada i nie zabezpiecza miejsca składowania ziemi i materiałów z rozbiórki muru. Wykonawca ujmie koszty zajęcia pasa drogowego, oraz parkingu w kosztach ogólnych budowy.

9. W którym miejscu przedmiaru ujęto rozbiórkę płyty betonowej (żelbetowej) na tarasie rotundy?

Odpowiedź:

Nie uwzględniono. Przyjęto, że płyta ze względu na liczne spękania zawali się pod wpływem wywozu ziemi z rotundy i gruz zostanie wywieziony razem z ziemią -(gruntem rodzimym który stanowi podłoże skał wapiennych).

10. Prosimy o uzupełnienie projektu o rysunki wykonawcze prawidłowego zbrojenia wieńca i płyty tarasu wraz z zestawieniem stali zbrojeniowej. Przedstawione w projekcie zbrojenie wieńca z 2-ch prętów fi 8 na strzemiach w kształcie litery U nie spełnia minimalnych warunków konstrukcyjnych dla takiego elementu konstrukcyjnego. Podobnie zbrojenie płyty żelbetowej nie obejmuje zbrojenia górnego w strefach podporowych nad murami ani nie spełnia minimalnych warunków przeciwskurczowych zbrojenia dolnej i górnej strefy płyty.

11. Prosimy o korektę rodzajów betonu przyjętych w projekcie, ponieważ przyjęty beton B25 także nie spełnia minimalnych wymogów klasy ekspozycji dla zewnętrznych powierzchni

CENTRALA - tel. 77 40 74 300, fax 77 40 74 332

SEKRETARIAT STAROSTY - tel. 77 40 74 303

e-mail: starostwo@powiatkrapkowicki.pl

betonowych narażonych na deszcz i zamarzanie i niemożliwe jest danie gwarancji jakości na tak wykonane elementy betonowe

Odpowiedź: Ad.10 i 11.

Dodaje się wieniec z 4 \varnothing 10 mm (2 wystające z płyty) i strzemiona zamknięte \varnothing 6 mm co 25 cm. Klasa betonu jest odpowiednia. Beton jest odizolowany od czynników zewnętrznych (typu deszcz, śnieg, mróz) papą termozgrzewalną podwójną oraz zasypką żwirową gr.15-20 cm. Płyta nie posiada stref przypodporowych gdyż nie występuje jej zamocowanie na żadnej z podpór. Dodaje się do zbrojenia konstrukcyjnego 5 prętów żebr. \varnothing 10mm w dwóch narożnikach w rozstawie co 20 cm. Ciężar stali wzrośnie o 44.66 kg. w poz. koszt. 18 i ilość żwiru ok. 5m³ do poz. koszt. 25 należy doszacować.

12. Czy pod rotundą od strony Zamku w linii murów istnieje mur pod ziemią (jak pokazano na rys. nr 5) i należy go również odtworzyć, czy też mur ten należy wykonać jako nowy - w takim przypadku prosimy o określenie głębokości tego odcinka muru.

Odpowiedź:

Nie prowadzono żadnych prac odkrywkowych na tym odcinku. Przyjęto, że mur w tym miejscu istnieje.

13. Prosimy o podanie sposobu zabezpieczenia muru z tarasem przed wejściem do Zamku. Fragment murów tego tarasu też uległ katastrofie budowlanej i istnieje duże prawdopodobieństwo, że całość muru przy tarasie ulegnie przewróceniu do wykopów pod mur (patrz pkt 12) oraz pod geosiatki.

Odpowiedź:

Projekt tego nie obejmuje. Mur z tarasem przed wejściem do Zamku jest poza warunkami zabudowy.

14. Na jakiej wysokości należy posadzić drenaż? Na widoku nie jest to precyzyjnie określone.

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem technicznym drenaż wykonać za spadkiem 3%. Odprowadzenie wód drenażowych na zewnątrz muru rurami pełnymi \varnothing 75mm, zlokalizowanymi jak na przekroju A-A Rys.4, czyli ok.2,0m.(istnieje możliwość zróżnicowania wysokości zygacza jednak nie mniej niż 2,0m npt ul. Przybrzeżnej)

15. Z uzyskanych informacji okazuje się, że większość terenu pomiędzy murem i zamkiem stanowi nasyp niekontrolowany powstały w okresie powojennym z popiołów z kotłowni zamkowej i innych odpadów powstałych w tym obiekcie. Jest bardzo prawdopodobne, że materiał ten (odpady) nie będzie nadawał się do wykorzystania do zasypiania wykopów. Czy w takim wypadku Zamawiający uzna koszt wymiany podłoża na grunt budowlany, co może być konieczne ze względu na nośność gruntu i z powodu zabudowania w nim drenażu i wzmocnienia siatkami.

Odpowiedź:

Wykonawca powinien go uwzględnić po stronie kosztów w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

16. Zakres robót określony w specyfikacji i opisie technicznym przewiduje końcową rekultywację terenu wraz z jego obsianiem trawą. Uważamy, że obecny bardzo zachwaszczony i zmieszany z żużlem humus nie nadaje się do powtórnego zagospodarowania. Która pozycja przedmiaru robót przewiduje ten zakres robót.

Odpowiedź:

Ta czynność ma być wykonana przy kompleksowej rekultywacji terenu wokół Zamku dlatego nie została ujęta w kosztorysie.

CENTRALA - tel. 77 40 74 300, fax 77 40 74 332

SEKRETARIAT STAROSTY - tel. 77 40 74 303

e-mail: starostwo@powiatkrapkowicki.pl

17. Ilość zasypiania okr. w poz. 35 powinna być większa od ilości wykopów, ponieważ powinna uwzględniać także materiał na zasypianie wyrwy powstałej w trakcie zawalenia się muru, która nie jest uwzględniona w wykopach. Prosimy o określenie właściwego obmiaru tej pozycji.

Odpowiedź:

Jeśli zajdzie tak potrzeba należy wbudować grunt z wnętrza Rotundy. (nie zajdzie wtedy potrzeba jego wywiezienia)

18. Czy do odbudowy muru zgodnie z pkt 7 opisu technicznego będzie mogła być użyta zaprawa wykonana z piasku, wody i ciasta wapiennego z odpowiednimi dodatkami polepszającymi własności zaprawy, np. SanierFugenmurtel SFM 97 firmy Baumit, czy też w całości należy użyć znacznie droższej zaprawy murarsko-tynkarskiej PUMA 91 firmy Baumit.

Odpowiedź:

Zaprawa SanierFugenmurtel SFM 98 (literówka było 97) firmy Baumit służy wyłącznie do fugowania (spoinowania) a zaprawa murarsko-tynkarska PUMA 91 firmy Baumit do odbudowy.

19. W poz. 19 przedmiaru przewidziano zabudowę wpustu Pluvii z podgrzewaczem. Gdzie podłączyć go elektrycznie i która pozycja przewiduje nakłady na podłączenie?

Odpowiedź:

W projekcie uwzględniono wpust Pluvii z podgrzewaczem. Zmienia się go na wpust dachowy Wavin z koszem i kołnierzem bitumicznym podgrzewanym Ø 110mm. Koszyk wpustowy należy obsypać grubą frakcją żwiru większą od szerokości znajdujących się w nim otworów. Koszt zestawów porównywalny. Przyjęto podłączenie do wewnętrznej instalacji elektrycznej Zamku w miejscu wskazanym przez Inwestora. Osobno tej pozycji nie wyceniano – zrobiono to scalając pozycje opisowo.

20. Prosimy o dokładniejszy opis wymaganej technologii hydrofobizacji, ponieważ jest ich wiele o znacznie różniących się nakładach. Czy w ramach hydrofobizacji należy wykonać piaskowanie muru?

Odpowiedź:

W ramach hydrofobizacji nie występuje piaskowanie. Podaję kolejność prac.

1. Pozycja kosztorysu 33. Użyć środka (BAUMIT FASSADENREINIGER - środek do czyszczenia elewacji koncentrat preparatu o silnych właściwościach czyszczących i rozpuszczających tłuszczy) Rozcięcie w zależności od potrzeb – stopnia zanieczyszczenia.

2. Pozycja kosztorysu 34. Wykonać oczyszczenie powierzchni środkiem wodorozcieńczalnym o uniwersalnym działaniu z zastosowaniem urządzenia wysokociśnieniowego w fazie parowej.

3. Pozycja kosztorysu 38. Kamień wapienny a także elementy piaskowca należy poddać hydrofobizacji (zabezpieczenie hydrofobowe) impregnatem hydrofobowym stężonym silikonowy z domieszką czynną biologicznie o nazwie BAUMIT IMPRAGNIERUNG

21. W opisie technicznym wskazano, że przed przystąpieniem do odbudowy muru należy rozdzielić kanalizację deszczową od sanitarnej wraz z częściową przebudową istniejącej kanalizacji deszczowej placu zamkowego i dachów. Jak to wykonać, skoro wykopy pod odbudowę muru przewidzianą w II etapie są głębsze od głębokości posadowienia kanalizacji.

Odpowiedź:

Należy wobec tego odsunąć tę instalację od muru o około 1,0-2,0 m. Całość namierzyć geodezyjnie powykonawczo jako zmianę nieistotną, a wynikającą z potrzeb technologicznych (specyfiki wykonania).

CENTRALA - tel. 77 40 74 300, fax 77 40 74 332

SEKRETARIAT STAROSTY - tel. 77 40 74 303

e-mail: starostwo@powiatkrapkowicki.pl

22. Na podstawie informacji wykonawcy kanalizacji w ul. Rybackiej wiadomo, że występuje tam wysoki poziom wód gruntowych. Czy w przypadku konieczności obniżenia tego poziomu w trakcie podłączania kanalizacji do sieci w ul. Rybackiej Zamawiający uzna nakłady na wykonanie odpowiednich robót jako roboty dodatkowe.

Odpowiedź:

Wykonawca uwzględni koszty w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

23. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycję uwzględniającą istotne nakłady związane z opłatami za zajęcie pasa drogowego.

Odpowiedź:

Opłaty za zajęcie pasa drogowego należy doliczyć do oferty.

II SPRAWY PROCEDURALNE

1. Wnosimy o usunięcie z projektu umowy § 15 ust. 1 pkt. 1) b) wprowadzającego wobec wykonawcy bardzo restrykcyjne kary umowne za niewykonanie wskazanych obowiązków formalnych i biurokratycznych. Proponowane w umowie kary są bardzo nierównoważne dla stron, gdyż za bardzo drobne uchybienia formalne, np. nieterminowe zgłoszenie rozpoczęcia lub zakończenia prac, nieterminowe wniesienie opłat lub likwidację zaplecza, albo też za niewłaściwe skompletowanie dokumentacji zgodnie z nieprecyzyjnymi przepisami, itp., Zamawiający może obciążyć wykonawcę karami po kilkadziesiąt tysięcy zł. (65 tys. zł. wg informacji prasowych o budżecie zadania) za każde niedopatrzenie (kary mogą się sumować) a wobec siebie nie wyznaczają żadnych kar za niewykonanie swoich obowiązków. Obawy nasze są szczególnie uzasadnione wobec wielu wątpliwości dotyczących przygotowania trudnego zamówienia zgłoszonych w zapytaniach. Podtrzymanie w umowie § 15 ust. 1 pkt. 1) b) odbierzemy jako dyskryminację wykonawców (mam nadzieję, że inni wykonawcy postąpią podobnie), co spowoduje rezygnację z udziału w przetargu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie § 15 ust. 1 pkt 1b) jednocześnie modyfikuje się treść istotnych postanowień umowy wprowadzając zmianę dotyczącą wysokości oprocentowania.

§ 15 ust. 1 pkt 1b) otrzymuje brzmienie: „za niewykonanie obowiązków określonych w wskazanych w § 6 pkt 2 – 4, 8, 9, 20, 21, 23 – 26 w wysokości 1,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każde naruszenie z zastrzeżeniem ust. 3”.

Niniejsze odpowiedzi modyfikują treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

CENTRALA - tel. 77 40 74 300, fax 77 40 74 332

SEKRETARIAT STAROSTY - tel. 77 40 74 303

e-mail: starostwo@powiatkrapkowicki.pl