

**PROJEKT UCHWAŁY
RADY POWIATU KRAPKOWICKIEGO**

z dnia

2024 r.

w sprawie zgody na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Krapkowice

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.), § 1 ust. 3 zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Powiatu Krapkowickiego, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXI/198/2002 Rady Powiatu Krapkowickiego z dnia 21 marca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Krapkowickiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie przez Powiat Krapkowicki darowizny na rzecz Gminy Krapkowice, nieruchomości położonej w Krapkowicach, stanowiącej własność Powiatu Krapkowickiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- 1) nr 2848 o powierzchni 0,2854 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1S/00051753/3;
 - 2) nr 2850 o powierzchni 0,0492 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1S/00068558/8.
- z przeznaczeniem na cele związane z rekreacją i wypoczynkiem mieszkańców.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Krapkowickiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY POWIATU KRAPKOWICKIEGO

w sprawie zgody na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Krapkowice

Działka nr 2848 położona w Krapkowicach stanowi własność Powiatu Krapkowickiego i znajduje się na niej park. Działka zlokalizowana jest przy ul. Kozielskiej pomiędzy parkiem miejskim „Magnolia” a nieruchomością na której znajdował się kiedyś szpital powiatowy, obecnie stanowiącej własność osoby prywatnej.

Po sprzedaży zabudowań po byłym szpitalu powiatowym, działka nr 2848 stała się zbędna dla Powiatu, nie przynosi żadnych dochodów a Powiat ponosi koszty zabezpieczenia i utrzymania tej nieruchomości. Przekazanie tej działki Gminie Krapkowice z przeznaczeniem na cele związane z rekreacją i wypoczynkiem powiększy istniejący park „Magnolia” i dzięki temu powstanie duży ogólnodostępny park w centrum Krapkowic.

Z działką nr 2848 związana jest funkcjonalnie działka nr 2850 na której znajduje się droga dojazdowa do parku. Ewentualne przekazanie Gminie Krapkowice działki 2848 jest związane z jednoczesnym przejściem przez Gminę Krapkowice działki nr 2850, stanowiącej również drogę dojazdową do działek nr 2847, 2851, 2852. Właściciele tych działek korzystają z prawa przejazdu działką nr 2850, które jest wpisane w dziale III księgi wieczystej OP1S/00068558/8.

Wartość działek ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: działka nr 2848 – 145 900,00 zł; działka nr 2850 – 50 300,00 zł.

sporządził: Tomasz Lipiec – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami
zatwierdził: Tomasz Scholz - Dyrektor Wydziału Inwestycji i Mienia