

IM-G.6821.61.2023

Krapkowice, dnia 22 lutego 2024 r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY KRAPKOWICKIEGO

o możliwości przeglądania akt w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za nabytą z mocy prawa przez Gminę Krapkowice nieruchomości przeznaczoną pod budowę mostu południowego na rzece Odrze w Krapkowicach i Gogolinie wraz z drogami dojazdowymi

Działając na podstawie art. 10 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) dalej „k.p.a.” w związku z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162 z późn. zm.) dalej „specustawa”

zawiadamiam

o możliwości zapoznania się przed wydaniem decyzji z zebranymi dowodami i materiałami w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za nieruchomości położone w Gminie Krapkowice, obręb Żywocice, nabytą z mocy prawa przez Gminę Krapkowice, na podstawie decyzji Starosty Krapkowickiego z dnia 6 września 2023 r. nr BS-B.6740.1.5.2023.IS, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w ramach zadania pn.: „Budowa mostu południowego na rzece Odrze w Krapkowicach i Gogolinie wraz z drogami dojazdowymi”, oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- 1) nr **2/48** z k.m. 1 o powierzchni 0,0025 ha (powstała z podziału działki nr 2/12),
- 2) nr **2/50** z k.m. 1 o powierzchni 0,0320 ha (powstała z podziału działki nr 2/12), dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00022838/1, stanowiące własność **Stefanii Gabor w ¼ części oraz Heleny Bachyn w ¼ części, Siegfrieda Olbrich w ¼ części**, których adresu zamieszkania nie ustalono i **Eriki Olbrich w ¼ części**, której spadkobiercy nie wykazali się prawem do spadku.

Stosownie do art. 18 ust. 1e pkt 3 specustawy wysokość odszkodowania powiększa się o 5% wartości nieruchomości, gdy dotychczasowy właściciel nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia: doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 specustawy albo w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Jeżeli w przedmiotowej sprawie miało miejsce wydanie nieruchomości w ww. terminie, proszę o przedłożenie w terminie 14 dni od dnia umieszczenia obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Krapkowicach protokołu lub innego dokumentu potwierdzającego powyższy fakt.

W terminie do dnia wydania decyzji w przedmiotowej sprawie, osoby którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krapkowicach, ul. Kilińskiego 1, pok. 116 – I piętro, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu i warunków tego udostępnienia pod nr tel. 77 40 74 370.

Z up. Starosty Krapkowickiego

Tomasz Lipiec

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami