

STAROSTA KRAPKOWICKI

STAROSTWO POWIATOWE W KRAPKOWICACH

ul. Kilińskiego 1, 47-303 Krapkowice, tel. 77 407 43 00, www.powiatkrapkowicki.pl

Załącznik do Zarządzenia Starosty Krapkowickiego
Nr AO.120.114.2020 z dnia 25.09.2020 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. Nr poz. 65 z późn. zm.), Starosta Krapkowicki

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krapkowicach

1. **Oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość niezabudowana, stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Krapkowicach, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 21 z k.m. 13, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00016009/6.
2. **Powierzchnia nieruchomości:** działka o powierzchni 0,2577ha,
3. **Opis nieruchomości:** nieruchomość niezabudowana.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Brak planu. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość opisana jest jako tereny użytków rolnych w strefie szczególnego zagrożenia powodzią.
5. **Cena wywoławcza:** cena wywoławcza nieruchomości wynosi **23 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące i 00/100 zł).
6. **Obciążenia nieruchomości:** nieruchomość wolna od obciążeń.
7. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak zobowiązań.
8. **Wadium:** Wadium w wysokości **2 300,00 zł** (słownie: dwa tysiące trzysta i 00/100 zł) oferent zobowiązany jest wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Krapkowicach prowadzone w Banku Spółdzielczym w Krapkowicach Nr 04 8884 0004 2001 0000 0202 0132 w terminie do dnia **28 października 2020 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Wadium wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
9. **Termin i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krapkowicach ul. Kilińskiego 1 w dniu **03 listopada 2020 r. o godz. 10⁰⁰** w sali nr 100.
10. Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23%
13. **Skutki uchylecia się od zawarcia umowy:** oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie i miejscu określonym przez organizatora przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Staroście Krapkowickiemu przysługuje prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Bliższych informacji można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krapkowicach, ul. Kilińskiego 1 pokój nr 116, telefon 77 40 74 372.

STAROSTA KRAPKOWICKI

Maciej SONIK