

RW.042.7.2017.AM

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Do niniejszego postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) na podst. art. 4 pkt 3 lit. i

Kupujący:

Powiat Krapkowicki

47-303 Krapkowice, ul. Kilińskiego 1

www.powiatkrapkowicki.pl

Wydział Rozwoju i Współpracy

(wydział merytoryczny)

tel. (077) 40 74 342, fax (077) 40 74 332

e-mail:

- ❖ inwestycje@powiatkrapkowicki.pl
- ❖ a.mielczarczyk@powiatkrapkowicki.pl
- ❖ t.mierzwa@powiatkrapkowicki.pl

Rodzaj zamówienia: nabycie własności nieruchomości

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest nabycie prawa własności jednego domu wolnostojącego, min. dwukondygnacyjnego (parter i piętro), wraz z działką, na której jest położony i która go otacza oraz garażem, położonego na terenie Powiatu Krapkowickiego, celem utworzenia w nim rodzinnego domu dziecka, w ramach projektu pn. „Bliżej rodziny i dziecka – wsparcie rodzin przeżywających problemy opiekuńczo-wychowawcze oraz wsparcie pieczy zastępczej II edycja”, który jest realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014 -2020, Oś priorytetowa VIII – Integracja społeczna, Działanie 08.01 - Dostęp do wysokiej jakości usług zdrowotnych i społecznych.

II. Wymagania szczegółowe związane z przedmiotem zamówienia:

1. Dom musi być wolnostojący min. dwukondygnacyjny (parter i piętro) znajdować się na terenie Powiatu Krapkowickiego i składać się z minimum pięciu pokoi, kuchni, przedpokoju, salonu, WC i łazienki (opcjonalnie toaleta może znajdować się w łazience – jako jedno pomieszczenie) oraz piwnicy.
2. Na posesji musi znajdować się murowany garaż na minimum jeden samochód.
3. Całkowita powierzchnia użytkowa domu minimum 140 m².
4. Powierzchnia działki minimum 800 m².
5. Nieruchomość i działka musi posiadać księgę wieczystą, uregulowaną sytuację prawną.
6. Sprzedawany dom i garaż muszą być związane prawem własności gruntu, na którym są posadowione. Dom i garaż jak i działka, nie mogą być obciążone ciężarami i hipotekami oraz nie mogą dotyczyć też w stosunku do nich postępowania uniemożliwiające prawidłowość ich nabycia.
7. Sprzedający zobowiązuje się udostępnić dom komisji oceniającej złożone oferty w celu weryfikacji i dokonania oceny stanu sprzedaży domu, garażu i działki tj.:
 - 1) stanu instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej oraz CO,

- 2) stanu stolarki okiennej i drzwiowej,
- 3) stanu ścian, sufitów i podłóg,
- 4) stanu łazienki i WC,
- 5) stanu zabudowy stałej o ile znajduje się w domu i jest przeznaczona do sprzedaży,
- 6) stanu garażu,
- 7) stanu więźby dachowej,
- 8) stanu piwnicy,
- 9) stanu działki przynależnej do domu,
- 10) powierzchni działki,
- 11) stanu elewacji domu (m.in. ocieplenie),
- 12) usytuowania domu na terenie miejscowości (odległość położenia domu od przedszkola, szkoły, ośrodka zdrowia, szpitala, PKS, PKP),
- 13) roku budowy domu,
- 14) metrażu domu,
- 15) roku przeprowadzonego ostatniego remontu kapitalnego domu jeśli dotyczy,
- 16) rodzaju drogi dojazdowej do domu,
- 17) rodzaju kanalizacji (preferowana miejska).

Sprzedający zobowiązuje się do udostępnienia domu celem sporządzenia Operatu Szacunkowego. Operat Szacunkowy będzie sporządzony dla wybranych przez Kupującego domów i w wyznaczonym przez Kupującego terminie.

III. Termin wykonania zamówienia:

Finalizacja transakcji zakupu lokali mieszkalnych musi zostać dokonana do dnia 15 lipca 2019 r. - podpisanie aktu notarialnego.

IV. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia:

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie Kupującego – Starostwie Powiatowym w Krapkowicach, ul. Kilińskiego 1, pok. nr 110 lub telefonicznie pod numerem tel. 077/40 74 342.

Osobą uprawnioną ze strony zamawiającego do porozumiewania się z oferentami jest:

Aneta Mielczarczyk – linspektor w Wydziale Rozwoju i Współpracy, tel. 77 40 74 342, pok. 110

Iwona Kręcichwost – linspektor w Wydziale Inwestycji i Mienia, tel. 77 40 74 310, pok. 115

w godzinach pracy tutaj. Urzędu. tj. od poniedziałku do piątku od 7.30 do 15.30.

V. Zawartość oferty.

1. W celu oceny spełniania przez Sprzedającego warunków udziału w postępowaniu, Kupujący wymaga złożenia następujących dokumentów:
 - 1) Formularza ofertowego – Załącznik nr 1,
 - 2) opisu domu zgodnie z załącznikiem Nr 1, oraz dołączenia zdjęć wewnątrz wraz rzutem domu (może być odręczny szkic), zdjęć domu z zewnątrz, zdjęć garażu, zdjęć działki.
 - 3) kserokopii potwierdzenia za zgodność z oryginałem dokumentu potwierdzającego formę własności domu oraz działki, których sprzedaż dotyczy.
2. Oferta powinna być złożona w formie pisemnej i sporządzona w języku polskim.
3. Sprzedający ma prawo złożyć więcej niż jedną ofertę.
4. Sprzedawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

VI. Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej:

1. Podana w ofercie cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie zobowiązania wynikające z zaproszenia. Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Sprzedawca związane ze sprzedażą nieruchomości wraz z działką i zabudowaniami, bez uwzględniania kosztów spoczywających po stronie Kupującego związanych z zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w wartości brutto.
3. Sprzedający zobowiązani są do bardzo starannego zapoznania się z wymaganiami szczegółowymi określonymi w niniejszym zaproszeniu.
4. Cena oferty winna uwzględniać stawkę podatku VAT obowiązującą na termin składania ofert.

VII. Przy wyborze zamawiający będzie się kierował kryterium:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga
1.	Cena (koszt)	30 %
2.	Stan techniczny domu	40 %
3.	Usytuowanie domu w miejscowości	10 %
4.	Metraż domu	10 %
5.	Powierzchnia działki	10 %

Punkty przyznawane za podane wyżej kryteria będą liczone według następujących wzorów:

Nr kryterium	Wzór
1	<p>Cena (koszt) Liczba punktów = $(C_{min}/C_{of}) * 100 * 30\%$ gdzie: - C_{min} – najniższa spośród wszystkich ofert - C_{of} – podana w ofercie ocenianej</p> <p>Kryterium cena będzie rozpatrywane na podstawie całkowitej ceny sprzedaży domu wraz z działką, garażem i ewentualnymi zabudowaniami, podanej przez Wykonawcę w formularzu oferty. Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie powyższego wzoru. Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do tego kryterium może uzyskać maksimum 30 pkt.</p>
2	<p>Stan techniczny domu (ocena indywidualna każdego z członków komisji podczas wizji w terenie): Liczba punktów = $(P_{of}/P_{max}) * 100 * 40\%$ gdzie: 1. Stan instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej oraz CO – max 6 pkt 2. Stan stolarki okiennej i drzwiowej – max 6 pkt 3. Stan więźby dachowej – max 6 pkt 4. Stan ścian, sufitów i podłóg – max 6 pkt 5. Stan łazienki i WC – max 4 pkt 6. Stan zabudowy stałej o ile znajduje się w domu i jest przeznaczona do sprzedaży – 2 pkt 7. Stan piwnicy – max 2 pkt 8. Stan garażu – max 2 pkt 9. stan elewacji domu – max 5 pkt 10. stan działki przynależnej do domu – max 1 pkt</p> <p>- P_{of} – ilość punktów przyznanych przez członków komisji oceniającej - P_{max} – największa ilość punktów zgodnie z punktacją</p> <p>Ocena „stanu technicznego domu” dokonana zostanie na podstawie sumy punktów zgodnie z indywidualną oceną członków komisji. Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do tego kryterium może uzyskać maksimum 40 pkt.</p>

3	<p>Usytuowanie domu w miejscowości: Liczba punktów = (Pof/Pmax) * 100 * 10%, na punktację składa się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Odległość od przedszkola – max 3 pkt 2. Odległość od szkoły – max 3 pkt 3. Odległość od ośrodka zdrowia – max 1 pkt 4. Odległość od szpitala – max 1 pkt 5. Odległość od przystanku PKS – max 1 pkt 6. Odległość od stacji PKP – max 1 pkt <p>gdzie: - Pof – wartość punktów za usytuowanie domu - Pmax – największa ilość punktów za usytuowanie domu</p> <p>Ocena dokonana zostanie na podstawie sumy punktów zgodnie z zadeklarowanymi przez Wykonawcę w formularzu oferty parametrami „usytuowania domu”. Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do tego kryterium może uzyskać maksimum 10 pkt.</p>
4	<p>metraż domu (min. 140 m²): Liczba punktów = (Pof/Pmax) * 100 * 10%, 140-160 m² – 2 pkt 161-180 m² – 3 pkt powyżej 180 m² – 5 pkt gdzie: - Pof – ilość punktów za metraż domu zgodnie z punktacją - Pmax – największa ilość punktów za metraż domu zgodnie z punktacją</p> <p>Ocena dokonana zostanie na podstawie „metrażu domu” podanego w m² zadeklarowanego przez Wykonawcę w formularzu oferty. Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do tego kryterium może uzyskać maksimum 10 pkt.</p>
5	<p>Powierzchnia działki (min. 800 m²): Liczba punktów = (Pof/Pmax) * 100 * 10%, 800-1000 m² – 4 pkt Powyżej 1000 m² – 6 pkt gdzie: - Pof – ilość punktów za powierzchnię działki zgodnie z punktacją - Pmax – największa ilość punktów za powierzchnię działki zgodnie z punktacją</p> <p>Ocena dokonana zostanie na podstawie „powierzchni działki” podanej w m² zadeklarowanej przez Wykonawcę w formularzu oferty. Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do tego kryterium może uzyskać maksimum 10 pkt.</p>

Suma punktów uzyskanych za wszystkie kryteria oceny stanowić będzie końcową ocenę danej oferty.

VIII. Opis sposobu wyboru oferty najkorzystniejszej:

Kupujący wybierze jako najkorzystniejszą ofertę, która spełnia wszystkie postawione wymagania udziału w postępowaniu i uzyskała najwyższą ilość punktów w wymaganych kryteriach.

IX. Forma, miejsce i termin złożenia oferty:

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim dla każdego lokalu osobno na Formularzu ofertowym – Załącznik nr 1.
2. Ofertę należy składać w zaklejonej kopercie w terminie **do dnia 10 maja 2019 r., do godz. 10⁰⁰** w siedzibie Kupującego w Krapkowicach przy ul. Kilińskiego 1, w Biurze Obsługi Klienta, osobiście lub pocztą na adres Kupującego. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Sprzedawcy, nazwę i adres Kupującego oraz napis: **„Oferta na zakup domu wolnostojącego, min.**

dwukondygnacyjnego, zlokalizowanego na terenie Powiatu Krapkowickiego, celem utworzenia w nim rodzinnego domu dziecka”.

3. Oferta otrzymana przez Kupującego po ww. terminie zostanie zwrócona Sprzedawcy bez otwierania.
4. Sprzedawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu do jej składania.

X. Miejsce i termin otwarcia oferty cenowej:

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **10 maja 2019 r. o godz. 10³⁰** w siedzibie Kupującego, pokój nr 115.

XI. Sytuacje dopuszczające unieważnienie postępowania.

Kupujący unieważni prowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia w przypadku:

- 1) gdy Rada Powiatu Krapkowickiego nie udzieli zgody na zakup przedmiotowej nieruchomości,
- 2) nieotrzymania dofinansowania ze środków Unii Europejskiej na realizację przedmiotu zamówienia,
- 3) kiedy cena za zakup domu jest wyższa od kwoty, jaką Kupujący może przeznaczyć na zakup domu,
- 4) na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru ofert,
- 5) Sprzedającemu nie przysługują żadne środki odwoławcze.

XII. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty:

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierająca: nazwę (firmę)/imię i nazwisko, siedzibę i adres sprzedającego, którego ofertę wybrano zostanie zamieszczona na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Krapkowicach www.bip.powiatkrapkowicki.pl.

XIII. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy:

W terminie wskazanym przez Kupującego wybrany Sprzedający zobowiązany jest do zawarcia na warunkach złożonej oferty umowy notarialnej w Kancelarii Notarialnej wskazanej przez Kupującego.

W załączeniu:

Formularz ofertowy - zał. Nr 1

opis przedmiotu zamówienia przygotowała: Aneta Mielczarczyk

Iwona Kręcichwost

*podpis osoby przygotowującej
zaproszenie*

**Z up. Zarządu Powiatu Krapkowickiego
/-/Sabina Gorzkulla
Wicestarosta Krapkowicki**

podpis kupującego

Krapkowice, dnia 30 maja 2019 r.

KLAUZULA INFORMACYJNA o ochronie danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, że:

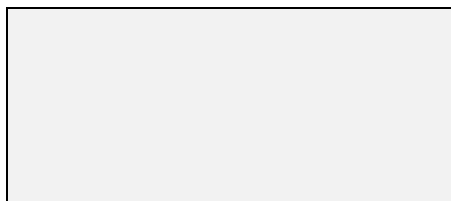
1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Starosta Krapkowicki z siedzibą w Krapkowicach przy ul. Kilińskiego 1.
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Krapkowicach jest Henryk Małek, Sekretarz Powiatu, tel. 77 40 74 308, e-mail: h.malek@powiatkrapkowicki.pl
3. Odbiorcą Państwa danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Krapkowicach oraz organy właściwe określone ustawami.
4. Dane osobowe będą przetwarzane w celu wykonywania zadań na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a,b,c,e rozporządzenia oraz innych przepisów prawa, które zobowiązują i wskazują na konieczność przetwarzania danych.
5. Państwa dane osobowe będą przekazywane do innego państwa wyłącznie w przypadkach, kiedy wymaga tego prowadzone postępowanie.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z zasad określonych w rozporządzeniu z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
7. Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych osobowych.
8. Mają państwo prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych (UODO), w przypadku, gdy uznacie, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Państwa narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
9. Podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym lub warunkiem zawarcia umowy.

Podstawa prawna:

Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)



Załącznik nr 1 do zaproszenia



(pieczęć adresowa Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty cenowej na nabycie przez Powiat Krapkowicki prawa własności domu wolnostojącego **w ramach projektu pn. „Blżej rodziny i dziecka – wsparcie rodzin przeżywających problemy opiekuńczo-wychowawcze oraz wsparcie pieczy zastępczej II edycja”**.

Oferuję sprzedaż domu wolnostojącego, działki oraz garażu, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia:

Adres domu

Powierzchnia użytkowa domu w m².....

Powierzchnia działki m²

Liczba pokoi

Rok budowy/rok ostatniego remontu kapitalnego jeśli dotyczy/.....

Garaż jednostanowiskowy/dwustanowiskowy/metraż.....

Usytuowanie domu na terenie miejscowości:

Odległość od przedszkola

Odległość od szkoły

Odległość od ośrodka zdrowia

Odległość od szpitala

Odległość od PKS

Odległość od PKP

Rodzaj drogijazdowej

Rodzaj kanalizacji

Całkowita cena sprzedaży domu wraz z działką, garażem i ewentualnymi zabudowaniami

(słownie:.....)

Kredyt hipoteczny: TAK/NIE*

Inne zabudowania (wskazać jakie):.....

Lp.	Nazwa pomieszczenia/ ew. zabudowania	Opis pomieszczeń, opis stanu technicznego	Wielkość pomieszczeń podana w m ²	Uwagi
1				
2				
3				
4				
6				
7				
(...)				

1. Oświadczam/my, że akceptuję/emy zawarte w „zaproszeniu do składania ofert” warunki. W przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach określonych w zaproszeniu do składania ofert.
2. Oświadczam/my, że jestem/śmy właścicielem/ami domu, przynależnej do domu działki, oraz innych wymienionych zabudowań przedstawionych w niniejszej ofercie lub posiadamy notarialne pełnomocnictwo właściciela/li do sprzedaży przedmiotu zamówienia.
3. Oświadczam, że jestem związany niniejszą ofertą przez okres 80 dni licząc od dnia wyznaczonego do składania ofert.
4. Zobowiązuję się do podpisania umowy notarialnej w terminie i miejscu wskazanym przez Kupującego.
5. Załącznikami do niniejszej oferty cenowej są:
 - a) dokumentacja zdjęciowa wewnątrz domu, piwnicy, domu z zewnątrz, garażu, działki, innych zabudowań;
 - b)
 - c)
 - d)
 - e)
 - f)
 - g)

* niepotrzebne skreślić

_____, dnia _____ 2019

(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)