

# **Informacje o ogłoszeniu**

## **Data publikacji ogłoszenia**

30-04-2019

## **Termin składania ofert**

10-05-2019

## **Numer ogłoszenia**

1182766

## **Status ogłoszenia**

Aktualne

## **Miejsce i sposób składania ofert**

IX. Forma, miejsce i termin złożenia oferty:

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim dla każdego lokalu osobno na Formularzu ofertowym – Załącznik nr 1.

2. Ofertę należy składać w zaklejonej kopercie w terminie do dnia 10 maja 2019 r., do godz. 1000 w siedzibie Kupującego w Krapkowicach przy ul. Kilińskiego 1, w Biurze Obsługi Klienta, osobiście lub pocztą na adres Kupującego. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Sprzedawcy, nazwę i adres Kupującego oraz napis: „Oferta na zakup domu wolnostojącego, min. dwukondygnacyjnego, zlokalizowanego na terenie Powiatu Krapkowickiego, celem utworzenia w nim rodzinnego domu dziecka”.

3. Oferta otrzymana przez Kupującego po ww. terminie zostanie zwrócona Sprzedawcy bez otwierania.

4. Sprzedawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu do jej składania.

X. Miejsce i termin otwarcia oferty cenowej:

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 10 maja 2019 r. o godz. 1030 w siedzibie Kupującego, pokój nr 115.

## **Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia**

Pani Aneta Mielczarczyk – Inspektor w Wydziale Rozwoju i Współpracy, tel. 77 40 74 342, lub Pan Tomasz Mierzwa – Inspektor w Wydziale Polityki Społecznej, tel. 77 40 74 337

## **Nr telefonu osoby upoważnionej do kontaktu w sprawie ogłoszenia**

tel. 77 40 74 310

## Skrócony opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest nabycie prawa własności jednego domu wolnostojącego, min. dwukondygnacyjnego (parter i piętro), wraz z działką, na której jest położony i która go otacza oraz garażem, położonego na terenie Powiatu Krapkowickiego, celem utworzenia w nim rodzinnego domu dziecka, w ramach projektu pn. „Bliżej rodziny i dziecka – wsparcie rodzin przeżywających problemy opiekuńczo-wychowawcze oraz wsparcie pieczy zastępczej II edycja”, który jest realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014 -2020, Oś priorytetowa VIII – Integracja społeczna, Działanie 08.01 - Dostęp do wysokiej jakości usług zdrowotnych i społecznych.

II. Wymagania szczegółowe związane z przedmiotem zamówienia:

1. Dom musi być wolnostojący min. dwukondygnacyjny (parter i piętro) znajdować się na terenie Powiatu Krapkowickiego i składać się z minimum pięciu pokoi, kuchni, przedpokoju, salonu, WC i łazienki (opcjonalnie toaleta może znajdować się w łazience – jako jedno pomieszczenie) oraz piwnicy.
2. Na posesji musi znajdować się murowany garaż na minimum jeden samochód.
3. Całkowita powierzchnia użytkowa domu minimum 140 m<sup>2</sup>.
4. Powierzchnia działki minimum 800 m<sup>2</sup>.
5. Nieruchomość i działka musi posiadać księgę wieczystą, uregulowaną sytuację prawną.
6. Sprzedawany dom i garaż muszą być związane prawem własności gruntu, na którym są posadowione. Dom i garaż jak i działka, nie mogą być obciążone ciężarami i hipotekami oraz nie mogą toczyć się też w stosunku do nich postępowania uniemożliwiające prawidłowość ich nabycia.
7. Sprzedający zobowiązuje się udostępnić dom komisji oceniającej złożone oferty w celu weryfikacji i dokonania oceny stanu sprzedaży domu, garażu i działki tj.:
  - 1) stanu instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej oraz CO,
  - 2) stanu stolarki okiennej i drzwiowej,
  - 3) stanu ścian, sufitów i podłóg,
  - 4) stanu łazienki i WC,
  - 5) stanu zabudowy stałej o ile znajduje się w domu i jest przeznaczona do sprzedaży,
  - 6) stanu garażu,
  - 7) stanu więźby dachowej,
  - 8) stanu piwnicy,
  - 9) stanu działki przynależnej do domu,
  - 10) powierzchni działki,
  - 11) stanu elewacji domu (m.in. ocieplenie),
  - 12) usytuowania domu na terenie miejscowości (odległość położenia domu od przedszkola, szkoły, ośrodka zdrowia, szpitala, PKS, PKP),
  - 13) roku budowy domu,
  - 14) metrażu domu,
  - 15) roku przeprowadzonego ostatniego remontu kapitalnego domu jeśli dotyczy,
  - 16) rodzaju drogi dojazdowej do domu,
  - 17) rodzaju kanalizacji (preferowana miejska).

Sprzedający zobowiązuje się do udostępnienia domu celem sporządzenia Operatu Szacunkowego. Operat Szacunkowy będzie sporządzony dla wybranych przez Kupującego domów i w wyznaczonym przez Kupującego terminie.

## **Kategoria ogłoszenia**

Dostawy

## **Podkategoria ogłoszenia**

Dostawy inne

## **Miejsce realizacji zamówienia**

Województwo: opolskie Powiat: krapkowicki

## **Opis przedmiotu zamówienia**

### **Cel zamówienia**

Wsparcie rodzin przeżywających problemy opiekuńczo - wychowawcze oraz wsparcie pieczy zastępczej

### **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest nabycie prawa własności jednego domu wolnostojącego, min. dwukondygnacyjnego (parter i piętro), wraz z działką, na której jest położony i która go otacza oraz garażem, położonego na terenie Powiatu Krapkowickiego, celem utworzenia w nim rodzinnego domu dziecka, w ramach projektu pn. „Bliżej rodziny i dziecka – wsparcie rodzin przeżywających problemy opiekuńczo-wychowawcze oraz wsparcie pieczy zastępczej II edycja”, który jest realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014 -2020, Oś priorytetowa VIII – Integracja społeczna, Działanie 08.01 - Dostęp do wysokiej jakości usług zdrowotnych i społecznych.

### **Kod CPV**

70120000-8

### **Nazwa kodu CPV**

Kupno i sprzedaż nieruchomości

### **Dodatkowe przedmioty zamówienia**

70122000-2 - sprzedaż lub kupno gruntów

### **Harmonogram realizacji zamówienia**

Finalizacja transakcji zakupu lokali mieszkalnych musi zostać dokonana do dnia 15 lipca 2019 r.  
- podpisanie aktu notarialnego

## **Załączniki**

- [Zaproszenie do składania ofert](#)

## **Pytania i wyjaśnienia**

Brak pytań i wyjaśnień

## **Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy**

1. W celu oceny spełniania przez Sprzedającego warunków udziału w postępowaniu, Kupujący wymaga złożenia następujących dokumentów:

- 1) Formularza ofertowego – Załącznik nr 1,
- 2) opisu domu zgodnie z załącznikiem Nr 1, oraz dołączenia zdjęć wewnątrz wraz rzutem domu (może być odręczny szkic), zdjęć domu z zewnątrz, zdjęć garażu, zdjęć działki.
- 3) kserokopii potwierdzenia za zgodność z oryginałem dokumentu potwierdzającego formę własności domu oraz działki, których sprzedaż dotyczy.

## **Ocena oferty**

### **Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji**

Cena (koszt) 30 %

Stan techniczny domu 40 %

Usytuowanie domu w miejscowości 10 %

Metraż domu 10 %

Powierzchnia działki 10 %

## **Zamawiający - Beneficjent**

### **Nazwa**

POWIAT KRAPKOWICKI

### **Adres**

Kilińskiego 1

47-303 Krapkowice

opolskie , krapkowicki

**Numer telefonu**

774074300

**Fax**

774074380

**NIP**

7551642838

**Tytuł projektu**

Bliżej rodziny i dziecka -wsparcie rodzin przeżywających problemy opiekuńczo- wychowawcze oraz wsparcie pieczy zastępczej -II edycja

**Numer projektu**

RPOP.08.01.00-16-0024/17-00