

OGŁOSZENIE ZARZĄDU POWIATU KRAPKOWICKIEGO

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Krapkowickiego

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż samodzielnych lokali użytkowych usytuowanych w budynku przy ul. Szkolnej 7 w Krapkowicach

1. Oznaczenie nieruchomości:

1) Samodzielny lokal użytkowy nr 2 znajdujący się w budynku położonym w Krapkowicach przy ul. Szkolnej 7, wraz z udziałem w prawie własności działki nr 97/4 z mapy 8 o powierzchni 0,3990 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1S/00051752/6 i we współwłasności wspólnych części budynku i jego urządzeń wynoszącym 1399/10 000 części

2) samodzielny lokal użytkowy nr 10, znajdujący się w budynku położonym w Krapkowicach przy ul. Szkolnej 7, wraz z udziałem w prawie własności działki nr 97/4 z mapy 8 o powierzchni 0,3990 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1S/00051752/6 i we współwłasności wspólnych części budynku i jego urządzeń wynoszącym 913/10 000 części

2. Powierzchnia nieruchomości:

1) lokal nr 2 powierzchnia użytkowa 353,20 m²

2) lokal nr 10 powierzchnia użytkowa 230,60 m²

3. Opis nieruchomości: Lokale znajdują się w 5- kondygnacyjnym budynku, niepodpiwniczonym, bez poddasza, ze stropodachem betonowym pokrytym papą. W budynku zostały wyodrębnione samodzielne lokale użytkowe o funkcji medycznej i usługowej.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Krapkowic na której znajduje się nieruchomość. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar ten oznaczony jest jako teren skoncentrowanej zabudowy usługowej i administracyjnej.

5. Cena wywoławcza: cena wywoławcza nieruchomości wynosi **725 800 zł** (słownie: siedemset dwadzieścia pięć tysięcy osiemset zł) powiększona o obowiązujący w dniu sprzedaży podatek od towarów i usług.

6. Obciążenia nieruchomości: nieruchomość w użytkowaniu Krapkowickiego Centrum Zdrowia Sp.z o.o..Umowa użytkowania zostanie rozwiązana w trakcie spisania aktu notarialnego kupna-sprzedaży z nabywcą nieruchomości.

7. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak zobowiązań.

8. Wadium: Wadium w wysokości **73 000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące 00/100 zł) oferent zobowiązany jest wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Krapkowicach prowadzone w Banku Spółdzielczym w Krapkowicach Nr 04 8884 0004 2001 0000 0202 0132 w terminie do dnia **06.08.2018 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Wadium wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

9. Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krapkowicach ul. Kilińskiego 1 w dniu **09.08.2018 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 100.**

10. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy: oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie i miejscu określonym przez organizatora przetargu. Jeżeli

osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Nabywca poniesie koszty notarialnego przeniesienia prawa własności.
12. Zarządowi Powiatu Krapkowickiego przysługuje prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Mienia Starostwa Powiatowego w Krapkowicach, ul. Kilińskiego 1 pokój nr 115A telefon 77 40 74 309 lub pokój nr 116 telefon 77 40 74 370.

STAROSTA KRAPKOWICKI

Maciej SŁONIK