

Wzór Umowy nr

zawarta w dniu r. w Krapkowicach pomiędzy Powiatem Krapkowickim
47-303 Krapkowice, ul. Kilińskiego, NIP 199-01-11-672

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu którego występują:

1. Maciej Sonik – Starosta Krapkowicki
2. Sabina Gorzkulla – Wicestarosta Krapkowicki
zwanym dalej „Kupującym”,

a

.....
.....
.....
zwanym dalej „Sprzedającym”

w rezultacie dokonania przez Kupującego wyboru oferty Sprzedającego bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) stosowanie do art. 4 pkt 8 tej ustawy, Kupujący zleca, a Sprzedający przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia określony w § 1 niniejszej umowy związany z realizacją projektu pn. „Blżej rodziny i dziecka – wsparcie rodzin przeżywających problemy opiekuńczo-wychowawcze oraz wsparcie pieczy zastępczej”, który jest realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014 -2020, Oś priorytetowa VIII – Integracja społeczna, Działanie 08.01 – Dostęp do wysokiej jakości usług zdrowotnych i społecznych:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest sprzedaż i dostawa wyposażenia dwóch mieszkań zlokalizowanych w miejscowości Krapkowice (os. XXX-lecia oraz os. 1000-lecia, którego skład, ilość oraz ceny jednostkowe określone są w załączniku do umowy.
2. Sprzedający zobowiązuje się do dostarczenia, wniesienia, złożenia oraz montażu wyposażenia stanowiącego przedmiot umowy w miejscu wskazanym przez Kupującego.¹
3. Wyposażenie, o którym mowa w ust. 1 musi być fabrycznie nowe, zdolne do funkcjonowania.
4. Przyjęta oferta z dnia2017 r.(data wpływu), zaproszenie do ofert z dnia, oraz kalkulacja ilościowo - cenowa przyjęta do obliczenia ceny oferty z dnia, stanowią integralną część niniejszej umowy

§ 2

1. Zakupione wyposażenie zostanie dostarczone na koszt i ryzyko Sprzedającego w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy do wskazanych przez Kupującego mieszkań, wniesione przez Sprzedającego do wskazanego pomieszczenia, złożone oraz zamontowane we wskazanym przez Kupującego miejscu.
2. Dostarczenie wyposażenia, wniesienie, złożenie oraz montaż odbywać się będzie w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 – 15.00.

¹ Zapis „złożenia i montażu” dotyczy wyłącznie części I, II i V, zgodnie z zapisem zaproszenia do złożenia oferty. Zapisy umowy zostaną dostosowane do części w jakiej będzie obowiązywać umowa.

3. Osobami upoważnionymi po stronie Kupującego do kontaktów w związku z realizacją umowy oraz odpowiedzialnymi merytorycznie za nadzór nad prawidłowym wykonaniem umowy będą:
 - 1) Aneta Mielczarczyk – Inspektor w RW, tel. 077 40 74 342
 - 2) Tomasz Mierzwa - Inspektor w PS, tel. 077 40 74 337
4. Osobami upoważnionymi po stronie Sprzedającego do kontaktów w związku z realizacją umowy oraz odpowiedzialnymi merytorycznie za nadzór nad prawidłowym wykonaniem umowy będą:
 - 1)
 - 2)

§ 3

1. Odbiór wyposażenia, o którym mowa w § 1 ust. 1 zostanie potwierdzone w formie protokołu odbioru podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
2. Protokół odbioru stwierdzający prawidłowe wykonanie umowy stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT.
3. W przypadku stwierdzenia, że dostarczony przedmiot umowy:
 - 1) jest niezgodny z parametrami określonymi w załączniku do umowy lub nie jest kompletny,
 - 2) posiada ślady zewnętrznego uszkodzenia,
 - 3) posiada wady- Kupujący odmówi odbioru części lub całości zakupywanego wyposażenia sporządzając protokół zawierający przyczyny odmowy odbioru.
4. Sprzedający zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia stwierdzonych braków, uszkodzeń lub wad w terminie wskazanym przez Kupującego i w takim przypadku, terminem realizacji przedmiotu umowy jest dzień uzupełnienia braków i usunięcia wad.
5. Kupujący w protokole, o którym mowa w ust. 3 wyznaczy termin nieodpłatnego dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad. Procedura czynności odbioru zostanie powtórzona.
6. Dostarczany przedmiot umowy będzie oryginalnie opakowany (opakowania nie mogą być naruszone), opakowania opisane, co do ich zawartości oraz oznakowane stosownymi symbolami, np. CE – jeśli dotyczy.
7. Dostarczany przedmiot umowy zaopatrzony będzie w instrukcje (jeżeli taką instrukcję posiadają), opisy techniczne (jeśli dotyczą) i karty gwarancyjne w języku polskim.
8. Jakiegokolwiek dokumenty, gwarancyjne wydane przez Sprzedawcę, sprzeczne z warunkami niniejszej umowy albo nakładające na Kupującego większe obowiązki niż wynikające z umowy nie wiążą Kupującego.

§ 4

1. Ogólną wartość przedmiotu umowy określa kwota netto zł (słownie: złotych/100) powiększona o należny podatek VAT w wysokości zł (słownie: złotych/100) co łącznie daje kwotę brutto zł (słownie: złotych/100).
2. Zapłata należności nastąpi w terminie 14 dni od daty wpływu do Kupującego faktury VAT pod warunkiem potwierdzenia przez Kupującego prawidłowości wykonania przedmiotu umowy zgodnie z § 3.

www.mapadotacji.gov.pl

3. Należność płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego wskazany w fakturze.
4. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Kupującego.
5. W przypadku braku środków finansowych na rachunku bankowym Kupującego, przelew należnego Sprzedającego wynagrodzenia nastąpi w terminie do 5 dni roboczych, liczonych od dnia wpływu środków na rachunek bankowy Kupującego.
6. Kupujący zastrzega sobie prawo do wstrzymania zapłaty faktury do czasu dostarczenia przez Sprzedającego dokumentów wskazanych w § 3 ust. 7 bez konieczności zapłaty odsetek za opóźnienie.
7. Faktura VAT wystawiona bezpodstawnie, z naruszeniem § 3 ust. 3 lub błędnie zostanie zwrócona Sprzedającemu.
8. Cena ustalona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty, jakie ponosi Sprzedający w celu należytego spełnienia wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 5

1. Strony postanawiają, że obowiązują je kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Sprzedający zapłaci Kupującemu kary umowne:
 - a) za rozwiązywanie umowy z przyczyn zależnych od Sprzedawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
 - b) za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia ponad termin określony zgodnie z § 2 ust. 1,
 - c) za dostarczenie urządzeń z wadami w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy dostawie, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczone od dnia następującego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad.
 - e) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczone od dnia następującego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad.
 - 2) Kupujący zapłaci Sprzedającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Kupującego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego § 4 ust. 1., z zastrzeżeniem § 10.
3. Jeżeli szkoda wyrządzona przez Sprzedającego z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokość kar umownych, Kupujący może dochodzić od Sprzedającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Sprzedający wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia bez odrębnych wezwań i powiadomienia.

§ 6

1. Do momentu wydania przedmiotu umowy Kupującemu ryzyko związane z jego uszkodzeniem lub utratą ponosi Sprzedający.

www.mapadotacji.gov.pl

2. Sprzedający zobowiązuje się do zapewnienia takiego opakowania przedmiotu umowy, aby nie dopuścić do jego uszkodzenia lub pogorszenia jego jakości w trakcie transportu do miejsca dostawy oraz rozładunku.

§ 7

1. Sprzedający udziela min. 24 miesięcznej gwarancji i rękojmi na dostarczony przedmiot umowy. Okres gwarancji i rękojmi liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Sprzedający zobowiązuje się do usunięcia wad dostarczonego przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Kupującego. Przedmiot umowy do naprawy odbierany będzie z miejsca wskazanego przez Kupującego. W przypadku braku odbioru sprzętu przez Sprzedającego w ciągu 48 godzin od momentu zgłoszenia usterki, Kupujący ma prawo wysłać uszkodzony przedmiot umowy do siedziby Sprzedającego na jego koszt i ryzyko.
3. Okres gwarancji przedłuża się o czas naprawy przedmiotu umowy.
4. W przypadku zaistnienia konieczności dokonania trzeciej naprawy danego przedmiotu umowy, Sprzedający wymieni konkretny przedmiot umowy na nowy egzemplarz wolny od wad w terminie wyznaczonym na piśmie przez Kupującego.
5. W przypadku wymiany przedmiotu umowy na nowy, okres gwarancji liczony jest od daty dostarczenia nowego. Ponowna dostawa potwierdzona będzie protokołem odbioru sporządzonym zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 3.
6. Kupujący wyklucza możliwość przenoszenia zobowiązań gwarancyjnych na osoby / podmioty trzecie.
7. Sprzedający nie wnosi żadnych zastrzeżeń w zakresie obciążających go obowiązków wynikających z rękojmi i gwarancji.
8. Zgłoszenia w ramach gwarancji i rękojmi będą zgłaszane Sprzedającemu na adres e-mail: lub faksem na nr

§ 8

1. Kupujący może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) dostawy przedmiotu umowy niezgodnego z zestawieniem parametrów,
 - 2) dostawy przedmiotu umowy zawierającego wady lub uszkodzonych, gdy Sprzedający nie wymieni wadliwego na towar wolny od wad,
 - 3) opóźnienia w terminie realizacji terminu realizacji umowy,
 - 4) innego rażącego naruszenia warunków umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Sprzedający może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego i potwierdzonego przez Kupującego wykonania części przedmiotu umowy.

§ 9

1. Sprzedający zobowiązany jest do przechowywania całości dokumentacji związanej z realizacją przedmiotu umowy do dnia 31 grudnia 2030 r.
2. W przypadku wcześniejszej likwidacji Sprzedającego nastąpi protokolarne przekazanie całości dokumentacji związanej z realizacją umowy Kupującemu.

www.mapadotacji.gov.pl

3. W ramach kontroli, upoważnieni pracownicy Kupującego oraz uprawnionych instytucji mogą badać dokumenty i inne nośniki informacji, które mają lub mogą mieć znaczenie dla oceny prawidłowości realizacji przedmiotu umowy.

§ 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Kupujący może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości w tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Sprzedający może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego i potwierdzonego przez Kupującego wykonania części przedmiotu umowy.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Kupujący przewiduje możliwość dokonania następujących zmian umowy:
 - 1) w zakresie aktualizacji danych Sprzedającego;
 - 2) w zakresie ewentualnej zmiany ilości wyposażenia, które jest przewidziane do dostarczenia, co może być spowodowane względami technicznymi, organizacyjnymi lub innymi zmianami, których nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy
 - 3) w przypadku wycofania z rynku lub zaprzestania produkcji zaoferowanego przez Sprzedawcę wyposażenia. W takiej sytuacji Kupujący może wyrazić zgodę na zamianę zaoferowanego przedmiotu umowy na inny, o lepszych bądź takich samych cechach, parametrach i funkcjonalności pod warunkiem otrzymania oświadczenia producenta o zaprzestaniu produkcji i uzyskaniu akceptacji propozycji zmiany. Zmiana ta nie może spowodować zmiany ceny, terminu wykonania, okresu gwarancji oraz innych warunków realizacji zamówienia,
 - 4) zmniejszenie zapotrzebowania na dostawę, co może być spowodowane względami technicznymi, organizacyjnymi lub innymi zmianami, których nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy, jednak nie więcej niż do 30 % zamówienia,
3. Kupujący przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy także w przypadkach, gdy:
 - 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 2) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Kupującym a inną niż Sprzedającym stroną, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie,
 - 3) wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
4. Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do umowy, stanowią uprawnienie Kupującego nie zaś jego obowiązek wprowadzenia takich zmian. Nie stanowi zmiany umowy: zmiana osób uprawnionych do realizacji umowy i wskazanych do kontaktów między Stronami.

www.mapadotacji.gov.pl

§ 12

W sprawach nie unormowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy i niemożności jej polubownego rozwiązania rozstrzygnięcia dokona Sąd właściwy dla Kupującego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Sprzedającego, jeden dla Kupującego.

KUPUJĄCY

SPRZEDAJĄCY