

# STAROSTA KRAPKOWICKI

STAROSTWO POWIATOWE W KRAPKOWICACH

ul. Kilińskiego 1, 47-303 Krapkowice, tel. 77 407 43 00, www.powiatkrapkowicki.pl

## Zarządzenie Starosty Krapkowickiego

Nr AO.120.70.2014

z dnia 5 grudnia 2014 r.

**w sprawie: ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Krapkowicach przy ul. Kozielskiej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 142 z k.m.8**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 55/14 Wojewody Opolskiego z dnia 16 kwietnia 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości Skarbu Państwa, **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krapkowicach przy ul. Kozielskiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 142 z k.m. 8, o powierzchni 0,0100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00057029/1 .

**§ 2.** Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krapkowicach, na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Krapkowicach oraz poprzez zamieszczenie w prasie lokalnej.

**§ 3 .** Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Inwestycji i Mienia.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Starosta Krapkowicki  
/-/Sabina Gorzkulla - Kotzot**

## OGŁOSZENIE

### **Starosta Krapkowicki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krapkowicach przy ul. Kozielskiej**

1. **Oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość niezabudowana, stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Krapkowicach przy ul. Kozielskiej, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 142 z k.m. 8, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00057029/1.
2. **Powierzchnia nieruchomości:** działka o powierzchni 0,0100 ha,
3. **Opis nieruchomości:** nieruchomość niezabudowana.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość przeznaczona pod zabudowę centrotwórczych usług administracji, handlu, gastronomii, rzemiosła i innych.
5. **Cena wywoławcza:** cena wywoławcza nieruchomości wynosi **6 275,00 zł** (słownie: sześć tysięcy dwieście siedemdziesiąt pięć i 00/100 zł).
6. **Obciążenia nieruchomości:** nieruchomość wolna od obciążeń.
7. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak zobowiązań.
8. **Wadium:** Wadium w wysokości **630,00 zł** (słownie: sześćset trzydzieści i 00/100 zł) oferent zobowiązany jest wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Krapkowicach prowadzone w Banku Spółdzielczym w Krapkowicach Nr 04 8884 0004 2001 0000 0202 0132 w terminie do dnia **26 stycznia 2015 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Wadium wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
9. **Termin i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krapkowicach ul. Kilińskiego 1 w dniu **30 stycznia 2015 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali nr 100.
10. **Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23% oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży obejmujące koszty sporządzenia operatu szacunkowego i koszty ogłoszeń prasowych.**
13. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:** oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie i miejscu określonym przez organizatora przetargu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Staroście Krapkowickiemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

*Bliższych informacji można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krapkowicach, ul. Kilińskiego 1 pokój nr 116, telefon 77 40 74 372 lub pokój nr 117, telefon 77 40 74 370.*