

w sprawie: ogłoszenia I przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Krapkowicach przy ul. Kozielskiej 1 oraz ul. Sądowej 16

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.), art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), uchwał Nr XI/71/2011 i XI/72/2011 Rady Powiatu Krapkowickiego z dnia 25 października 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, uchwały Nr XI/75/2011 Rady Powiatu Krapkowickiego z dnia 25 października 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne obciążenie nieruchomości Powiatu Krapkowickiego ograniczonym prawem rzeczowym, uchwały Nr 223/2011 Zarządu Powiatu Krapkowickiego z dnia 10 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia warunków przetargu na zbycie nieruchomości położonych w Krapkowicach przy ul. Kozielskiej 1 oraz ul. Sądowej 20, uchwały Nr 257/2011 Zarządu Powiatu Krapkowickiego z dnia 15 grudnia 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 223/2011 Zarządu Powiatu Krapkowickiego w sprawie ustalenia warunków przetargu na zbycie nieruchomości położonych w Krapkowicach przy ul. Kozielskiej 1 oraz ul. Sądowej 20, Zarząd Powiatu Krapkowickiego uchwala, co następuje:

§ 1

Ogłasza się I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Krapkowickiego, położonej w Krapkowicach przy ul. Kozielskiej 1 oraz ul. Sądowej 16, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 180/11 z k.m. 8, o powierzchni 1,1682 ha oraz działka nr 186 z k.m. 8 o powierzchni 0,0998 ha, dla których Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00051753/3.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krapkowicach, na stronie internetowej Starostwa oraz poprzez zamieszczenie w prasie codziennej ogólnokrajowej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:

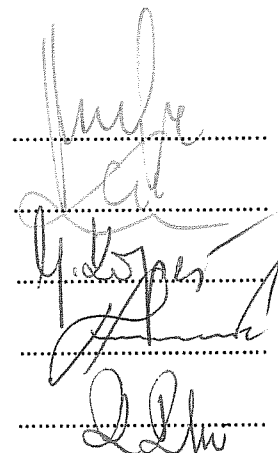
Maciej Sonik

Sabina Gorzkulla-Kotzot

Genowefa Kozubek-Kopecka

Tomasz Sokołowski

Ryszard Reszczyński



OGŁOSZENIE ZARZĄDU POWIATU KRAPKOWICKIEGO

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Zarząd Powiatu Krapkowickiego

ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Krapkowickiego, położonej w Krapkowicach przy ul. Kozielskiej 1 oraz ul. Sądowej 16

- 1. Oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość zabudowana, stanowiąca własność Powiatu Krapkowickiego, położona w Krapkowicach przy ul. Kozielskiej 1 oraz ul. Sądowej 16, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 180/11 z k.m. 8, o powierzchni 1,1682 ha oraz działka nr 186 z k.m. 8 o powierzchni 0,0998 ha, dla których Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00051753/3.
- 2. Powierzchnia nieruchomości:** działki o łącznej powierzchni 1,2680 ha, budynek byłego szpitala o powierzchni użytkowej 1585 m², budynek agregatorowi o powierzchni użytkowej 54,1 m² oraz budynek byłego oddziału dziecięcego szpitala o powierzchni użytkowej 366 m²
- 3. Opis nieruchomości:** nieruchomość stanowi park z ponad 100-letnim drzewostanem wraz z budynkami byłego szpitala.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** dla przedmiotowego terenu nie jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krapkowice nieruchomość ta znajduje się na terenie skoncentrowanej zabudowy administracyjno-usługowej i mieszkaniowej wysokiej intensywności.
- 5. Cena wywoławcza:** cena wywoławcza nieruchomości wynosi **3 080 000 zł** (słownie: trzy miliony osiemdziesiąt tysięcy zł).
- 6. Obciążenia nieruchomości:** nieruchomość wolna od obciążeń.
- 7. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak zobowiązań.
- 8. Wadium:** Wadium w wysokości **300 000,00 zł** (słownie: trzysta tysięcy zł) oferent zobowiązany jest wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Krapkowicach prowadzone w Banku Spółdzielczym w Krapkowicach Nr 04 8884 0004 2001 0000 0202 0132 w terminie do dnia 03.09.2012 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Wadium wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- 9. Termin i miejsce składania ofert:** ofertę w formie pisemnej w zaklejonej kopercie z napisem „**przetarg na sprzedaż działek położonych w Krapkowicach przy ul. Kozielskiej 1 i ul. Sądowej 16**” należy przesłać przesyłką poleconą na adres Starostwa Powiatowego w Krapkowicach, 47-303 Krapkowice, ul. Kilińskiego 1 lub złożyć w Biurze Obsługi Klienta Starostwa Powiatowego w Krapkowicach, ul. Kilińskiego 1. Termin składania ofert upływa dnia **03.09.2012 r. o godz. 15⁰⁰**. Oferty złożone po terminie lub bez dowodu wpłaty wadium nie będą rozpatrywane.
- 10. Termin i miejsce przetargu:** przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna odbędzie się w obecności oferentów w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krapkowicach ul. Kilińskiego 1 w dniu 07.09.2012 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 100.
- 11. Pisemna oferta powinna zawierać:**
 - 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna;
 - 2) datę sporządzenia oferty;
 - 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - 4) oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty;
 - 5) kopię dowodu wniesienia wadium;
 - 6) zobowiązanie do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności;
 - 7) zobowiązanie do zapłaty zaoferowanej ceny najpóźniej do dnia zawarcia umowy;
- 12. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy:** oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie i miejscu określonym przez organizatora przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 13. Dostęp do drogi publicznej:** dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności drogowej na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Krapkowickiego, położonej w Krapkowicach, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 180/14 z k.m. 8 o powierzchni 0,0492 ha, dla której urządzono księgę wieczystą nr OP1S/00051753/3.
- 14. Zarządowi Powiatu Krapkowickiego przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

Bliższych informacji można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami
Starostwa Powiatowego w Krapkowicach, ul. Kilińskiego 1,
lub pod numerem telefonu 77 40 74 370

STAROSTA KRAPKOWICKI

Maciej SONIK