

OGŁOSZENIE ZARZĄDU POWIATU KRAPKOWICKIEGO

Na podstawie art. 38, art. 39 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Krapkowickiego

ogłasza VI przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Krapkowickiego, położonej w Krapkowicach przy ul. Piastowskiej 40-42

1. **Oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość zabudowana, stanowiąca własność Powiatu Krapkowickiego, położona w Krapkowicach przy ul. Piastowskiej 40-42, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1151 z karty mapy 12, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OPIS/00046016/7.
2. **Powierzchnia nieruchomości:** działka o powierzchni 1,3438 ha, zabudowana pięcioma budynkami na etapie budowy o łącznej powierzchni: użytkowej 4213,2 m², zabudowy 2390 m² i kubaturze 28411 m³.
3. **Opis nieruchomości:** nieruchomość otoczona roślinnością drzewiastą, sąsiadująca z parkiem przyległym do rzeki Odry.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem C47UK,UZ, który oznacza teren kultu religijnego i projektowanych usług zdrowia (i opieki społecznej) związanych z hospicjum lub ośrodkiem opieki społecznej. Na terenie dopuszcza się alternatywnie funkcje związane z administracją, oświatą lub kulturą.
5. **Cena wywoławcza:** cena wywoławcza nieruchomości wynosi **1 750 000,00 zł** (słownie: milion siedemset pięćdziesiąt tysięcy zł).
6. **Obciążenia nieruchomości:** nieruchomość wolna od obciążeń.
7. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak zobowiązań.
8. **Wadium:** Wadium w wysokości **200 000,00 zł** (słownie: dwieście tysięcy i 00/100 zł) oferent zobowiązany jest wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Krapkowicach prowadzone w Banku Spółdzielczym w Krapkowicach Nr 04 8884 0004 2001 0000 0202 0132 w terminie do dnia **15 marca 2016 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Wadium wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
9. **Termin i miejsce składania ofert:** ofertę w formie pisemnej w zaklejonej kopercie z napisem „**przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Krapkowicach przy ul. Piastowskiej 40-42**” należy przesyłać przesyłką poleconą na adres Starostwa Powiatowego w Krapkowicach, 47-303 Krapkowice, ul. Kilińskiego 1 lub złożyć w Biurze Obsługi Klienta Starostwa Powiatowego w Krapkowicach, ul. Kilińskiego 1. Termin składania ofert upływa dnia **15 marca 2016 r. o godz. 15⁰⁰**. Oferty złożone po terminie lub bez dowodu wpłaty wadium nie będą rozpatrywane.
10. **Termin i miejsce przetargu:** przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna odbędzie się w obecności oferentów w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krapkowicach ul. Kilińskiego 1 w dniu **18 marca 2016 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 100**.
11. Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
12. **Pisemna oferta powinna zawierać:**
 - 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - 2) datę sporządzenia oferty;
 - 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - 4) oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty;
 - 5) kopię dowodu wniesienia wadium;

- 6) zobowiązanie do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności w tym ewentualnych kosztów ustalenia granic;
- 7) zobowiązanie do zapłaty zaoferowanej ceny najpóźniej do dnia zawarcia umowy;
- 13. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:** oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie i miejscu określonym przez organizatora przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 14.** Nabywca zostanie obciążony kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz poniesie koszty notarialnego przeniesienia prawa własności.
- 15.** Pierwszy przetarg zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzono 10 grudnia 2013 roku.
- 16.** Drugi przetarg zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzono 10 kwietnia 2014 roku.
- 17.** Trzeci przetarg zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzono 10 października 2014 roku.
- 18.** Czwarty przetarg zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzono 8 kwietnia 2015 roku.
- 19.** Piąty przetarg zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzono 7 października 2015 roku.
- 20.** Zarządowi Powiatu Krapkowickiego przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Mienia Starostwa Powiatowego w Krapkowicach, ul. Kilińskiego 1 pokój nr 115A telefon 77 40 74 309 lub pokój nr 116 telefon 77 40 74 370.

STAROSTA KRAPKOWICKI

Maciej SZNIK